

荣盛房地产发展股份有限公司

关于购得徐州市 2015-20 号、徐州市 2015-22 号地块土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

荣盛房地产发展股份有限公司第五届董事会第二十次会议通知于 2015 年 9 月 2 日以书面、电子邮件方式发出，2015 年 9 月 7 日以传真表决方式召开。会议应出席董事 9 人，3 名董事在公司本部现场表决，6 名董事以传真方式表决，符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。会议审议通过了《关于参与竞买徐州市 2015-20 号地块的议案》、《关于参与竞买徐州市 2015-22 号地块的议案》，上述议案的表决结果均为：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

根据公司董事会决议，公司全资子公司荣盛（徐州）房地产开发有限公司按照法律规定及法定程序参与了徐州市国土资源局组织的国有建设用地使用权竞买活动，于 2015 年 9 月 17 日以 54,450 万元竞得徐州市 2015-20 号地块；于 2015 年 9 月 18 日以 8,620 万元竞得徐州市 2015-22 号地块。上述地块的合计成交价格为 63,070 万元，具体情况如下：

徐州市 2015-20 号地块位于徐州市三环西路西、新淮海路南，该地块出让面积 164,967 平方米（折合 247.4505 亩），其中 B-1 地块占地 67,183 平方米，B-2 地块占地 94,034 平方米，容积率为 2.5-3.5，建筑密度 $\leq$ 20%，绿地率 $\geq$ 30%，土地用途：城镇住宅用地，用地期限 70 年；B-3 地块占地 3,750 平方米，容积率为 3.0-4.0，建筑密度 $\leq$

50%，绿地率 $\geq 20\%$ ，土地用途：商务金融用地，用地期限 40 年。

徐州市 2015-22 号地块位于徐州市三环西路西、徐州生物工程学院南，该地块出让面积 38,257 平方米（折合 57.3855 亩）。容积率为 2.5-3.5，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途：城镇住宅（定销商品房）用地，用地期限 70 年。

荣盛（徐州）房地产开发有限公司与徐州市国土资源局不存在关联关系。

备查文件：

- 1、徐州市 2015-20 号地块成交确认书；
- 2、徐州市 2015-22 号地块成交确认书。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一五年九月二十一日