证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2015012

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 平安证券有限责任公司 杨侃 |
| **时间** | 2015年9月14日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李耿瑾  |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 一、杭州今年房地产市场主要情况 杭州今年1-8月份商品房成交量和成交价格主要情况如下：成交量较上年同期有较大增长，据统计1-8月杭州市区累计成交约76000套，上年同期约42000套；价格方面，1-8月杭州市区整体成交价较上年同期上涨约2%。库存方面，截至8月末，杭州市区新建商品房库存量在15.5万套左右。土地出让方面，2015年1-8月杭州土地出让同比上年同期有较大幅度的下降，9月份杭州将迎来今年政府推地的高峰。二、公司今年可结算项目的情况 公司计划于2015年竣工交付的项目主要有武林壹号的5、6、7三幢楼，还有金色黎明二期、绍兴金色蓝庭、湘湖壹号的部分、上虞城市之星的部分，此外，还有城市之星和万家星城等项目的现房销售交付。三、公司的发展规划我们会做好主业、稳健发展房地产，具体的规划包括：3个1/3、两个保持和两个下降。公司项目的结构将由3个1/3组成，即1/3的项目由公司自己拿地并开发销售；1/3与其他公司合作拿地建设；1/3为代建项目。两个保持，保持公司的销售规模和保持公司正常的现金流。两个下降，降库存和降有息负债。在做好主业的基础上进行产业的延伸和行业的拓展，产业延伸包括海外项目和小镇建设，行业拓展是向互联网产业的拓展。四、公司今年的销售情况 公司今年1-6公司累计销售合同金额107亿元，今年1-8月累计销售合同金额为158亿元。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2015年9月14日 |