证券代码：000032 证券简称：深桑达A

**深圳市桑达实业股份有限公司**

**投资者关系活动记录表**

编号：2015-09-002

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 人保资产 应巧剑 |
| **时间** | 9:30-11：00 |
| **地点** | 公司十六楼会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 董事会秘书：钟彦  证券事务代表：李红梅  董事会办公室：赵奕清 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 董事会秘书钟彦女士、证券事务代表李红梅女士与来访人员就下列内容进行了交流：  一、公司未来发展战略  公司将以信息服务业为主轴，以智慧产业（智慧物流、智慧照明、智慧商业）及铁路通信及信号产业为抓手进行产业布局。发挥央企优势，专注于政府及行业市场，以自主创新和产业并购为手段，加快创新和改革步伐，打造核心竞争力，实现公司健康、可持续、快速发展。  二、中电信息和公司在集团中的定位  答： 公司定位在信息服务。  三、业务发展规划、近期经营情况  答：   * 为了实现公司战略发展目标，公司近期计划如下：   （1）围绕公司战略规划，加快实施产业并购  在完成已经启动的公司重大资产重组工作的基础上，重点在智慧产业（智慧物流、智慧照明、智慧商业）、及铁路通信及信号产业、电子商务等相关行业寻找新的增长点；积极实施并购重组，充分利用资本市场加快产业结构调整步伐，打造公司新兴战略产业体系。  （2）积极推进存量业务转型发展  LED照明和模块电源争取获得更多OEM、ODM订单，同时择机引进智慧产业终端产品的研发、生产、销售业务，以重大工程和项目为引领，努力打造一个集绿色电源和智慧产业终端产品研发、制造为一体的产品提供商。POS机业务将加大自助终端、移动手持终端的市场推广力度，积极研发适应市场需求的多元化商业智能产品，加快从产品制造商向软硬件服务商转型，进而发展成为商业零售业整体方案解决商。  努力实现从贸易型向服务型、从单一业务向综合经营模式转型。进出口业务整合贸易资源，创新外贸发展模式，向产品出口的上下游扩展，提高行业竞争力；进一步优化出口产品结构，大幅增加高附加值的自营产品比重，提高出口产品的毛利率，实现进出口业务提质增效。  继续加大无锡地产沁春园项目促销力度，针对不同房源采取灵活销售策略，加快推进尾盘销售，力争年内完成清盘。狠抓中联项目进度，争取取得实质性进展。积极筹划科技园工业厂房改造升级，打造以中电智慧谷为载体的智慧产业综合体。  围绕公司发展战略进行产业结构调整，进一步突出主业，明确各企业新的定位及发展目标，完成不符合主业发展方向的产业退出。  （3）着力强化人才队伍建设，激发企业活力  （4）强化管理，推进协同，建设先进企业   * 2015年上半年公司主营业务经营情况   （1）电子信息产业  根据公司产业结构调整的要求，公司对百利公司业务和国际电源公司业务进行整合，并持续开展人员分流工作。国际电源公司一方面整合百利原有的业务，配置西丽工厂资源，保证百利原有客户订单平稳过渡；另一方面，针对POWER-ONE订单大幅下降，电源公司围绕现有客户开展各方面工作，从第二季度开始，OSRAM、SLOAN、QVI等业务量都有较大幅度增长，弥补了POWER-ONE业务的下滑；同时加大了自有产品的聚焦，金融、ATM电源产品获得了首张合同金额700万元左右的订单；百利公司中标深圳地铁三期工程11号线LED综合节能照明装置设备采购项目，为公司进一步拓展地铁照明市场奠定基础。  中电桑飞公司正全力开拓以智慧照明为依托的智慧城市市场。上半年，位于上海、广州等地项目正有序推进。但由于国内智慧照明产业未全面铺开，目前公司暂无显著业绩。  商用公司积极研发适应市场需求的多元化商业智能产品，加快从产品制造商向软硬件服务商转型，进而发展成为商业零售业整体方案解决商，争取综合运维服务及商业整体解决方案等业务收入实现较大增长。上半年公司POS、税控业务以及运维业务均稳中有升，中标云南健之佳自助电子货架系统解决方案项目，并实现大批量供货；为台客隆提供的自助会员卡发卡系统解决方案上线运行；上海联华自助收银整体解决方案上线安装调试成功；新触摸式POS机SED8600批量上市；税控机升级改造项目通过税务总局联调。  （2）现代商贸服务业务  汇通公司上半年有2款飞利浦新品手机上市，产品资源不足，再加上通讯市场白热化的竞争，手机销量同比下降四成。公司正全力开展线上线下各类促销活动。还将与各大电商进行合作、积极搭建线上网络电商分销渠道及销售平台，同时汇通公司积极寻找新项目、拓展新渠道，努力寻找新的商机。  进出口部在国际市场需求不振、国内市场供货成本不断提高等压力下努力拓展新的外贸增长点，今年将继续坚持以出口效益为中心，控制外贸经营风险，保证现有优势外贸业务顺利进行。  （3）房地产业务  无锡“沁春园”项目，由于当地房地产市场的持续低迷，而且尾盘房源多为面积较大或销售难度大的户型，销售压力很大。下半年公司将增强销售力度，结合线上线下多种销售渠道，加快推进完成沁春园项目的尾盘清盘。  中联项目正按照产权确认与拆迁谈判工作同步开展的方式积极推进：一方面公司采取各种措施，积极推进产权确认工作，确权问题取得实质性进展；另一方面积极推进拆迁谈判工作，拆迁谈判工作已按照已公布的拆迁补偿方案全面展开。目前，上步片区第十四单元城市更新单元项目，调整事项已在深圳市规划和国土资源委员会相关网站上公开展示。  公司对物业资源进行深入挖潜，完成了桑达科技大厦二楼的装修改造，园区内停车位的改造，增加了房屋租赁面积3844平方米，停车位118个；同时，完成二、三号厂房部分租户退租楼层的租赁招标，使租赁价格有了较大的提高。通过一系列的挖潜措施，使公司物业租赁收入同比有较大增长。  四、公司资产处理情况  答：2014年公司大力推进企业清理压缩工作，积极开展零散、低效资产清理工作。完成了深港电子信息港公司股权转让、无锡桑达物业公司股权转让、股份公司吸收合并深圳房地产公司等工作。为盘活零散、低效存量资源，支持主业发展，公司对现有的零散物业进行了清理，2014年完成了桑达大厦十层整层、桑达新村8栋304室、桑达苑4栋203室和香港永业中心14楼B室公开挂牌转让，为公司收回资金3940万元，为支持主业发展提供资金保障。  2015年上半年，公司把子公司维修公司转让给深科技。公司出售桑菲公司0.78%的股权 。  会后，钟彦女士陪同应巧剑先生参观公司一楼展厅。  **公司接待人员与投资者进行了充分的交流与沟通，并严格按照有关制度规定，没有出现未公开重大信息泄露等情况，同时已按深交所要求签署调研《承诺书》。** |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2015-9-16 |