证券代码：000032 证券简称：深桑达A

**深圳市桑达实业股份有限公司**

**投资者关系活动记录表**

 编号：2015-09-002

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 人保资产 应巧剑 |
| **时间** | 9:30-11：00  |
| **地点** | 公司十六楼会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 董事会秘书：钟彦证券事务代表：李红梅董事会办公室：赵奕清 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 董事会秘书钟彦女士、证券事务代表李红梅女士与来访人员就下列内容进行了交流：一、公司未来发展战略公司将以信息服务业为主轴，以智慧产业（智慧物流、智慧照明、智慧商业）及铁路通信及信号产业为抓手进行产业布局。发挥央企优势，专注于政府及行业市场，以自主创新和产业并购为手段，加快创新和改革步伐，打造核心竞争力，实现公司健康、可持续、快速发展。二、中电信息和公司在集团中的定位答： 公司定位在信息服务。三、业务发展规划、近期经营情况答：* 为了实现公司战略发展目标，公司近期计划如下：

（1）围绕公司战略规划，加快实施产业并购在完成已经启动的公司重大资产重组工作的基础上，重点在智慧产业（智慧物流、智慧照明、智慧商业）、及铁路通信及信号产业、电子商务等相关行业寻找新的增长点；积极实施并购重组，充分利用资本市场加快产业结构调整步伐，打造公司新兴战略产业体系。（2）积极推进存量业务转型发展LED照明和模块电源争取获得更多OEM、ODM订单，同时择机引进智慧产业终端产品的研发、生产、销售业务，以重大工程和项目为引领，努力打造一个集绿色电源和智慧产业终端产品研发、制造为一体的产品提供商。POS机业务将加大自助终端、移动手持终端的市场推广力度，积极研发适应市场需求的多元化商业智能产品，加快从产品制造商向软硬件服务商转型，进而发展成为商业零售业整体方案解决商。努力实现从贸易型向服务型、从单一业务向综合经营模式转型。进出口业务整合贸易资源，创新外贸发展模式，向产品出口的上下游扩展，提高行业竞争力；进一步优化出口产品结构，大幅增加高附加值的自营产品比重，提高出口产品的毛利率，实现进出口业务提质增效。继续加大无锡地产沁春园项目促销力度，针对不同房源采取灵活销售策略，加快推进尾盘销售，力争年内完成清盘。狠抓中联项目进度，争取取得实质性进展。积极筹划科技园工业厂房改造升级，打造以中电智慧谷为载体的智慧产业综合体。围绕公司发展战略进行产业结构调整，进一步突出主业，明确各企业新的定位及发展目标，完成不符合主业发展方向的产业退出。（3）着力强化人才队伍建设，激发企业活力（4）强化管理，推进协同，建设先进企业* 2015年上半年公司主营业务经营情况

（1）电子信息产业根据公司产业结构调整的要求，公司对百利公司业务和国际电源公司业务进行整合，并持续开展人员分流工作。国际电源公司一方面整合百利原有的业务，配置西丽工厂资源，保证百利原有客户订单平稳过渡；另一方面，针对POWER-ONE订单大幅下降，电源公司围绕现有客户开展各方面工作，从第二季度开始，OSRAM、SLOAN、QVI等业务量都有较大幅度增长，弥补了POWER-ONE业务的下滑；同时加大了自有产品的聚焦，金融、ATM电源产品获得了首张合同金额700万元左右的订单；百利公司中标深圳地铁三期工程11号线LED综合节能照明装置设备采购项目，为公司进一步拓展地铁照明市场奠定基础。中电桑飞公司正全力开拓以智慧照明为依托的智慧城市市场。上半年，位于上海、广州等地项目正有序推进。但由于国内智慧照明产业未全面铺开，目前公司暂无显著业绩。商用公司积极研发适应市场需求的多元化商业智能产品，加快从产品制造商向软硬件服务商转型，进而发展成为商业零售业整体方案解决商，争取综合运维服务及商业整体解决方案等业务收入实现较大增长。上半年公司POS、税控业务以及运维业务均稳中有升，中标云南健之佳自助电子货架系统解决方案项目，并实现大批量供货；为台客隆提供的自助会员卡发卡系统解决方案上线运行；上海联华自助收银整体解决方案上线安装调试成功；新触摸式POS机SED8600批量上市；税控机升级改造项目通过税务总局联调。（2）现代商贸服务业务汇通公司上半年有2款飞利浦新品手机上市，产品资源不足，再加上通讯市场白热化的竞争，手机销量同比下降四成。公司正全力开展线上线下各类促销活动。还将与各大电商进行合作、积极搭建线上网络电商分销渠道及销售平台，同时汇通公司积极寻找新项目、拓展新渠道，努力寻找新的商机。进出口部在国际市场需求不振、国内市场供货成本不断提高等压力下努力拓展新的外贸增长点，今年将继续坚持以出口效益为中心，控制外贸经营风险，保证现有优势外贸业务顺利进行。（3）房地产业务无锡“沁春园”项目，由于当地房地产市场的持续低迷，而且尾盘房源多为面积较大或销售难度大的户型，销售压力很大。下半年公司将增强销售力度，结合线上线下多种销售渠道，加快推进完成沁春园项目的尾盘清盘。中联项目正按照产权确认与拆迁谈判工作同步开展的方式积极推进：一方面公司采取各种措施，积极推进产权确认工作，确权问题取得实质性进展；另一方面积极推进拆迁谈判工作，拆迁谈判工作已按照已公布的拆迁补偿方案全面展开。目前，上步片区第十四单元城市更新单元项目，调整事项已在深圳市规划和国土资源委员会相关网站上公开展示。公司对物业资源进行深入挖潜，完成了桑达科技大厦二楼的装修改造，园区内停车位的改造，增加了房屋租赁面积3844平方米，停车位118个；同时，完成二、三号厂房部分租户退租楼层的租赁招标，使租赁价格有了较大的提高。通过一系列的挖潜措施，使公司物业租赁收入同比有较大增长。四、公司资产处理情况答：2014年公司大力推进企业清理压缩工作，积极开展零散、低效资产清理工作。完成了深港电子信息港公司股权转让、无锡桑达物业公司股权转让、股份公司吸收合并深圳房地产公司等工作。为盘活零散、低效存量资源，支持主业发展，公司对现有的零散物业进行了清理，2014年完成了桑达大厦十层整层、桑达新村8栋304室、桑达苑4栋203室和香港永业中心14楼B室公开挂牌转让，为公司收回资金3940万元，为支持主业发展提供资金保障。2015年上半年，公司把子公司维修公司转让给深科技。公司出售桑菲公司0.78%的股权 。会后，钟彦女士陪同应巧剑先生参观公司一楼展厅。**公司接待人员与投资者进行了充分的交流与沟通，并严格按照有关制度规定，没有出现未公开重大信息泄露等情况，同时已按深交所要求签署调研《承诺书》。** |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2015-9-16 |