

黑龙江京蓝科技股份有限公司
出售部分资产及负债项目
资产评估报告

中联评报字[2015]第 1037 号

中联资产评估集团有限公司

二〇一五年九月二十九日

目 录

注册资产评估师声明	1
摘 要	2
资产评估报告	4
一、委托方、被评估单位和其他评估报告使用者	4
二、评估目的	12
三、评估对象和评估范围	12
四、价值类型及其定义	15
五、评估基准日	15
六、评估依据	15
七、评估方法	18
八、评估程序实施过程和情况	26
九、评估假设	27
十、评估结论	28
十一、特别事项说明	30
十二、评估报告使用限制说明	38
十三、评估报告日	38
备查文件目录	40

注册资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循了相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

黑龙江京蓝科技股份有限公司 出售部分资产及负债项目 资产评估报告

中联评报字[2015]第 1037 号

摘 要

中联资产评估集团有限公司接受黑龙江京蓝科技股份有限公司的委托，就其出售部分资产及负债之经济行为，对所涉及的资产与负债在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象及评估范围是黑龙江京蓝科技股份有限公司拟出售的部分资产及负债，具体包括其他应收款、长期股权投资、投资性房地产和短期借款、应付利息、其他应付款。

评估基准日为 2015 年 6 月 30 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续经营和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用资产基础法对黑龙江京蓝科技股份有限公司部分资产及负债评估。

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出黑龙江京蓝科技股份有限公司部分资产及负债在评估基准日 2015 年 6 月 30 日的评估结论：

黑龙江京蓝科技股份有限公司在评估基准日 2015 年 6 月 30 日的资产账面值 23,406.25 万元，评估后的资产价值为 88,178.53 万元，评估增值 64,772.28 万元，增值率 276.73%。

负债账面值 47,993.22 万元，评估后的负债价值为 47,993.22 万元，

无增减值变化。

净资产账面值-24,586.97万元，净资产评估值为40,185.31万元，评估增值64,772.28万元，增值率263.44%。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

根据资产评估管理的相关规定，资产评估报告的评估结果使用有效期一年，自评估基准日2015年6月30日起，至2016年6月29日止。超过一年，需重新进行评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告全文。

黑龙江京蓝科技股份有限公司

出售部分资产及负债项目

资产评估报告

中联评报字[2015]第 1037 号

黑龙江京蓝科技股份有限公司：

中联资产评估集团有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律法规和资产评估准则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对黑龙江京蓝科技股份有限公司拟出售部分资产及负债之经济行为所涉及的黑龙
江京蓝科技股份有限公司部分资产及负债在评估基准日 2015 年 6 月 30
日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位和其他评估报告使用者

本次资产评估的委托方与被评估单位为黑龙江京蓝科技股份有限
公司。

（一）委托方及被评估单位

1、公司概况

公司名称：黑龙江京蓝科技股份有限公司

注册地址：黑龙江省哈尔滨市经济技术开发区

总部地址：北京市丰台区广安路 9 号国投财富广场 3 号楼 5 层

法定代表人：肖志辉

公司类型：股份有限公司

工商登记号：2300001100930

注册资本：16,089.40 万元

公司经营范围：信息系统集成服务，信息技术咨询服务，电子产品研发制造销售维护，网络及电子信息技术开发应用，软件开发，对高新技术投资、旅游基础设施投资、投资管理。

2、历史沿革

黑龙江京蓝科技股份有限公司（以下简称“公司或本公司”，股票代码：*ST 京蓝[000711.SZ]）的前身为黑龙江天伦置业股份有限公司。于1993年3月31日经黑龙江省经济体制改革委员会以黑体改复[1993]303号文批准，由黑龙江省建设开发实业总公司、黑龙江惠扬房地产开发有限公司、哈尔滨龙江非标工具公司、黑龙江省城乡建设开发公司、黑河经济合作区房地产开发公司作为发起人，以定向募集的方式组建，总股本为3,600万元。1997年3月20日，经中国证券监督管理委员会以证监发字[1997]95号、[1997]96号文批准，公司向社会公众公开发行1,464万股境内上市内资股A股股票，并于同年4月11日在深圳证券交易所上市交易，总股本变更为5,064万元。2000年12月22日由黑龙江省工商行政管理局换发注册号为2300001100930的企业法人营业执照。

经股东大会审议通过，并报经中国证监会批准，本公司先后于1997年向全体股东每10股送3股、于1999年向全体股东每10股送3股转增2股、于1999年向社会公众股股东配售851.76万股，于2012年用资本公积向全体股东每10股转增5股。现注册资本和总股本为人民币16,089.40万元。

2014年7月，京蓝控股有限公司（以下简称“京蓝控股”）通过协议受让公司原控股股东天伦控股有限公司持有的黑龙江天伦置业股份有限公司3000万的股份（占公司总股本比例为18.65%），并于2014年7月17日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成过户手续，成为公司的第一大股东。

于2014年11月15日经2014年第四次临时股东大会审议通过，并

经黑龙江省工商行政管理局核准，对公司名称、证券简称、经营范围进行以下变更：

1)、变更前公司名称：

中文全称：黑龙江天伦置业股份有限公司

英文全称：HeiLongJiang TianLun Real Estate Development Co.,Ltd.

变更后公司名称：

中文全称：黑龙江京蓝科技股份有限公司

英文全称：HeiLongJiang Kingland Technology Co.,Ltd.

2)、变更前公司证券简称：天伦置业

变更后公司证券简称：京蓝科技

3)、变更前公司的经营范围：

房地产开发与经营(三级)，网络与电子信息技术开发应用，软件开发，对高新技术的投资，旅游基础设施投资经营管理，物业管理，自有房屋租赁，销售建材、化工材料和电子产品，房地产信息咨询服务。

变更后公司的经营范围：

信息系统集成服务，信息技术咨询服务，电子产品研发制造销售维护，网络及电子信息技术开发应用，软件开发，对高新技术投资、旅游基础设施投资、投资管理。

3、股权结构

截止到评估基准日，前十大流通股股东名单如下：

排名	股东名称	持股数量(万股)	占总股本比例(%)
1	京蓝控股有限公司	3000	18.65
2	天伦控股有限公司	1285.5	7.99
3	中国工商银行	400	2.49
4	孙恩菊	170.66	1.06
5	应伟国	170.04	1.06
6	温丽霞	160	0.99
7	俞凌雄	148.64	0.92
8	范康麒	144.86	0.9
9	蒋铜发	142.53	0.89

10	刘宏涛	112.07	0.7
	合计	5,734.30	35.65

4、公司资产、负债及财务状况

(1) 截止 2015 年 6 月 30 日, 公司剥离部分资产总额为 23,406.25 万元, 负债总额 47,993.22 万元, 净资产额为 -24,586.97 万元。公司剥离部分模拟资产负债表近 2 年资产及财务状况如下表:

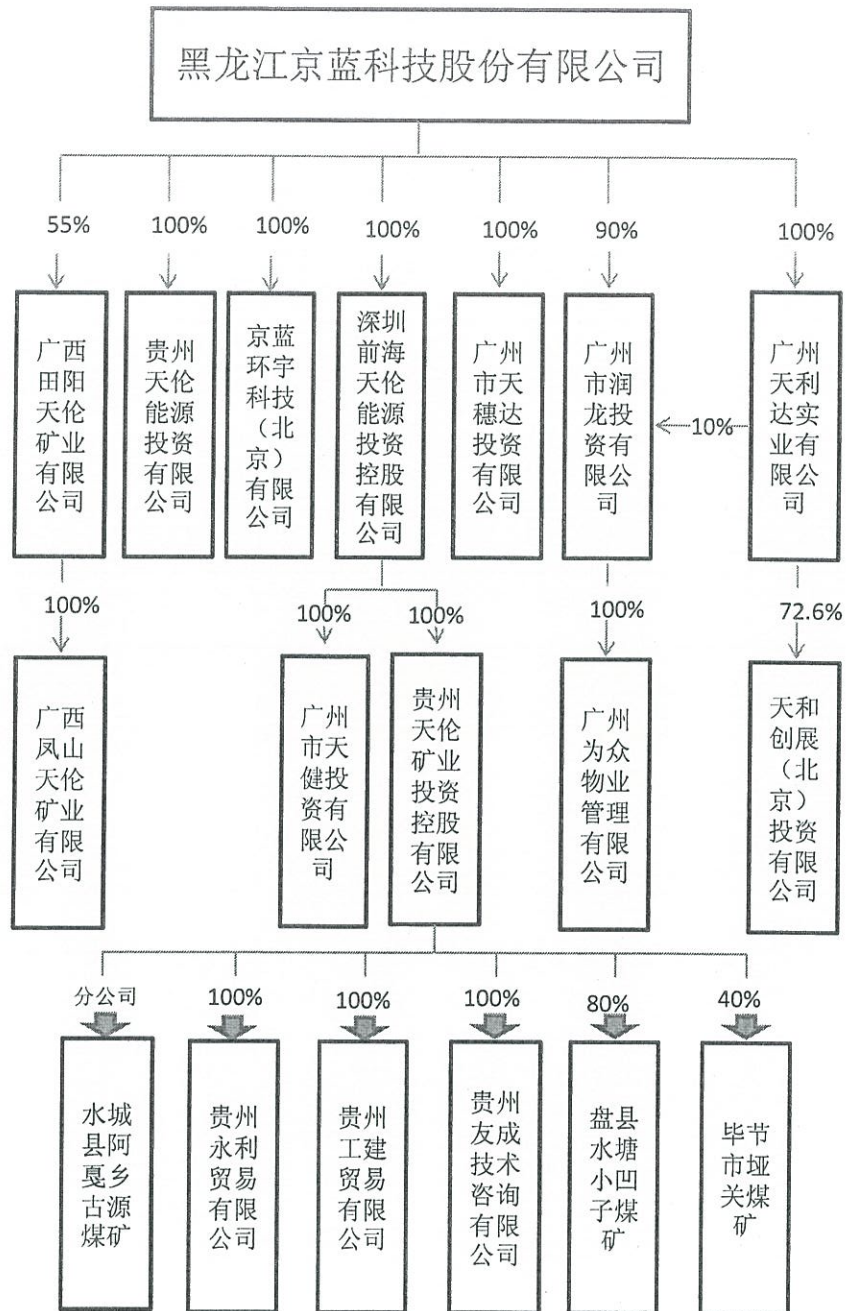
模拟资产、负债及财务状况

单位: 人民币万元

项目	2013/12/31	2014/12/31	2015/6/30
总资产	51,987.55	64,434.33	23,406.25
总负债	22,564.72	30,818.00	47,993.22
净资产	29,422.84	33,616.34	-24,586.97
审计单位	信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙)	信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙)	信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙)

4、公司的子公司情况

(1) 公司及其子公司控制关系简图:



(2) 各子公司基本情况简介如下表:

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围	持股比例(%)	子公司级别
广西田阳天伦矿业有限公司	有限责任	广西田阳县	矿山勘探	500	矿山勘探(许可证有效期至2016年1月17日); 矿产品购销(国家有专项规定的除外)。	55.00	一级
贵州天伦能源投资有限公司	有限责任	贵阳	能源投资	5000	法律、法规、国务院规定禁止的不得经营; 法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的, 经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营; 法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的, 市场主体自主选择经营。章程、协议、申请书记载的经营范围: 能源开发项目投资。	100.00	一级
京蓝环宇科技(北京)有限公司	有限责任	北京	信息技术	1000	信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 电子产品研发销售维护; 计算机软硬件及辅助设备销售; 网络及电子信息技术开发应用; 软件开发应用服务; 机电设备安装工程、楼宇自控系统工程、弱电系统工程、设计、施工; 机电、弱电系统工程咨询; 环保工程、节能工程、送变电工程、消防工程、安防工程设计与施工; 通信工程设计、安装、调试; 技术推广服务、技术中介服务; 销售办公用品、耗材、医疗器械 I、II 类; 企业管理、投资管理; 资产管理; 市场调查; 经济信息咨询; 会议服务; 承办展览展示活动; 企业管理咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)	100.00	一级
深圳前海天伦能源投资控股有限公司	有限责任	深圳	能源投资	8000	矿产资源投资、建设工程项目投资、项目投资管理与咨询。	100.00	一级
广州市天利达实业有限公司	有限责任	广州	建筑材料	2200	企业自有资金投资; 建筑用石加工(仅限分支机构经营); 砖瓦及建筑砌块制造(仅限分支机构经营); 建筑陶瓷制品制造(仅限分支机构经营); 金属建筑装饰材料制造(仅限分支机构经营); 建筑、家具用金属配件制造(仅限分支机构经营); 建筑装饰及水暖管道零件制造(仅限分支机构经营); 建筑用金属制附件及架座制造(仅限分支机构经营); 建筑用木料及木材组件加工(仅限分支机构经营);	100.00	一级

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围	持股比例(%)	子公司级别
					建材、装饰材料批发；木质装饰材料零售；陶瓷装饰材料零售；金属材料零售；玻璃钢材零售；开关、插座、接线板、电线电缆、绝缘材料零售；电子产品零售；通讯设备及配套设备批发；室内装饰、装修；建筑工程后期装饰、装修和清理；电子产品批发；通信设备零售。		
广州市润龙投资有限公司	有限责任	广州	房地产	8000	企业自有资金投资；投资咨询服务；投资管理服务；房屋租赁。	100.00	一级
广州天穗达实业有限公司	有限责任	广州	投资咨询	1000	企业自有资金投资；投资管理服务；投资咨询服务。	100.00	一级
广西凤山天伦矿业有限公司	有限责任	广西凤山县	矿山勘探	500	矿山勘探，矿产品销售（国家有专项规定的除外）。	55.00	二级
广州市天健投资有限公司	有限责任	广州	投资咨询	1000	企业自有资金投资；投资管理服务；投资咨询服务。	100.00	二级
贵州天伦矿业投资控股有限公司	有限责任	贵州六盘水	煤炭开采	8000	矿业项目投资及开发；矿产品销售；煤炭开采及销售（仅限分支机构经营）。（经营范围涉及前置许可或审批的，凭相关许可证或批准文件从事经营活动）。	100.00	二级
广州为众物业管理有限公司	有限责任	广州	物业管理	50	物业管理；房屋租赁；建筑物自来水系统安装服务；建筑物电力系统安装；室内装饰、设计；建筑物清洁服务；专业停车场服务(限分支机构)。	100.00	二级
天和创展(北京)投资有限公司	有限责任	北京	投资咨询	1000	投资咨询；投资管理；资产管理。	72.60	二级
水城县阿嘎乡吉源煤矿	分公司	贵州六盘水	煤炭开采			100.00	
盘县水塘小四子煤矿	个人独资	贵州六盘水	煤炭开采	20	法律、法规、国务院规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的，经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的，市场主体自主选择经营。(原煤的开采及销售。)	80.00	三级
毕节市坝关煤矿		贵州六盘水	煤炭开采		原煤开采、加工、销售。	40.00	三级
贵州永利贸易有限公司	有限责任	贵州六盘水	贸易	100	建材(不含木材)，矿山设备及配件销售。	100.00	三级

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围	持股比例(%)	子公司级别
贵州工建贸易有限公司	有限责任公司	贵州六盘水	贸易	100	煤矿机械装备及矿用锚喷支护产品等矿山设备的销售。	100.00	三级
贵州友成技术咨询有限公司	有限责任公司	贵州六盘水	咨询	100	煤炭工程、开采技术推广；行业政策咨询及资讯与培训服务。	100.00	三级

（三）委托方与被评估单位之间的关系

本次资产评估的委托方与被评估单位均为黑龙江京蓝科技股份有限公司。

（四）委托方、业务约定书约定的其他评估报告使用者

本评估报告的使用者为委托方、经济行为相关的当事方以及按照资产管理相关规定报送的相关监管机构。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

根据《黑龙江京蓝科技股份有限公司第七届董事会第三十四次会议决议》，黑龙江京蓝科技股份有限公司拟以现金方式出售其部分资产与负债给海口启润实业有限公司。

本次重大资产出售的标的资产为*ST京蓝截至2015年6月30日商业地产板块及煤炭/矿业板块的全部资产和负债，交易有利于公司降低经营负担，改善资产质量，提升盈利水平，有利于公司集中资源，发展优势产业，推进业务转型，有利于公司的长远发展和股东的整体利益。

本次资产评估的目的是反映黑龙江京蓝科技股份有限公司拟出售的部分资产及负债于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象及评估范围为黑龙江京蓝科技股份有限公司在基准日的部分资产及负债，具体包括其他应收款 4,620,511.12 元，投资性房地产 74,113,492.99 元，长期股权投资 155,328,463.45 元，短期借款 294,000,000.00 元，应付利息 3,859,388.12 元，其他应付款 182,072,816.00

元（详见评估明细表）。

评估基准日的财务报表已经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了 XYZH/2015TJA10056 号审计报告，评估是在被评估单位经过审计后的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）委估主要资产情况

本次评估范围中的主要资产为其他应收款、投资性房地产、长期股权投资。

其他应收款主要为与广州为众物业管理有限公司的内部单位往来款。

投资性房地产为位于广州市天河区林和中路的天誉花园 5 楼，具体情况见下表：

序号	他项权证	房产证号	房地坐落	建筑面积（平米）	用途	登记日
1	粤房地他项权证穗字第 0950096798 号	粤房地权证穗字第 0150037032 号	广州市天河区林和中路 156 号 5 楼	6229.91	商业	2010/11/29

该房产已抵押给平安银行广州信源支行，截止评估基准日尚未解押。

其中拟出售长期股权投资的具体范围如下：

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	子公司级别
广西田阳天伦矿业有限公司	有限责任	广西田阳县	矿山勘探	500	55.00	一级
贵州天伦能源投资有限公司	有限责任	贵阳	能源投资	5000	100.00	一级
深圳前海天伦能源投资控股有限公司	有限责任	深圳	能源投资	8000	100.00	一级
广州市天利达实业有限公司	有限责任	广州	建筑材料	2200	100.00	一级
广州市润龙投资有限公司	有限责任	广州	房地产	8000	100.00	一级
广州天穗达实业有限公司	有限责任	广州	投资咨询	1000	100.00	一级
广西凤山天伦矿业有限公司	有限责任	广西凤山县	矿山勘探	500	55.00	二级

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	持股比例(%)	子公司级别
广州市天健投资有限公司	有限责任	广州	投资咨询	1000	100.00	二级
贵州天伦矿业投资控股有限公司	有限责任	贵州六盘水	煤炭开采	8000	100.00	二级
广州为众物业管理有限公司	有限责任	广州	物业管理	50	100.00	二级
天和创展(北京)投资有限公司	有限责任	北京	投资咨询	1000	72.60	二级
盘县水塘小凹子煤矿	个人独资	贵州六盘水	煤炭开采	20	80.00	三级
贵州永利贸易有限公司	有限责任	贵州六盘水	贸易	100	100.00	三级
贵州工建贸易有限公司	有限责任	贵州六盘水	贸易	100	100.00	三级
贵州友成技术咨询有限公司	有限责任	贵州六盘水	咨询	100	100.00	三级

本次评估范围中的各子公司主要资产情况如下:

子公司全称	业务性质	子公司级别	主要资产情况
广西田阳天伦矿业有限公司	矿山勘探	一级	4个探矿权(3个作废、1个废止审核中)、少量实物资产、往来款及长期股权投资
贵州天伦能源投资有限公司	能源投资	一级	往来款及长期股权投资
深圳前海天伦能源投资控股有限公司	能源投资	一级	往来款及长期股权投资
广州市天利达实业有限公司	建筑材料	一级	往来款及长期股权投资
广州市润龙投资有限公司	房地产	一级	天伦大厦整栋、少量固定资产、往来款
广州天穗达实业有限公司	投资咨询	一级	往来款
广西凤山天伦矿业有限公司	矿山勘探	二级	少量实物资产、往来款
广州市天健投资有限公司	投资咨询	二级	往来款
贵州天伦矿业投资控股有限公司	煤炭开采	二级	采矿权、固定资产、在建工程、往来款、其他非流动资产
广州为众物业管理有限公司	物业管理	二级	往来款、少量固定资产、长期待摊费用
天和创展(北京)投资有限公司	投资咨询	二级	往来款
盘县水塘小凹子煤矿	煤炭开采	三级	采矿权、固定资产、往来款
贵州永利贸易有限公司	贸易	三级	往来款
贵州工建贸易有限公司	贸易	三级	往来款
贵州友成技术咨询有限公司	咨询	三级	往来款

(三) 企业申报的表外资产的类型、数量

企业未申报表外资产。

(四) 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和

账面金额

本报告引用本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）的审计结果。

四、价值类型及其定义

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估的基准日是 2015 年 6 月 30 日。

此基准日是委托方在综合考虑被评估单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

1、《黑龙江京蓝科技股份有限公司第七届董事会第三十四次会议决议》。

（二）法律法规依据

1、《中华人民共和国公司法》（2013 年 12 月 28 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议）；

2、《中华人民共和国证券法》（2013 年 6 月 29 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三次会议）；

- 3、《上市公司重大资产重组管理办法》（证监会令第53号）；
- 4、《中华人民共和国城市房地产管理法》（2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议）；
- 5、《中华人民共和国矿产资源法》（1996年8月29日修改颁布）。

（三）评估准则依据

- 1、《资产评估准则—基本准则》（财企〔2004〕20号）；
- 2、《资产评估职业道德准则—基本准则》（财企〔2004〕20号）；
- 3、《资产评估准则—评估报告》（中评协〔2011〕230号）；
- 4、《资产评估准则—评估程序》（中评协〔2011〕230号）；
- 5、《资产评估准则—业务约定书》（中评协〔2011〕230号）；
- 6、《资产评估准则—工作底稿》（中评协〔2007〕189号）；
- 7、《资产评估准则—机器设备》（中评协〔2007〕189号）；
- 8、《资产评估准则—不动产》（中评协〔2007〕189号）；
- 9、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2007〕189号）；
- 10、《资产评估准则—企业价值》（中评协〔2011〕227号）；
- 11、《资产评估准则—独立性》（中评协〔2012〕248号）；
- 12、《资产评估准则—利用专家工作》（中评协〔2012〕244号）；
- 13、《资产评估操作专家提示——上市公司重大资产重组评估报告披露》（中评协〔2012〕246号）；
- 14、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2003〕18号）；
- 15、《房地产估价规范》（GB/T50291-1999）；
- 16、《矿业权评估技术基本准则》（CMVS00001-2008）；
- 17、《矿业权评估利用矿产资源储量指导意见》（CMVS30300-2010）；
- 18、《矿业权评估参数确定指导意见（CMVS30800-2008）》；

- 19、《企业会计准则—基本准则》（财政部令第 33 号）；
- 20、《企业会计准则—应用指南》（财会[2006]18 号）。

（四）资产权属依据

- 1、《采矿许可证》；
- 2、《房屋所有权证》；
- 3、《机动车行驶证》；
- 4、重要资产购置合同或凭证；
- 5、其他参考资料。

（五）取价依据

- 1、《基本建设财务管理规定》（财建[2002]394 号）；
- 2、《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）；
- 3、《关于工程勘察设计收费管理规定有关问题的补充通知》（计办价格[2002]1153 号）；
- 4、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）；
- 5、《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）；
- 6、《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》（计价格[2002]125 号）；
- 7、《贵州省 2004 版五部计价定额》；
- 8、2015 年 2 月的《贵州省工程造价信息》及贵州省相关的人工费调价文件；
- 9、《煤炭建设井巷工程辅助费综合定额》（2007 基价）；
- 10、《煤炭建设井巷工程消耗量定额》（2007 基价）；
- 11、《常用房屋建筑工程技术经济指标》（第二版）；
- 12、《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）

- 13、《2015 机电产品报价手册》（机械工业信息研究院）；
- 14、《增值税转型改革若干问题的通知》（财税〔2008〕170 号）；
- 15、评估人员调查了解并搜集的相关价格信息；
- 16、《中国人民银行贷款利率表》2015 年 6 月 28 日起执行；
- 17、其他参考资料。

（六）其它参考资料

- 1、信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》（XYZH/2015TJA10056 号）；
- 2、《资产评估常用方法与参数手册》（机械工业出版社 2011 年版）；
- 3、其他参考资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据现行资产评估准则及有关规定，本次评估为出售部分资产及负债，适用成本法进行评估，各类资产及负债的评估方法如下：

1、流动资产

（1）应收类账款

对其他应收款的评估，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收类账款采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失，对关联企业的往来款项等有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为 0；对有确凿证据表明款项不能收回或账龄超长的，评估风险损失为 100%；对很可能收不回部分款项的，且难以确定收不回账款数额的，参考企业会计计算坏账准备的方法，根据账龄分析估计出评估风险损失。

按以上标准，确定评估风险损失，以应收类账款合计减去评估风险

损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

2、长期股权投资

通过对被投资企业进行整体评估，确定被投资企业净资产价值，再根据投资比例计算确定评估值。

根据本次评估目的和各子公司资产构成、近年经营情况及现状，各子公司采用资产基础法进行评估。

各子公司主要实物及无形资产包括：固定资产、投资性房地产、在建工程、采矿权等；对上述资产评估方法如下：

(1) 固定资产

1) 房屋建筑物

本次评估按照房屋建筑物不同用途、结构特点和使用性质采用重置成本法进行评估。

房屋建筑物的成本法

主要建筑物的评估，是根据建筑工程资料和竣工结算资料按建筑物工程量，以当地现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建筑物的重置全价，并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算出建筑物评估值。

建筑物评估值=重置全价×成新率

其他建筑物是在实地勘察的基础上，以类比的方法，综合考虑各项评估要素，确定重置单价并计算评估值。

A、重置全价

重置全价由建安造价、前期及其他费用、资金成本三部分组成。

a、建安造价的确定

建筑安装工程造价包括土建（装饰）工程、安装工程的总价，结合现场勘察记录及其各项工程具体情况、原始构建成本，利用核准的建筑面积，建安工程造价根据现场取得资料情况采用重编预算法、预决算调

整法和单方造价类比法。

①对有预决算资料的建构筑物，采用预决算调整法确定其重置综合造价。即以原预决算资料改套现行定额，再按评估基准日材料价格对材料差价据实调整，辅材差价据文件调整后，按相应工程类别取费，即为该建筑物的重置综合造价。

②对无预决算资料的建筑物

采用单方造价类比法确定其重置综合造价。即以目前与其结构、形式、规模、装修状况相类似的类比建筑物的单方综合造价为基础，分析委估建筑物与类比建筑物之间的差异情况进行调整后，确定被评建筑物的重置单方综合造价，再乘建筑面积即为该建筑物的重置综合造价；

采用重编预算法确定其重置综合造价。即根据委估建筑物的竣工图纸或按评估要求绘制的工程图，在计算工程量的基础上按现行工料和预算价格和费率计算出该建筑物的重置综合造价；

对井巷工程，因有开采方案及施工图纸，采用重编预算法确定其重置综合造价。

b. 前期及其他费用的确定

前期及其他费用，包括当地地方政府规定收取的建设费用及建设单位为建设工程而投入的除建安造价外的其它费用两个部分。

c. 资金成本的确定

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日中国人民银行规定标准计算，工期按建设正常合理周期计算，并按均匀投入考虑：

资金成本=(工程建安造价+前期及其它费用)×合理工期×贷款利息
×50%

B、成新率

在本次评估过程中，按照建筑物的设计寿命、现场勘察情况、采矿

权预期收益年限预计建筑物尚可使用年限，对于直接在矿区服务的房屋，在计算房屋的年限成新率时，房屋的剩余使用年限和矿井的剩余服务年限相比，按孰低原则选取剩余年限。其公式如下：

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

C、评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

2) 投资性房地产

本次评估的投资性房地产为办公或商业用，而且资产所在地办公和商业用房地产交易市场活跃，被评估房地产可比交易案例充分，租赁市场比较活跃，本次采用市场法和收益法对房地产进行评估。

市场比较法就是将被评估的房地产与市场近期已销售的相类似的房地产相比较，明确评估对象与每个参照物之间的若干价值影响诸因素方面的差异，并据此对参照物的交易价格进行比较调整，从而得出多个参考值，再通过综合分析，调整确定被评估房地产的评估值。

市场法计算公式：评估价值=可比实例价格×交易情况修正系数×交易日期修正系数×房地产状况修正系数

收益法是指利用市场法或用市场调查提取市场租金，并对该租金未来的租金水平合理预测，扣除经营费用，得出净收益，选用适当的资本化率将其折现到估价时点后累加，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

收益法评估的基本模型为：

P: 项目的预期收益；

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i}$$

式中：

R_i: 未来第i年的预期收益；

r: 折现率;

n: 未来预测收益期。

本次评估收益期是指在评估基准日至房屋所有权证证载的终止日期的期间。

3) 设备类资产

根据本次评估目的,按照持续使用原则,以市场价格为依据,结合委估设备的特点和收集资料情况,主要采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

1) 机器设备及电子设备

A、重置全价的确定

机器设备重置全价由购置费、运杂费、安装工程费、其他费用和资金成本等部分组成。依据财政部、国家税务总局(财税〔2008〕170号)《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》,自2009年1月1日起,购进或者自制(包括改扩建、安装)固定资产发生的进项税额,可根据《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令第538号)和《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第50号)的有关规定,从销项税额中抵扣。因此,对于生产性设备在计算其重置全价时应扣减设备购置所发生的增值税进项税额。

重置全价计算公式:

重置全价 = 购置费 + 运杂费 + 安装工程费 + 其他费用 + 资金成本 - 购置所发生的增值税进项税额

评估范围内价值量较小的设备,不需要安装(或安装由销售商负责)以及运输费用较低,参照现行市场购置的价格确定。

①设备购置价的确定

向设备的生产厂家、代理商及经销商询价,能够查询到基准日市场价格的设备,以市场价确定其购置价;

不能从市场询到价格的设备，通过查阅2015年机电产品价格信息等资料及网上询价来确定其购置价；

②运杂费的确定

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时(在购置价格中已含此部分价格)，则不计运杂费。

③安装工程费的确定

参考《资产评估常用数据与参数手册》等资料，按照设备的特点、重量、安装难易程度，以含税设备购置价为基础，按不同安装费率计取。

对小型、无须安装的设备，不考虑安装工程费。

④其他费用的确定

其他费用包括建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费、招投标管理费及环评费等，是依据该设备所在地建设工程其他费用标准，结合本身设备特点进行计算。

⑤资金成本的确定

资金成本为评估对象在合理建设工期内占用资金的筹资成本，对于大、中型设备，合理工期在6个月以上的计算其资金成本，计算公式如下：

$$\text{资金成本} = (\text{设备购置费} + \text{运杂费} + \text{安装工程费} + \text{其他费用}) \times \text{合理建设工期} \times \text{贷款利率} \times 1/2$$

贷款利率按照评估基准日执行的利率确定，资金在建设期内按均匀投入考虑。

⑥设备购置所发生的增值税进项税额的确定

$$\text{设备购置所发生的增值税进项税额} = \text{设备含税购置价} \times \text{增值税率} / (1 + \text{增值税率}) + \text{运杂费} \times \text{相应的增值税扣除率}$$

B、成新率的确定

在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

成新率=尚可使用年限 / (实际已使用年限+尚可使用年限) ×100%
对价值量较小的一般设备和电子设备则采用年限法确定其成新率。

C、评估值的确定

评估值 = 重置全价 × 成新率

2) 运输车辆

A、重置全价的确定

重置全价=现行含税购置价+车辆购置税+新车上户牌照手续费等。

- ①现行购价主要取自当地汽车市场现行报价或参照网上报价；
- ②车辆购置税分不同排量按国家相关规定计取；
- ③新车上户牌照手续费等分别车辆所处区域按当地交通管理部门规定计取。

B、成新率的确定

对于运输车辆，根据《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号）的有关规定，按以下方法确定成新率后取其较小者为最终成新率，即：

使用年限成新率 = (1 - 已使用年限 / 规定使用年限) × 100%

行驶里程成新率 = (1 - 已行驶里程 / 规定行驶里程) × 100%

成新率 = Min (使用年限成新率, 行驶里程成新率)

同时对待估车辆进行必要的勘察鉴定，若勘察鉴定结果与按上述方法确定的成新率相差较大，则进行适当的调整，若两者结果相当，则不进行调整。

C、评估值的确定

评估值 = 重置全价 × 成新率

4) 在建工程

本次评估范围内在建工程的评估方法采用成本法。评估人员在现场核对了相关明细账、入账凭证及可研报告、初步设计、概预算和预决算等资料，查看了在建工程的实物，与项目工程技术人员等相关人员进行了座谈，确认委估的在建工程项目进度是否按计划进行的，实物质量是否达到了设计要求，实际支付情况与账面相符程度；对基本反映了评估基准日的购建成本，在建工程的大部分工程施工日期距基准日较短，资金成本和物价变化不大，在确认工程预算合理性的前提下，评估以清查核实后的账面值确定评估值；对在建工程的施工日期距基准日较长，不能确认工程预算合理性的前提下，评估以清查核实后的工程量并根据评估基准日建安造价确定评估值；

5) 无形资产

采矿权根据《中国矿业权评估准则》，本次评估采用折现现金流量法进行评估。其计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}$$

式中：P——矿业权评估价值；

CI——年现金流入量；

CO——年现金流出量；

i——折现率；

t——年序号；

n——评估计算年限。

3、负债

检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估

值。

八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行：

（一）评估准备阶段

1、评估人员与委托方就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致，并制订出本次资产评估工作计划。

2、配合企业进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。评估项目组人员对委估资产进行了详细了解，布置资产评估工作，协助企业进行委估资产申报工作，收集资产评估所需文件资料。

（二）现场评估阶段

听取委托方及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况。

1、听取委托方及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况。

2、对企业提供的资产清查评估申报明细表进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3、根据资产清查评估申报明细表，对固定资产进行了全面清查核实，对流动资产中的存货类实物资产进行了抽查盘点。

4、查阅收集委估资产的产权证明文件。

5、根据委估资产的实际状况和特点，确定各类资产的具体评估方法。

6、对主要设备，查阅了技术资料、决算资料和竣工验收资料；对

通用设备，主要通过市场调研和查询有关资料，收集价格资料；对房屋建筑物，了解管理制度和维护、改建、扩建情况，收集相关资料。

7、对企业提供的权属资料进行查验。

8、对评估范围内的资产及负债，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

（三）评估汇总阶段

对各类资产评估及负债审核的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草资产评估报告，与委托方就评估结果交换意见，在全面考虑有关意见后，按评估机构内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正，最后出具正式资产评估报告。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

（一）一般假设

1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、持续经营假设

持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

(二) 特殊假设

1、本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；

2、企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3、企业未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式；

4、本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

5、本次评估假设委托方及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

6、评估范围仅以委托方及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托方及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

7、本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

采用资产基础法对黑龙江京蓝科技股份有限公司的拟出售的部分资产和负债进行评估得出的评估基准日2015年6月30日的评估结论如下：

资产账面价值23,406.25万元，评估值88,178.53万元，评估增值

64,772.28万元，增值率276.73%。

负债账面价值47,993.22万元，评估值47,993.22万元，无评估增减值变化。

净资产账面值-24,586.97万元，净资产评估值为40,185.31万元，评估增值64,772.28万元，增值率263.44%。详见下表。

资产评估结果汇总表

被评估单位：黑龙江京蓝科技股份有限公司 评估基准日：2015年6月30日 金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	462.05	462.05	-	-
2 非流动资产	22,944.20	87,716.48	64,772.28	282.30
3 其中：长期股权投资	15,532.85	77,212.85	61,680.00	397.09
4 投资性房地产	7,411.35	10,503.63	3,092.28	41.72
5 固定资产	-	-	-	
6 在建工程	-	-	-	
7 无形资产	-	-	-	
8 其中：土地使用权	-	-	-	
9 其他非流动资产	-	-	-	
10 资产总计	23,406.25	88,178.53	64,772.28	276.73
11 流动负债	47,993.22	47,993.22	-	-
12 非流动负债	-	-	-	
13 负债总计	47,993.22	47,993.22	-	-
14 净资产（所有者权益）	-24,586.97	40,185.31	64,772.28	263.44

其中长期股权投资各子公司评估值如下：

子公司全称	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	子公司 级别	净资产账面值 (万元)	净资产评估值 (万元)
广西田阳天伦矿业有限公司	500	55.00	一级	-1,205.36	-1,293.01
贵州天伦能源投资有限公司	5000	100.00	一级	4,976.99	4,976.99

子公司全称	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	子公司 级别	净资产账面值 (万元)	净资产评估值 (万元)
深圳前海天伦能源投资控股有限公司	8000	100.00	一级	158.65	134.02
广州市天利达实业有限公司	2200	100.00	一级	2,202.52	8,051.31
广州市润龙投资有限公司	8000	100.00	一级	9,974.89	70,593.61
广州天穗达实业有限公司	2000	100.00	一级	516.27	516.27
广西凤山天伦矿业有限公司	500	55.00	二级	402.75	408.38
广州市天健投资有限公司	1000	100.00	二级	975.37	975.37
贵州天伦矿业投资控股有限公司	8000	100.00	二级	-237.32	-230.97
广州为众物业管理有限公司	50	100.00	二级	639.78	648.76
天和创展(北京)投资有限公司	1000	72.60	二级	789.29	789.29
盘县水塘小凹子煤矿	20	80.00	三级	11,486.56	11,486.56
贵州永利贸易有限公司	100	100.00	三级	99.40	99.40
贵州工建贸易有限公司	100	100.00	三级	99.54	99.54
贵州友成技术咨询有限公司	100	100.00	三级	99.49	99.49

评估结论详细情况见评估明细表。

十一、特别事项说明

(一) 产权瑕疵事项

1、纳入本次评估范围的土地及房屋建筑物产权瑕疵情况如下：

公司名称	土地使用 权证	房屋所有 权证	产权瑕疵事项
贵州天伦矿业投资控股有限公司吉源煤矿	无	无	无证
盘县水塘小凹子煤矿	无	无	无证
毕节垭关煤矿	无	无	无证
广西田阳天伦矿业有限公司	无		无证

2、纳入本次评估范围的车辆产权瑕疵情况如下：

公司名称	车牌号	车辆型号	产权瑕疵事项
贵州天伦矿业投资控股有限公司吉源煤矿	贵 L13823	丰田牌 SCT6491	产权人为：广西田阳天伦矿业 有限公司

未发现其他产权瑕疵事项。

（二）未决事项、法律纠纷等不确定因素

截止评估报告出具日，涉及未决事项及法律纠纷等事项共有以下 4 项：

1、2014 年 7 月 7 日，广州市众达房地产开发有限公司（评估基准日已更名为广州市天穗达实业有限公司）向贵州省威宁彝族回族自治县人民法院递交民事起诉状，请求法院判令被告立即返还原告为其垫付的工人工资本金人民币 500 万元、判令被告赔偿原告损失人民币 60 万元（自 2012 年 10 月 1 日起计算至 2014 年 6 月 30 日止，共 21 个月，按人民银行同期期贷款利率 6.4%/年计算），如被告逾期仍未返还垫付的工人工资本金，则按同一标准计算至垫付的工人工资本金实际返还之日为止。

2014 年 7 月 25 日，广州市众达房地产开发有限公司收到贵州省威宁彝族回族自治县人民法院（2014）黔威民初字第 2353 号受理案件通知书，该院决定立案受理众达公司诉贵州天泰能源开发有限公司合同纠纷一案。

2015 年 4 月 16 日，根据贵州省威宁彝族回族自治县人民法院民事判决书（2014）黔威民初字第 2353 号，驳回了原告广州市天穗达实业有限公司的诉讼请求。

该案原告代理人贵州润澜律师事务所出具了对该案二审的案情分析，分析指出在无新证据提供和其他特殊事项（如天泰能源认可借款）出现的情况下，不能有效排除二审法院继续维持一审判决的可能性。

截止评估报告出具日，该案仍在审理中。

广州市天穗达实业有限公司已对贵州天泰能源开发有限公司其他应收款项 450.00 万元全额计提了坏账准备，评估时基于一审判决结果和律师对二审的案情分析，对贵州天泰能源开发有限公司其他应收款项

450.00万元的评估风险损失为450.00万元，评估值为零。

2、黑龙江京蓝科技股份有限公司（以下简称“公司”）下属公司贵州天伦矿业投资控股有限公司（以下简称“天伦矿业”）收到了贵州省高级人民法院应诉通知书（2015 黔高民初字第67号）。兰天雷以广州市天健投资有限公司（以下简称“天健投资”）、天伦矿业为被告向该院起诉要求天健投资与天伦矿业支付煤矿转让费与违约金及利息，现该院已经受理本案。

就该案，兰天雷向贵州省高级人民法院提起诉讼并请求：

（1）请求判决二被告连带支付煤矿转让费4000万元；

（2）请求判决二被告连带支付2013年月1日至2015年6月15日期间违约金及利息2820万元；

以上一至二项共计6820万元。

（3）请求判决二被告按银行同期贷款利率的四倍（即6%的年利率）支付逾期利息至上述款项还清之日止。

贵州天伦矿业投资控股有限公司已计提了预计负债2,116.00万元；根据贵州祥紫律师事务所对该案的案情分析，贵州天伦矿业投资控股有限公司预计应付违约金2,088.00万元、诉讼费28.00万元，合计2,116.00万元，评估时保留了该预计负债作为评估值。

3、广西田阳天伦矿业有限公司称前股东(广西和贵矿业投资有限公司)曾与当地村民签订出让协议并付款，约占地20亩左右，现原始凭证均早已丢失，具体情况已不详；由于缺乏相关依据，评估时未对土地进行评估。

4、2015年8月26日，黑龙江京蓝科技股份有限公司（以下简称“公司”）下属公司贵州天伦矿业投资控股有限公司（以下简称“天伦矿业”）收到了贵州省六盘水市钟山区人民法院应诉通知书。兰天雷以天伦矿业为被告向该院起诉要求天伦矿业偿还借款本金及利息，现该院已经受理

本案。

原告起诉的理由为：2012年12月19日，被告天伦矿业向原告借款307.8万元用于偿还赵维俊，被告通过《付款指令》方式要求原告代被告支付赵维俊欠款307.8万元，并承诺于2013年6月30日前归还。被告承诺还款到期后，原告要求被告偿还借款，被告以资金紧张为由要求延期还款，至今未按约定还款。

为此，兰天雷向贵州省六盘水市钟山区人民法院提起诉讼并请求：

- 1) 请求判决被告偿还借款本金307.8万元；
- 2) 请求判决被告承担从2015年6月24日至本息全部履行完毕之日止按中国人民银行同期借款利息以年利率6%的四倍计算逾期利息；
- 3) 本案的诉讼费由被告承担。

借款本金307.8万元中，贵州天伦矿业投资控股有限公司已付300万元并提供了付款依据，剩余未付本金金额较小，审计未进行调整，本次评估亦未考虑剩余未付本金及上述诉讼可能承担的利息、诉讼费等费用。

本报告未发现其他未决事项、法律纠纷等不确定因素。

(三) 抵押担保事项

黑龙江京蓝科技股份有限公司及其下属公司截止评估基准日借款及担保情况如下：

序号	借款银行名称	借款人	借款合同号	借款合同金额(万元)	利率%	账面金额(万元)	期限	担保形式
1	平安银行 广州信源支行	天伦置业股份有限公司	信源综字 20140825第001号	6500	基准贷款利率上浮30%	6500	2014.8.28- 2015.8.27	抵押物担保：天誉花园5楼。担保人：吉源煤业；天伦控股有限公司；贵州天伦矿业投资控股有限公司；张国明。
2	平安银行 广州信源支行	天伦置业股份有限公司(京蓝科技)	平银信源贷字 20140922第001号002号	5000	基准贷款利率上浮40%	5000	2014.10.20- 2015.10.19	综贷(2亿额度内)担保人：京蓝控股有限公司；天伦控股有限公司；广州润龙；贵州天伦矿

								业投资控股有限公司；张国明。
3	平安银行 广州信源 支行	天伦置业 股份有限公司（京 蓝科技）	平银信源贷字 20140922 第 001 号 001 号	12300	基准贷 款利率 上浮 30%	8300	2014.9.22- 2015.9.21	综贷（2 亿额度内） 担保人：京蓝控股 有限公司；天伦控 股有限公司；广州 润龙；贵州天伦矿 业投资控股有限 公司；张国明。
4	廊坊银行 固安支行	京蓝科技 股份有限 公司	廊银固安委字 2015 第 1 号	5000	0	5000	2015.5.7- 2015.11.6	委托贷款（委托 人：固安县裕民土 地整理服务有限 公司）
5	廊坊银行 固安支行	京蓝科技 股份有限 公司	廊银固安委字 2015 第 3 号	1000	12%	1000	2015.6.11- 2015.12.11	委托贷款（委托 人：固安县裕民土 地整理服务有限 公司）
6	廊坊银行 金光道支 行	天伦置业 股份有限公司（京 蓝科技）	廊银（金光道） 委字 2014 第 003 号	8600	7%	3600	2014.8.19- 2015.8.19	委托贷款（委托 人：天伦控股有 限公司）
7	天伦控股 有限公司	天伦置业 股份有限公司（京 蓝科技）	借款协议	3000	同期银 行贷款 利率	3000	2014.6.29	信用贷款
8	平安银行 信源支行	广州润龙 房地产有 限公司 （现更名 为广州市 润龙投资 有限公 司）	深发穗信源固贷 字第 20110307001001 号	35000	基准贷 款利率 上浮 10%	21020	2011.3.7- 2021.3.6	抵押物担保：天伦 大厦整栋。质押 物：广州为众物 业公司租金收入；担 保人：广州为众物 业公司；天伦控股 有限公司；天伦置 业股份有限公司 （京蓝科技）。
9	平安银行 信源支行	广州润龙 房地产有 限公司 （现更名 为广州市 润龙投资 有限公 司）	平银信源固贷字 20130125001 第 001 号	17580	基准贷 款利率 上浮 20%	14880	2013.1.10- 2023.1.9	抵押物：天伦大厦 整栋。质押物：广 州润龙房地产公 司收入。担保人： 广州为众物业公 司；天伦控股有 限公司；天伦置业 股份有限公司（京 蓝科技）；张国明。
10	平安银行 信源支行	广州润龙 房地产有 限公司 （现更名 为广州市 润龙投资 有限公 司）	平银信源综字 20141125 第 001 号	12000	7%	8100	2014.11.27- 2015.11.26	综合信贷

（四）重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。

1、2015年6月6日，上市公司召开第七届董事会第二十九次会议，

审议通过对广州天穗达实施增资，增资后广州天穗达注册资本将增加至2,000万元，出资方式为资产出资，由上市公司以自有的位于广州市天河区林和中路156号5楼整层的房产（以下也称“天誉花园”）作为出资。上市公司于2015年8月26日办理完成了天誉花园第五层物业过户手续。新的投资性房地产产权证书如下：

序号	所有权人	地址	房产证号	面积（平方米）
1	广州天穗达	天河区林和中路 156号5楼	粤房地权证穗字第0950205513 号	6,229.91

2015年8月4日，平安银行股份有限公司广州信源支行同意对借款金额为6500万元贷款抵押担保的以天誉花园5楼解押。

2、中国人民银行决定，自2015年8月26日起，金融机构一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至4.6%；一年期存款基准利率下调0.25个百分点至1.75%；其他各档次贷款及存款基准利率、个人住房公积金存贷款利率相应调整。本次评估基准日为2015年6月30日，仍参照2015年6月28日基准利率进行评估。

3、根据2015年9月9日黑龙江京蓝科技股份有限公司第七届董事会第三十三次会议决议：

（1）为满足公司日常经营的资金需求，公司向公司第一大股东京蓝控股有限公司申请免息借款额度5000万元人民币，借款期限6个月，借贷双方同意后，可以提前还款或延期。

（2）为满足公司日常经营的资金需求，公司向公司第二大股东天伦控股有限公司申请免息借款额度15000万元人民币，借款期限6个月，借贷双方同意后，可以提前还款或延期，该事项已经2015年第二次临时股东大会表决通过。

（3）公司控股子公司——广州市润龙投资有限公司获得平安银行人民币4亿元的贷款，期限1年。公司为本次贷款提供连带责任担保，担保额度为2亿元；天誉花园提供抵押担保，该事项已经2015年第二次临

时股东大会表决通过。

未发现其他重大期后事项。

（五）其他需要说明的事项

1、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托方及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托方及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

2、2014年3月6日广西壮族自治区国土资源厅《关于探矿权过期自行废止的公告》及名单：

2011年—2012年部分有效期届满的勘查许可证名单

序号	申请序号	许可证号	项目名称	申请人	有效期止
384	09450811	T45120090402027072	广西凤山县黄家湾铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业有限公司	2011-3-24
385	09450813	T45120090402027073	广西凤山县金双铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业有限公司	2011-3-24
394	09450815	T45120090402027074	广西凤山县下洞铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业有限公司	2011-3-27

3、探矿权许可证号为T45120090402027071的广西田阳县叫曼金矿、方解石矿详查虽在有效期内，但企业称由于不看好该矿前景，近年一直未对其进行投入，广西国土资源厅已于2015年7月23日受理该探矿权注销审批事项，办件名称为：矿产资源勘查审批-探矿权注销审批-广西田阳县叫曼金矿、方解石矿详查；2015年7月30日，根据广西国土资源厅矿业权注销通知书（[2015]第016号），核准了该探矿权注销审批事项。

4、企业申报评估的范围内部分房屋建筑物未办理房产证，企业承诺该部分资产属于其所有，对于因资产权属可能造成的纠纷与评估机构无关。对于该部分资产，其面积是企业根据现场测量情况进行申报的，

对企业申报面积，评估人员进行了抽查核实后以企业申报面积进行评估，如未来企业办理相关产权证书时其面积与申报面积不符，评估结果应根据产权证书载明的面积进行调整。

5、本次评估时，评估人员视察了被评建（构）筑物的外貌，在可能的情况下勘察了其内部，并获得了估价所需的资料，但未作结构测试和设施检验；对隐蔽工程，由于资产的特殊性，评估人员仅可能通过向被评估单位工作人员了解其使用情况及第三方证据等替代程序进行勘察，评估时所依据的数据资料由委托方提供，其真实性由委托方负责，评估人员没有也无法对上述资产进行丈量。

6、本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托方及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

7、评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，委托方及被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

8、评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

9、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时, 本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下, 根据公开市场的原则确定的现行公允市价, 没有考虑现在或将来可能承担的抵押、担保事宜, 以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响, 同时, 本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时, 评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定, 并得到有关部门的批准。

(二) 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托方所有, 未经委托方许可, 本评估机构不会随意向他人公开。

(三) 未征得本评估机构同意并审阅相关内容, 评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体, 法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(四) 评估结论的使用有效期: 根据资产评估管理的相关规定, 资产评估报告的评估结果使用有效期一年, 自评估基准日2015年6月30日起, 至2016年6月29日止。超过一年, 需重新进行评估。

十三、评估报告日

评估报告日为二〇一五年九月二十九日。

(此页无正文)



中联资产评估集团有限公司

评估机构法定代表人: 胡浩

注册资产评估师:



注册资产评估师:



二〇一五年九月二十九日

备查文件目录

- 1、经济行为文件（复印件）；
- 2、委托方和被评估单位企业法人营业执照（复印件）；
- 3、被评估单位审计报告（复印件）；
- 4、评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）；
- 5、委托方及被评估单位承诺函；
- 6、签字注册资产评估师承诺函；
- 7、中联资产评估集团有限公司资产评估资格证书（复印件）；
- 8、中联资产评估集团有限公司企业法人营业执照（复印件）；
- 9、签字注册资产评估师资格证书（复印件）。

资产评估结果汇总表

表1
共1页第1页

评估基准日：2015年6月30日

被评估企业或产权持有单位：黑龙江京蓝科技股份有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	462.05	462.05	-	-
2 非流动资产	22,944.20	87,716.48	64,772.28	282.30
3 其中：长期股权投资	15,532.85	77,212.85	61,680.00	397.09
4 投资性房地产	7,411.35	10,503.63	3,092.28	41.72
5 固定资产	-	-	-	
6 在建工程	-	-	-	
7 无形资产	-	-	-	
8 其中：土地使用权	-	-	-	
9 其他非流动资产	-	-	-	
10 资产总计	23,406.25	88,178.53	64,772.28	276.73
11 流动负债	47,993.22	47,993.22	-	-
12 非流动负债	-	-	-	-
13 负债总计	47,993.22	47,993.22	-	-
14 净资产（所有者权益）	-24,586.97	40,185.31	64,772.28	263.44



评估机构：中联资产评估集团有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2015年6月30日

被评估企业或产权持有单位：黑龙江京蓝科技股份有限公司

表2
共2页第1页

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	4,620,511.12	4,620,511.12	-	-
2	货币资金	-	-	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	-	-	-	-
6	预付款项	-	-	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	4,620,511.12	4,620,511.12	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	-	-	-	-
13		-	-	-	-
14	二、非流动资产合计	229,441,956.44	877,164,806.94	647,722,850.50	282.30
15	可供出售金融资产	-	-	-	-
16	持有至到期投资	-	-	-	-
17	长期应收款	-	-	-	-
18	长期股权投资	155,328,463.45	772,128,506.94	616,800,043.49	397.09
19	投资性房地产	74,113,492.99	105,036,300.00	30,922,807.01	41.72
20	固定资产	-	-	-	-
21	在建工程	-	-	-	-
22	工程物资	-	-	-	-
23	固定资产清理	-	-	-	-
24	生产性生物资产	-	-	-	-
25	油气资产	-	-	-	-
26	无形资产	-	-	-	-
27	开发支出	-	-	-	-
28	商誉	-	-	-	-
29	长期待摊费用	-	-	-	-
30	递延所得税资产	-	-	-	-
31	其他非流动资产	-	-	-	-
32		-	-	-	-
33	三、资产总计	234,062,467.56	881,785,318.06	647,722,850.50	276.73

资产评估结果分类汇总表

表2
共2页第2页

评估基准日：2015年6月30日

被评估企业或产权持有单位：黑龙江蓝科技股份有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
35	四、流动负债合计	479,932,204.12	479,932,204.12	-	-
36	短期借款	294,000,000.00	294,000,000.00	-	-
37	交易性金融负债	-	-	-	-
38	应付票据	-	-	-	-
39	应付账款	-	-	-	-
40	预收款项	-	-	-	-
41	应付职工薪酬	-	-	-	-
42	应交税费	-	-	-	-
43	应付利息	3,859,388.12	3,859,388.12	-	-
44	应付股利	-	-	-	-
45	其他应付款	182,072,816.00	182,072,816.00	-	-
46	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
47	其他流动负债	-	-	-	-
48					
49	五、非流动负债合计				
50	长期借款	-	-	-	-
51	应付债券	-	-	-	-
52	长期应付款	-	-	-	-
53	专项应付款	-	-	-	-
54	预计负债	-	-	-	-
55	递延所得税负债	-	-	-	-
56	其他非流动负债	-	-	-	-
57					
58	六、负债总计	479,932,204.12	479,932,204.12	-	-
59					
60	七、净资产（所有者权益）	-245,869,736.56	401,853,113.94	647,722,850.50	263.44

评估机构：中联资产评估集团有限公司

非流动资产评估汇总表

被评估企业或产权持有单位：黑龙江蓝科技股份有限公司

评估基准日：2015年6月30日

表4
共1页第1页
金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	-
4-2	持有至到期投资	-	-	-	-
4-3	长期应收款	-	-	-	-
4-4	长期股权投资	155,328,463.45	772,128,506.94	616,800,043.49	397.09
4-5	投资性房地产	74,113,492.99	105,036,300.00	30,922,807.01	41.72
4-6	固定资产	-	-	-	-
4-7	在建工程	-	-	-	-
4-8	工程物资	-	-	-	-
4-9	固定资产清理	-	-	-	-
4-10	生产性生物资产	-	-	-	-
4-11	油气资产	-	-	-	-
4-12	无形资产	-	-	-	-
4-13	开发支出	-	-	-	-
4-14	商誉	-	-	-	-
4-15	长期待摊费用	-	-	-	-
4-16	递延所得税资产	-	-	-	-
4-17	其他非流动资产	-	-	-	-
4	合计	229,441,956.44	877,164,806.94	647,722,850.50	282.30

被评估企业或产权持有单位填表人：赵国斌
填表日期：2015年7月1日

评估人员：牛利峰

流动负债评估汇总表

表5

共1页第1页

评估基准日：2015年6月30日

被评估企业或产权持有单位：黑龙江京蓝科技股份有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	294,000,000.00	294,000,000.00	-	-
5-2	交易性金融负债	-	-	-	-
5-3	应付票据	-	-	-	-
5-4	应付账款	-	-	-	-
5-5	预收款项	-	-	-	-
5-6	应付职工薪酬	-	-	-	-
5-7	应交税费	-	-	-	-
5-8	应付利息	3,859,388.12	3,859,388.12	-	-
5-9	应付股利（应付利润）	-	-	-	-
5-10	其他应付款	182,072,816.00	182,072,816.00	-	-
5-11	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
5-12	其他流动负债	-	-	-	-
9	流动负债合计	479,932,204.12	479,932,204.12	-	-

被评估企业或产权持有单位填表人：赵国斌

填表日期：2015年7月1日

评估人员：牛利峰

其他应付款评估明细表

评估基准日：2015年6月30日

表5-10

被评估企业或产权持有单位：黑龙江蓝盾科技股份有限公司

共1页第1页

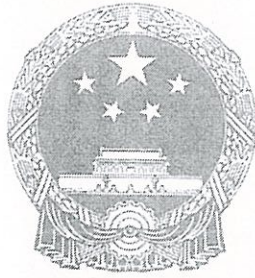
金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	贵州天伦能源投资有限公司	2015-5-31	内部往来款	49,769,816.00	49,769,816.00	内部单位
2	天伦控股有限公司	2014-12-31	内部往来款	30,000,000.00	30,000,000.00	内部单位
3	广州天利达	2015-5-31	内部往来款	4,943,000.00	4,943,000.00	内部单位
4	广州润龙	2015-6-24	内部往来款	96,400,000.00	96,400,000.00	内部单位
5	天伦置业总公司	2015-6-30	内部单位往来	-	-	总公司内部
6	润龙	2015-5-22	内部单位往来	960,000.00	960,000.00	内部单位
7	为众	2015-6-30	内部单位往来	-	-	内部单位
8	个人社保金	2015-6-30	个人往来	-	-	
	合计			182,072,816.00	182,072,816.00	

评估人员：牛利峰

被评估企业或产权持有单位填表人：赵国斌

填表日期：2015年7月1日



营业执照

(副本)

注册号 230000100003771

名称 黑龙江京蓝科技股份有限公司
类型 股份有限公司
住所 黑龙江省哈尔滨市南岗区经济技术开发区
法定代表人 肖志辉
注册资本 壹亿陆仟零捌拾玖万捌仟肆佰圆整
成立日期 1993年03月31日
营业期限 长期
经营范围 信息系统集成服务, 信息技术咨询服务, 电子产品研发制造销售维护, 网络及电子信息技术开发应用, 软件开发, 对高新技术投资、旅游基础设施投资、投资管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2014 年 11 月 13 日

信永中和
ShineWing

信永中和会计师事务所

ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190



审计报告

XYZH/2015TJA10056

黑龙江京蓝科技股份有限公司全体股东:

我们审计了后附的黑龙江京蓝科技股份有限公司(以下简称京蓝科技公司)模拟财务报表,包括2015年06月30日、2014年12月31日、2013年12月31日的模拟资产负债表及模拟财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报模拟财务报表是京蓝科技公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照模拟财务报表附注二财务报表编制基础编制模拟财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使模拟财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对模拟财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则,计划和执行审计工作以对模拟财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关模拟财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价模拟财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 审计意见

我们认为，京蓝科技公司模拟财务报表在所有重大方面按照模拟财务报表附注二所述编制基础编制，公允反映了京蓝科技公司 2015 年 6 月 30 日、2014 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日的模拟财务状况。

本审计报告仅供京蓝科技公司与海口启润实业有限公司进行重大资产出售交易而向深圳证券交易所提交重大资产重组文件时使用，不应被用于其他任何目的。因使用不当造成的后果，与执行本审计业务的注册会计师及会计师事务所无关。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

张莹



中国注册会计师：

张菁



中国 北京

二〇一五年九月二十九日

模拟资产负债表

编制单位：黑龙江京蓝科技股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日
流动资产：				
货币资金		-	-	-
结算备付金				
拆出资金				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款				
预付款项				
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	五、1	4,620,511.12	312,989,478.93	188,617,461.07
买入返售金融资产				
存货				
划分为持有待售的资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		4,620,511.12	312,989,478.93	188,617,461.07
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	五、2	155,328,463.45	255,788,271.47	252,788,271.47
投资性房地产	五、3	74,113,492.99	75,565,588.69	78,469,780.09
固定资产				
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		229,441,956.44	331,353,860.16	331,258,051.56
资产总计		234,062,467.56	644,343,339.09	519,875,512.63

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

模拟资产负债表 (续)

编制单位: 黑龙江京蓝科技股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日
流动负债:				
短期借款	五、4	294,000,000.00	274,000,000.00	65,000,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款				
预收款项				
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬		-	-	-
应交税费				
应付利息	五、5	3,859,388.12	2,393,919.33	-
应付股利				
其他应付款	五、6	182,072,816.00	31,786,040.75	160,647,150.61
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
划分为持有待售的负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		479,932,204.12	308,179,960.08	225,647,150.61
非流动负债:				
长期借款				
应付债券				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
专项应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		-	-	-
负债合计		479,932,204.12	308,179,960.08	225,647,150.61
所有者权益:				
股本				
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积				
减: 库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积				
一般风险准备				
未分配利润				
归属于母公司股东权益合计		-	-	-
少数股东权益				
股东权益合计		-245,869,736.56	336,163,379.01	294,228,362.02
负债和股东权益总计		234,062,467.56	644,343,339.09	519,875,512.63

法定代表人:




主管会计工作负责人:

2




会计机构负责人:




黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟资产负债表附注

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

一、重大资产出售概况

1. 重大资产出售交易各方

(1) 黑龙江京蓝科技股份有限公司

黑龙江京蓝科技股份有限公司(以下简称“公司或本公司”,在包含子公司时统称本集团)前身为黑龙江天伦置业股份有限公司。于1993年3月31日经黑龙江省经济体制改革委员会以黑体改复[1993]303号文批准,由黑龙江省建设开发实业总公司、黑龙江惠扬房地产开发有限公司、哈尔滨龙江非标工具公司、黑龙江省城乡建设开发公司、黑河经济合作区房地产开发公司作为发起人,以定向募集的方式组建,总股本为3,600万元。1997年3月20日,经中国证券监督管理委员会以证监发字[1997]95号、[1997]96号文批准,本公司向社会公众公开发行1,464万股境内上市内资股A股股票,并于同年4月11日在深圳证券交易所上市交易,总股本变更为5,064万元。2000年12月22日由黑龙江省工商行政管理局换发注册号为2300001100930的企业法人营业执照。

经股东大会审议通过,并报经中国证监会批准,本公司先后于1997年向全体股东每10股送3股、于1999年向全体股东每10股送3股转增2股、于1999年向社会公众股东配售851.76万股,于2012年用资本公积向全体股东每10股转增5股,现注册资本和总股本为人民币16,089.40万元。

2014年7月,京蓝控股有限公司(以下简称“京蓝控股”)通过协议受让公司原控股股东天伦控股有限公司持有的黑龙江天伦置业股份有限公司3000万的股份(占公司总股本比例为18.65%),并于2014年7月17日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成过户手续,成为公司的第一大股东。

本公司所属行业为信息技术业,经营范围:信息系统集成服务,信息技术咨询服务,电子产品研发制造销售维护,网络及电子信息技术开发应用,软件开发,对高新技术投资、旅游基础设施投资、投资管理;注册地为黑龙江省哈尔滨市经济技术开发区;公司总部地址:北京市丰台区广安路9号国投财富广场3号楼5层。

公司已根据《公司法》和公司章程的相关规定,设置了股东大会、董事会、监事会、总经理等组织机构。股东大会是公司的最高权力机构;董事会负责执行股东大会决议及公司日常管理经营的决策,并向股东大会负责;总经理负责公司的日常经营管理事务。

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟资产负债表附注

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

本公司所属公司情况如下：

子公司名称	级次	注册地	业务性质	注册资本	本公司的持股比例(%)	本公司的表决权比例(%)
广州市润龙投资有限公司	2级	广州市	房地产投资	8,000万元	100.00	100.00
广州为众物业管理有限公司	3级	广州市	商业服务	50万元	100.00	100.00
广州天利达实业有限公司	2级	广州市	投资	2,200万元	100.00	100.00
天和创展(北京)投资有限公司	3级	北京市	投资	1,000万元	72.60	72.60
广西田阳天伦矿业有限公司	2级	田阳县那坡镇	矿产品开采和销售	3,800万元	55.00	55.00
广西凤山天伦矿业有限公司	3级	广西省	矿产品开采和销售	500万元	100.00	100.00
贵州天伦矿业能源控股有限公司	2级	贵州省六盘水市	矿产品开采和销售	5,000万元	100.00	100.00
深圳前海天伦能源投资控股有限公司	2级	深圳市	投资	8,000万元	100.00	100.00
广州市天健投资有限公司	3级	广州市	项目投资管理咨询	1,000万元	100.00	100.00
贵州天伦矿业投资控股有限公司	3级	贵州省	投资	2,000万元	100.00	100.00
盘县水塘镇小凹子煤矿	4级	贵州省	矿产品开采和销售	20万元	80.00	80.00
贵州永利贸易有限公司	4级	贵州省	商业贸易	100万元	100.00	100.00
贵州工建贸易有限公司	4级	贵州省	商业贸易	100万元	100.00	100.00
贵州友成技术咨询有限公司	4级	贵州省	技术咨询	100万元	100.00	100.00
广州市天穗达投资有限公司	2级	广州市	商业服务	1,000万元	100.00	100.00
京蓝环宇科技(北京)有限公司	2级	北京市	电子产品贸易	800万元	100.00	100.00
京蓝有道投资有限公司	2级	北京市	创业投资	5,000万元	100.00	100.00
京蓝能科技术有限公司	3级	北京市	创业投资	5,000万元	51.00	51.00

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟资产负债表附注

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 海口启润实业有限公司

海口启润实业有限公司(以下简称海口启润)成立于2010年10月21日,经过历次股权变更后,股东变更为天伦控股有限公司和冯广爱,并于2015年9月22日取得海南省海口市工商行政管理局核发的统一社会信用代码为91460100562414889E营业执照,注册资本:45,000万元,法定代表人:谢锡明,公司住所:海南省海口市秀英区海盛路229号“海南钢材交易市场”钢材交易区A栋A307号。

海口启润的经营范围:建材、日用百货、装饰装修材料的销售,土石方工程,以自有资金投资、实业投资开发。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

2. 重大资产出售交易简介

本公司于二〇一五年九月二十九日第七届董事会第三十四次会议审议通过了《关于公司重大资产出售方案的议案》,批准本公司与海口启润实业有限公司(以下简称海口启润)进行资产转让,本公司拟向海口启润出售截至2015年6月30日除尚未支付的贵州天伦矿业投资控股有限公司水城县阿戛乡吉源煤矿(以下简称“吉源煤矿”)收购款以外商业地产板块及煤炭/矿业板块的全部资产和负债(以下简称交易标的)。

交易标的的交易价格以中联资产评估集团有限公司(以下简称“中联评估”)出具的《资产评估报告》(中联评报字[2015]第1037号)确定的评估值为基础确定(评估基准日为2015年6月30日)。根据交易双方签订的《转让协议书》,交易标的的交易价格确定为40,186万元,如果交割日交易标的的债权债务与评估基准日交易标的的债权债务存在差异,交易标的的交易作价不变。

综上所述,本次交易涉及的拟出售资产、负债情况如下:

单位名称	以下简称	本次交易完成前		本次交易完成后		备注
		控股股东	直接持股比例(%)	控股股东	直接持股比例(%)	
本公司持有的广州市润龙投资有限公司的股权	润龙	黑龙江京蓝科技股份有限公司	90.00	海口启润实业有限公司	90.00	
本公司持有的广州天利达实业有限公司的股权	天利达	黑龙江京蓝科技股份有限公司	100.00	海口启润实业有限公司	100.00	
本公司持有的广西田阳天伦矿业有限公司的股权	田阳天伦	黑龙江京蓝科技股份有限公司	55.00	海口启润实业有限公司	55.00	
本公司持有的贵州天伦矿业能源控股有限公司的股权	天伦能源	黑龙江京蓝科技股份有限公司	100.00	海口启润实业有限公司	100.00	
本公司持有的深圳前海天伦能源投资控股有限公司的股权	深圳前海	黑龙江京蓝科技股份有限公司	100.00	海口启润实业有限公司	100.00	

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟资产负债表附注

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

单位名称	以下简称	本次交易完成前		本次交易完成后		备注
		控股股东	直接持股比例 (%)	控股股东	直接持股比例 (%)	
本公司持有的广州市天穗达投资有限公司的股权	天穗达	黑龙江京蓝科技股份有限公司	100.00	海口启润实业有限公司	100.00	
公司本部持有的除尚未支付的贵州天伦矿业投资控股有限公司水城县阿戛乡吉源煤矿(以下简称“吉源煤矿”)收购款及上述股权以外的其他与矿业、地产板块相关的资产、负债	母公司资产负债包	黑龙江京蓝科技股份有限公司	100.00	海口启润实业有限公司	100.00	注1
公司广州分公司持有的与煤炭地产板块相关的资产负债	母公司资产负债包	黑龙江京蓝科技股份有限公司	100.00	海口启润实业有限公司	100.00	注2

注1：公司本部持有的除尚未支付的贵州天伦矿业投资控股有限公司水城县阿戛乡吉源煤矿(以下简称“吉源煤矿”)收购款及上述股权以外的与矿业、地产板块相关的资产和负债包括：其他应收款、短期借款、应付利息、其他应付款。

注2：公司广州分公司持有的与煤炭地产板块相关的资产负债包括：其他应收款、投资性房地产、其他应付款。

二、 模拟财务报表的编制基础

1、本模拟财务报表系京蓝科技公司与海口启润进行本次重大资产出售交易之目的而编制。

2、本模拟财务报表的编制假定本公司在2013年1月1日子前仅持有附注“一、重大资产出售概况”中所述交易中涉及的所有资产、负债，由此所形成本公司的业务架构于2013年1月1日前已经存在，且自2013年1月1日至2015年6月30日期间(以下简称相关期间)无其他重大改变。

3、本模拟财务报表以公司业经审计的2013年度财务报表、2014年度财务报表以及未经审计的2015年6月30日财务报表为基础，根据企业会计准则相关规定进行编制。

4、本模拟财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定并基于本附注“五、重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟资产负债表附注

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

5、因本模拟财务报表是在假定模拟会计主体及业务架构在相关期间期初已形成的基础上编制的,同时基于以上所述的特定目的,故本模拟财务报表未编制模拟利润表、模拟现金流量表及模拟所有者权益变动表。

三、重要会计政策及会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

作为专门用途的模拟财务报表,仅编制了有关期间的模拟资产负债表,公司基于上述编制基础编制的模拟财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了公司拟转让的资产、负债模拟财务状况。

2. 会计期间

本公司的会计期间为公历1月1日至12月31日。

3. 营业周期

本公司的营业周期为公历1月1日至12月31日。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 外币业务和外币财务报表折算

(1) 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外,直接计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益类项目除“未分配利润”外,均按业务发生时的即期汇率折算;利润表中的收入与费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额,在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额,在现金流量表中单独列示。

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟资产负债表附注

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

6. 金融资产和金融负债

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项及可供出售金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司将满足下列条件之一的金融资产归类为交易性金融资产:取得该金融资产的目的是为了在短期内出售;属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分,且有客观证据表明公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理;属于衍生工具,但是,被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。本公司将只有符合下列条件之一的金融工具,才可在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产:该指定可以消除或明显减少由于该金融工具的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况;公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明,该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告;包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具,除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变,或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆;包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。对此类金融资产,采用公允价值进行后续计量。公允价值变动计入公允价值变动损益;在资产持有期间所取得的利息或现金股利,确认为投资收益;处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资损益,同时调整公允价值变动损益。

持有至到期投资,是指到期日固定、回收金额固定或可确定,且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失,均计入当期损益。

应收款项,是指在活跃市场中没有报价,回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失,均计入当期损益。

可供出售金融资产,是指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产,以及未被划分为其他类的金融资产。这类资产中,在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产,按成本进行后续计量;其他存在活跃市场报价或虽没有活跃市场报价但公允价

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟资产负债表附注

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

值能够可靠计量的,按公允价值计量,公允价值变动计入其他综合收益。对于此类金融资产采用公允价值进行后续计量,除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外,可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益,待该金融资产终止确认时,原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息,以及被投资单位宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利,作为投资收益计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,按成本计量。

2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的,予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②该金融资产已转移,且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;③该金融资产已转移,虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是放弃了对该金融资产控制。

企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,且未放弃对该金融资产控制的,则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值,与因转移而收到的对价及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和,与分摊的前述账面金额的差额计入当期损益。

3) 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外,本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查,如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的,计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时,按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额,计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。

当可供出售金融资产发生减值,原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资,在期后

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟资产负债表附注

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入所有者权益。

(2) 金融负债

1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，（相关分类依据参照金融资产分类依据进行披露）。按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债，（根据实际情况进行披露具体金融负债内容）。采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟资产负债表附注

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

7. 应收款项坏账准备

本公司将下列情形作为应收款项坏账损失确认标准：债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等；债务单位逾期未履行偿债义务超过5年；其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，年末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本集团按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大的应收账款及其他应收款是指单项金额超过100万的应收账款和单项金额超过50万的其他应收款。

期末对于单项金额重大的应收账款及其他应收款运用个别认定法来评估资产减值损失，单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。

(2) 按组合计提坏账准备应收账款

组合的确定依据和计提方法：除单项金额超过100万的应收账款和单项金额超过50万的其他应收款外的单项金额不重大应收款项，以及经单独测试未减值的单项金额重大的应收款项以外按账龄组合计提坏账准备。组合中，采用账龄分析法计提坏账准备：

(3) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

应收账款账龄	应收账款坏账计提比例	其他应收款账龄	其他应收款坏账计提比例
未到期（信用期内）	5%	未到期（信用期内）	5%
1年以内	5%	1年以内	5%
1-2年	10%	1-2年	10%
2-3年	30%	2-3年	30%
3-4年	50%	3-4年	50%
4-5年	80%	4-5年	80%
5年以上	100%	5年以上	100%

(4) 受同一最终控制方控制的关联方往来不计提坏账准备。

(5) 预付款项计提方法如下: 预付款项按个别计提法, 对账龄超过一年的预付款项运用个别认定法单独进行减值测试, 经测试发生了减值的, 按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确定减值损失, 计提坏账准备。

8. 长期股权投资

本公司长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

(1) 确定对被投资单位具有重大影响的依据

对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的, 认定为重大影响。

(2) 确定对被投资单位具有共同控制的依据

共同控制是指, 是指按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

(3) 投资成本的确定

同一控制下的企业合并形成的, 合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的, 在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额调整资本公积; 资本公积不足冲减的, 调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资, 在个别财务报表和合并财务报表中, 将按持股比例享有在合并日被合并方所有者权益账面价值的份额作为初始投资成本。合并日之前所持被合并方的股权投资账面价值加上合并日新增投资成本, 与长期股权投资初始投资成本之间的差额调整资本公积; 资本公积不足冲减的, 调整留存收益。

非同一控制下的企业合并形成的, 在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资, 区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理: 1) 在个别财务报表中, 以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和, 作为该项投资的初始投资成本; 购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的, 在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。2) 在合并财务报表中, 对于购买日之前持有的被购买方的股权, 按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量, 公允

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟资产负债表附注

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

价值与其账面价值的差额计入当期投资收益;购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

除企业合并形成以外的:以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出;发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本;通过非货币性资产交换(该项交换具有商业实质)取得的长期股权投资,其投资成本以该项投资的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本;通过债务重组取得的长期股权投资,债权人将享有股份的公允价值确认为对债务人的投资。

(4) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算;对具有共同控制、重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资,在追加投资时,按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资,随着被投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,按照本集团的会计政策及会计期间,并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分,对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资,因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的,处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,处置后的剩余股权改按可供出售金融资产核算,剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按可供出售金

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟资产负债表附注

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

融资产的有关规定进行会计处理,处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益,剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

本集团对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的,对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理,但是,在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额,确认为其他综合收益,到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

9. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对投资性房地产采用成本模式计量。对按成本模式计量的投资性房地产、出租用资产采用与本公司固定资产相同的折旧政策,出租用土地使用权与无形资产相同的摊销政策

本公司投资性房地产包括广州天誉花园五楼。采用成本模式进行计量。

本公司投资性房地产采用平均年限法计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率如下:

类别	折旧月限(月)	预计残值率(%)	月折旧率(%)
房屋建筑物	435.00	5.00	0.22

10. 固定资产

(1) 固定资产的初始计量

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。固定资产的确认条件:①该固定资产包含的经济利益很可能流入企业;②该固定资产的成本能够可靠计量。

固定资产通常按照实际成本作为初始计量。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的固定资产,以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值,并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额,计入当期损益;在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟资产负债表附注

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本,不确认损益。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产的分类: 本公司的固定资产分为: 房屋建筑物、构筑物、机器设备、运输工具、办公设备和其他设备。

固定资产折旧一般采用直线法平均计算,并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限及预计残值(原价的5%)确定其折旧率。固定资产折旧政策如下:

类别	估计使用年限	年折旧率%
(1) 房屋建筑	30-40	2.375-3.16
(2) 构筑物(井巷工程除外)	5-10	9.5-19
(3) 机器设备	5-20	4.75-19
(4) 运输工具	5-10	9.5-19
(5) 办公设备	5-10	9.5-19
(6) 其他设备	5-10	9.5-19

煤矿井下构筑物(井巷工程)在完工后采用产量法计提折旧。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租赁是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。

满足以下一项或数项标准的租赁,应当认定为融资租赁: ①在租赁期届满时,租赁资产的所有权转移给承租人; ②承租人有购买租赁资产的选择权,所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值,因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移,但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分,通常是租赁期大于、等于资产使用年限的75%,但若标的物系在租赁开始日已使用期限达到可使用期限75%以上的旧资产则不适用此标准; ④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值,几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值;出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值,几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。通常是租赁最低付款额的现值大于、等于资产公允价值的90%; ⑤租赁资产性质特殊,如果不作较大改造,只有承租人才能使用。

融资租入固定资产的计价方法: 按照实质重于法律形式的要求,企业应将融资租入资产作为一项固定资产计价入账,同时确认相应的负债,并计提固定资产的折旧。在租赁期开始日,承租人应当将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值;承租人在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的,可

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟资产负债表附注

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用也计入资产的价值。

11. 借款费用

公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

借款费用同时满足以下条件时予以资本化:(1)资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;(2)借款费用已经发生;(3)为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的,应当暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用应当确认为费用,计入当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序,借款费用的资本化应当继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用应当停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用,应当在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的,应当以专门借款当期实际发生的利息费用,减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额,确定为专门借款利息费用的资本化金额,并应当在资本化期间内,将其计入符合资本化条件的资产成本。

为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的,一般借款应予资本化的利息金额应当按照下列公式计算:

一般借款利息费用资本化金额=累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数×所占用一般借款的资本化率

所占用一般借款的资本化率=所占用一般借款加权平均利率

=所占用一般借款当期实际发生的利息之和÷所占用一般借款本金加权平均数

所占用一般借款本金加权平均数=∑(所占用每笔一般借款本金×每笔一般借款在当期所占用的天数/当期天数)。

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟资产负债表附注

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

12. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程等项目进行检查,当存在减值迹象时,本公司进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年末均进行减值测试。

13. 长期待摊费用

长期待摊费用均按形成时发生的实际成本计价,并采用直线法在受益年限平均摊销。

如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的,则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

14. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利。

短期薪酬主要包括职工工资等,在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费等,按照公司承担的风险和义务,分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。如果公司存在设定受益计划,应说明具体会计处理方法。

辞退福利是由于辞退产生,在资产负债表日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益,其中对超过一年予以支付补偿款,按即时折现率折现后计入当期损益。

15. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认递延所得税资产。

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟资产负债表附注

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

16. 重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

截至2015年6月30日,本公司无需要披露的会计政策变更

(2) 重要会计估计变更

截至2015年6月30日,本公司无需要披露的会计估计变更事项

四、 税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	17%、6%
营业税	应税收入	5%
城市维护建设税	应纳流转税	7%
教育费附加	应纳流转税	3%
地方教育附加	应纳流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、 模拟资产负债表主要项目注释

1. 其他应收款

(1) 其他应收款分类

类别	2015年6月30日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	4,687,125.23	100.00	26,614.11	0.57	4,620,511.12
关联方组合	4,616,718.12	98.50			4,616,718.12
账龄组合	30,407.11	0.65	26,614.11	87.53	3,793.00

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟资产负债表附注

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

类别	2015年6月30日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	4,687,125.23	100.00	26,614.11	0.57	4,620,511.12

(续)

类别	2014年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	313,021,340.62	100.00	31,861.69	0.01	312,989,478.93
关联方组合	312,968,902.12	99.98			312,968,902.12
账龄组合	52,438.50	0.02	31,861.69	60.76	20,576.81
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	313,021,340.62	100.00	31,861.69	0.01	312,989,478.93

(续)

类别	2013年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	188,651,945.57	100.00	34,484.50	0.02	188,617,461.07
关联方组合	188,564,096.28	99.95			188,564,096.28
账龄组合	87,849.29	0.05	34,484.50	39.25	53,364.79
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	188,651,945.57	100.00	34,484.50	0.02	188,617,461.07

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟资产负债表附注

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

1) 关联方组合的其他应收款

单位名称	2015年6月30日			
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
广州为众物业管理有限公司	4,610,000.00			关联方不计提坏账
深圳前海天伦能源投资控股有限公司	6,718.12			关联方不计提坏账
合计	4,616,718.12		—	—

2) 组合中,按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	2015年6月30日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	2,940.00	147.00	5.00
1-2年			
2-3年			
3-4年	2,000.00	1,000.00	50.00
4-5年			
5年以上	25,467.11	25,467.11	100.00
合计	30,407.11	26,614.11	—

(2) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日
关联方往来款	4,616,718.12	312,968,902.12	188,564,096.28
职工借款	30,407.11	52,438.50	87,849.29
合计	4,647,125.23	313,021,340.62	188,651,945.57

(3) 按欠款方归集的年末余额较大的其他应收款情况:

单位名称	款项性质	2015年06月30日	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备余额
广州为众物业管理有限公司	往来款	4,610,000.00	1年以内	99.21	
合计		4,610,000.00			

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟财务报表附注
 2013年01月01日至2015年06月30日
 (本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

2. 长期股权投资

被投资单位	2013年12月31日	本期增减变动		减值准备 期末余额	2014年12月31日 账面价值	本期增减变动		2015年6月30日 账面价值	减值准备 期末余额	2015年6月30日 账面价值
		增加投资	减少投资			增加投资	减少投资			
子公司										
广州市润龙投资有限公司	72,000,000.00				72,000,000.00			72,000,000.00		72,000,000.00
广州天利达实业有限公司	21,988,271.47				21,988,271.47			21,988,271.47		21,988,271.47
广西田阳天伦矿业有限公司	38,000,000.00				38,000,000.00			38,000,000.00	38,000,000.00	
贵州天伦矿业投资控股有限公司 吉源分公司	13,800,000.00				13,800,000.00		13,800,000.00			
贵州天伦能源矿业投资控股有限公司	50,000,000.00				50,000,000.00			50,000,000.00		50,000,000.00
深圳前海天伦能源投资控股有限公司	50,000,000.00				50,000,000.00	484,730,000.00		534,730,000.00	533,389,808.02	1,340,191.98
广州市天健投资有限公司	7,000,000.00	3,000,000.00	10,000,000.00							

黑龙江蓝科技股份有限公司模拟财务报表附注

2013年01月01日至2015年06月30日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

被投资单位	2013年12月31日	本期增减变动		减值准备期末余额	2014年12月31日账面价值	本期增减变动		2015年6月30日	减值准备期末余额	2015年6月30日账面价值
		增加投资	减少投资			增加投资	减少投资			
广州市天德达投资有限公司		10,000,000.00			10,000,000.00			10,000,000.00		10,000,000.00
合计	252,788,271.47	13,000,000.00	10,000,000.00		255,788,271.47	484,730,000.00	13,800,000.00	726,718,271.47	571,389,808.02	155,328,463.45

注: 1、2014年本公司与广州为众物业管理有限公司签订股权转让协议, 本公司受让广州为众物业管理有限公司持有的广州市天健投资有限公司30%股权。

2014年本公司与深圳前海天伦能源投资控股有限公司签订股权转让协议, 本公司将持有的广州市天健投资有限公司100%股权转让予深圳前海天伦能源投资控股有限公司。

2、2015年本公司与贵州天伦矿业投资有限公司签订股权转让补充协议, 本公司将持有的贵州六盘水吉源煤业有限公司100%股权转让予贵州天伦矿业投资有限公司, 变更为贵州天伦矿业投资有限公司下属分公司。

3、根据深圳前海天伦能源投资控股有限公司2015年股东决定以及深圳前海天伦能源投资控股有限公司与本公司签订的《债转股协议》, 本公司以2015年5月31日持有深圳前海天伦能源投资控股有限公司的债权48,473万元转为对深圳前海天伦能源投资控股有限公司股权。

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟财务报表补充资料
 2013年1月1日至2015年06月30日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

3. 投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1. 2012年12月31日金额	138,984,246.49	138,984,246.49
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额	19,542,453.35	19,542,453.35
4. 2013年12月31日金额	119,441,793.14	119,441,793.14
5. 本期增加金额		
6. 本期减少金额		
7. 2014年12月31日金额	119,441,793.14	119,441,793.14
8. 本期增加金额		
9. 本期对外投资减少金额		
10. 2015年6月30日金额	119,441,793.14	119,441,793.14
二、累计折旧和累计摊销		
1. 2012年12月31日金额	37,088,810.11	37,088,810.11
2. 本期增加金额	3,405,957.12	3,405,957.12
(1) 计提或摊销	3,405,957.12	3,405,957.12
3. 本期减少金额	5,853,933.28	5,853,933.28
4. 2013年12月31日金额	34,640,833.95	34,640,833.95
5. 本期增加金额	2,904,191.40	2,904,191.40
(1) 计提或摊销	2,904,191.40	2,904,191.40
6. 本期减少金额		
7. 2014年12月31日金额	37,545,025.35	37,545,025.35
8. 本期增加金额	1,452,095.70	1,452,095.70
(1) 计提或摊销	1,452,095.70	1,452,095.70
9. 本期减少金额		
10. 2015年12月31日金额	38,997,121.05	38,997,121.05
三、减值准备		
1. 2012年12月31日金额	6,331,179.10	6,331,179.10
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 2013年12月31日金额	6,331,179.10	6,331,179.10
5. 本期增加金额		

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟财务报表补充资料

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	房屋、建筑物	合计
6. 本期减少金额		
7. 2014年12月31日金额	6,331,179.10	6,331,179.10
8. 本期增加金额		
9. 本期减少金额		
10. 2015年6月30日金额	6,331,179.10	6,331,179.10
四、账面价值		
1. 2012年12月31日账面价值	95,564,257.28	85,564,257.28
2. 2013年12月31日账面价值	78,469,780.09	78,469,780.09
3. 2014年12月31日账面价值	75,565,588.69	75,565,588.69
4. 2015年06月30日账面价值	74,113,492.99	74,113,492.99

注:本公司投资性房地产坐落于广州市天河区林和中路156号5层的天誉花园物业,房产证编号为粤房地权证穗字第0150037032号,全部抵押给平安银行广州信源支行,取得短期借款6,500万元,抵押到期日为2015年8月26日。

4. 短期借款

(1) 短期借款分类

借款类别	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日
抵押借款	198,000,000.00	188,000,000.00	65,000,000.00
委托贷款	96,000,000.00	86,000,000.00	
合计	294,000,000.00	274,000,000.00	65,000,000.00

2015年6月30日短期借款明细如下:

贷款银行	借款期限	利率	2015年6月30日	用途	抵押担保情况
平安银行股份有限公司广州信源支行	2014-10-9 至 2015-10-8	中国人民银行同期同类贷款基准利率上浮30%	83,000,000.00	归还股东借款或子公司在他行的借款	京蓝控股有限公司、天伦控股有限公司、广州润龙房地产有限公司、贵州天伦矿业投资控股有限公司为其提供信用担保
廊坊银行股份有限公司金光道支行	2014-8-19 至 2015-8-19	年利率7.0%	36,000,000.00	归还广州恒建投资有限公司投资意向金	天伦控股有限公司委托贷款
平安银行广州信源支行	2014-8-27 至 2015-8-26	中国人民银行贷款基准利率上浮40%	65,000,000.00	归还股东借款	1、天誉花园5楼抵押。 2、天伦控股有限公司、张国明、贵州天伦矿业投

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟财务报表补充资料

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

贷款银行	借款期限	利率	2015年6月30日	用途	抵押担保情况
					资控股有限公司吉源分公司、贵州天伦矿业投资控股有限公司为其信用担保
平安银行广州信源支行	2014-10-28至2015-10-27	中国人民银行贷款基准利率上浮40%	50,000,000.00	归还股东借款	天誉花园5楼抵押。2、天伦控股有限公司、张国明、贵州天伦矿业投资控股有限公司吉源分公司、贵州天伦矿业投资控股有限公司为其信用担保
廊坊银行固安支行	2014-8-27至2015-8-26	年利率7.00%	60,000,000.00	办公楼租金、装修	天伦控股有限公司委托贷款

5. 应付利息

(1) 应付利息分类

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日
短期借款应付利息	3,859,388.12	2,393,919.33	
合计	3,859,388.12	2,393,919.33	

6. 其他应付款

(1) 其他应付款按款项性质分类

款项性质	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日
关联方往来款	182,072,816.00	30,250,000.00	157,117,797.88
其他往来款		1,503.81	81,765.57
重大资产交易形成款项		1,534,536.94	3,447,587.16
合计	182,072,816.00	31,786,040.75	160,647,150.61

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟财务报表补充资料

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

六、 模拟会计主体关联方及关联交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

(1) 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
京蓝控股有限公司	北京市	投资控股	68,200万元	18.65	18.65

(2) 控股股东的注册资本及其变化

控股股东	2013年12月31日	2013年12月31日至2015年12月31日增加	2013年12月31日至2015年12月31日减少	2015年6月30日
京蓝控股有限公司	68,200万元			68,200万元

(3) 控股股东的所持股份及其变化

控股股东	持股比例(%)		
	2013年12月31日比例	2014年12月31日比例	2015年6月30日比例
京蓝控股有限公司	18.65	18.65	18.65

2. 子公司

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	本公司的持股比例(%)	本公司的表决权比例(%)
广州市润龙投资有限公司	广州市	房地产投资	8,000万元	100.00	100.00
广州为众物业管理有限公司	广州市	商业服务	50万元	100.00	100.00
广州天利达实业有限公司	广州市	投资	2,200万元	100.00	100.00

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟财务报表补充资料

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	本公司的持股比例(%)	本公司的表决权比例(%)
天和创展(北京)投资有限公司	北京市	投资	1,000万元	72.60	72.60
广西田阳天伦矿业有限公司	田阳县那坡镇	矿产品开采和销售	3,800万元	100.00	100.00
广西凤山天伦矿业有限公司	广西省	矿产品开采和销售	500万元	100.00	100.00
贵州天伦矿业能源控股有限公司	贵州省六盘水市	矿产品开采和销售	5,000万元	100.00	100.00
深圳前海天伦能源投资控股有限公司	深圳市	投资	8,000万元	100.00	100.00
广州市天健投资有限公司	广州市	项目投资管理咨询	1,000万元	100.00	100.00
贵州天伦矿业投资控股有限公司	贵州省	投资	2,000万元	100.00	100.00
盘县水塘镇小凹子煤矿	贵州省	矿产品开采和销售	20万元	80.00	80.00
贵州永利贸易有限公司	贵州省	商业贸易	100万元	100.00	100.00
贵州工建贸易有限公司	贵州省	商业贸易	100万元	100.00	100.00
贵州友成技术咨询有限公司	贵州省	技术咨询	100万元	100.00	100.00
广州市天穗达投资有限公司	广州市	商业服务	1,000万元	100.00	100.00

3. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
天伦控股有限公司	第二大股东

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟财务报表补充资料
 2013年1月1日至2015年06月30日
 (本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

(二) 关联交易

1. 关联出租情况

(1) 出租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产 种类	确认的租赁收益		
			2015年1-6月	2014年度	2013年度
黑龙江京蓝科技股份 有限公司	广州为众物业管理 有限公司	天誉花园 5楼	1,200,000.00	2,400,000.00	

(2) 关联担保情况

担保方名称	被担保方名称	担保金额	起始日	到期日	担保是否已 经履行完毕
天伦控股有限公司、贵州天 伦矿业投资控股有限公司	黑龙江京蓝科技股 份有限公司	6,500万元	2014-8-28	2015-8-27	否
京蓝控股有限公司、天伦 控股有限公司、广州润龙 房地产有限公司、贵州天 伦矿业投资控股有限公司	黑龙江京蓝科技股 份有限公司	20,000万元	2014-9-22	2015-9-21	否
黑龙江京蓝科技股份有限 公司	广州润龙房地产有 限公司	1.758亿	2013-2-1	2023-2-1	否
黑龙江京蓝科技股份有限 公司	广州润龙房地产有 限公司	3.50亿	2011-1-4	2021-1-3	否

(3) 关联方资金拆借

关联方名称	拆入/拆出	拆借金额	起始日	到期日	备注
天伦控股有限公司	拆入	30,000,000.00	2015-1-1	2015-12-31	利息: 892,602.74
天伦控股有限公司	拆入	30,000,000.00	2014-1-1	2014-12-31	利息: 752,557.09

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟财务报表补充资料

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

(三) 关联方往来余额

1. 应收项目

项目名称	关联方	2015年6月30日		2014年12月31日		2013年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	广州市天穗达投资有限公司	4,610,000.00		500,000.00			
其他应收款	深圳前海天伦能源投资控股有限公司	6,718.12		10,000,000.00			
其他应收款	广州市润龙投资有限公司			56,193,000.00			
其他应收款	贵州天伦矿业投资控股有限公司			182,478,326.75		6,200,000.00	
其他应收款	广州天利达实业有限公司			48,497,000.00		81,760,000.00	
其他应收款	广西凤山天伦矿业有限公司					500,000.00	
其他应收款	贵州天伦矿业投资控股有限公司吉源分公司					3,000,000.00	
其他应收款	广西田阳天伦矿业有限公司			12,950,575.37		10,530,500.00	
其他应收款	广州为众物业管理有限公司			2,350,000.00			
其他应收款	广州市天健投资有限公司					86,570,000.00	
	合计:	4,616,718.1200		312,968,902.12		188,560,500.00	

2. 应付项目

项目名称	关联方	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日
其他应付款	贵州天伦能源投资有限公司	49,769,816.00		10,000,000.00
其他应付款	天伦控股有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	
其他应付款	广州市天穗达投资有限公司			9,930,000.00
其他应付款	广州为众物业管理有限公司			20,750,600.00
其他应付款	广州天利达实业有限公司	4,943,000.00		10,220,000.00
其他应付款	广州市润龙投资有限公司	97,360,000.00	1,784,536.94	109,664,785.04
	合计:	182,072,816.00	31,784,536.94	160,565,385.04

七、或有事项

截至2015年6月30日,本公司无需要披露的或有事项。

黑龙江京蓝科技股份有限公司模拟财务报表补充资料

2013年1月1日至2015年06月30日

(本财务报表补充资料除特别注明外,均以人民币元列示)

八、 承诺事项

截至2015年6月30日,本公司无需要披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后事项

2015年6月6日,本公司第七届董事会第二十九次会议通过董事会决议,决定将自有的位于广州市天河区林和中路156号5楼整层的房产(后简称天誉花园)作为非货币资产对广州市天穗达投资有限公司进行增资。该房产的预估值为人民币1.06亿元,其中1,000万元计入注册资本,其余部分计入资本公积,具体出资作价金额以最终资产评估结果为准,2015年6月18日,广东联信资产评估土地房地产估价有限公司出具了联信(证)评报字[2015]第Z0309号资产评估报告,对天誉花园的评估值为10,466.25万元,2015年8月26日,天誉花园房产过户手续已经办理完毕。

截至本模拟财务报告报出日止,除上述事项外,本公司无其他需要披露的重大资产负债表日后事项。

十、 其他重要事项

截至2015年6月30日,本公司无需要披露的其他重要事项。

十一、 财务报告批准

本模拟财务报表于2015年9月29日由本公司第七届董事会第三十四次会议批准报出。



信永中和
ShineWing

信永中和会计师事务所

ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

授 权 书

现授权我事务所主任会计师/审计业务合伙人张萱签署
2015 年度内由我事务所出具的审计报告、验资报告及其他专
业报告。

特此授权。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

法定代表人

主任会计师

2015 年 1 月 1 日





营业执照

(副本) (3-1)

注册号110101014692882

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

执行事务合伙人 叶韶勋

成立日期 2012年03月02日

合伙期限 2012年03月02日至2042年03月01日

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2015年04月22日

提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

证书序号: NO. 019588

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师: 叶韶勋

办公场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

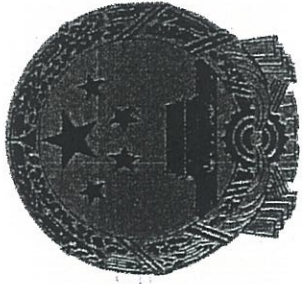
组织形式: 特殊普通合伙

会计师事务所编号: 11010136

注册资本(出资额): 3333.3万元

批准设立文号: 京财会许可[2011]0056号

批准设立日期: 2011-07-07



证书序号: 000127

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）执行证券、期货相关业务。

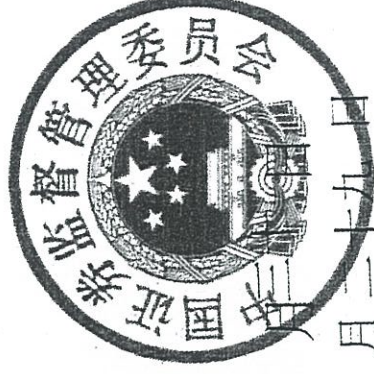
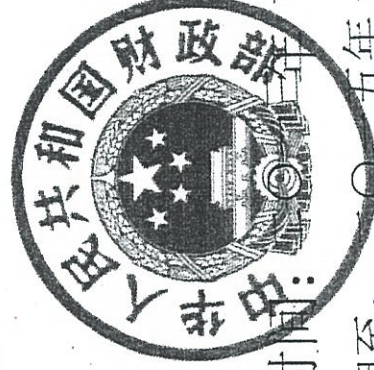


首席合伙人: 张克

证书号: 16

发证时间:

证书有效期至: 二〇一五年十月二十九日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号
No. of Certificate: 120000010026

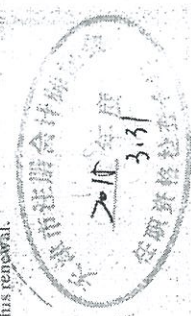
批准注册协会
Authorized Institute of CPAs: 天津市注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance: 2008年03月01日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 / 月 / 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 / 月 / 日



姓名: 张蔷
Full name: Zhang Qiang

性别: 女
Sex: Female

出生日期: 1971-05-20
Date of birth: 1971-05-20

工作单位: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所
Working unit: Xinyongzhonghua Accounting Firm (Special General Partnership) Tianjin Branch

身份证号码: 120102710520022
Identity card No.: 120102710520022



张蔷



120000010026

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

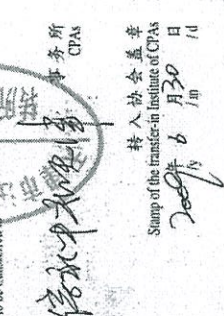
同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

日期
Date

2009年6月30日

注意事项

- 一、注册会计师执业业务，必要时应须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、本证书在有效期内，如发生工作单位变更，应及时向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后办理变更登记。
- 四、本证书遗失，应及时向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs immediately and go through the statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 120000610024
No. of Certificate: 120000610024
批准注册协会: 天津市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 天津市注册会计师协会
发证日期: 2002 年 07 月 12 日
Date of Issuance: 2002 / 7 / 12



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



姓名: 张菁
Full name: Zhang Jing
性别: 女
Sex: Female
出生日期: 1978-05-06
Date of birth: 1978-05-06
工作单位: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所
Working unit: Xinyongzhonghe Accounting Firm (Special General Partnership) Tianjin Branch
身份证号码: 220104197805060326
Identity card No.: 220104197805060326



张菁



120000610024

注意事项

- 一、注册会计师执业者，必须须向委托方出具本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执业法定业务时，应将本证书退还至带注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

- 1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPAs

同意转出
I agree the holder to be transferred from

信永中和天津
Xinyongzhonghe Tianjin

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 12 月 18 日

同意转入
I agree the holder to be transferred to

信永中和(普通合伙)
Xinyongzhonghe (Special General Partnership)

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 12 月 18 日



广州润龙房地产有限公司房地产权证目录清单

序号	他项权证	房产证号	房地坐落	建筑面积(平米)	用途
1	粤房地他项权证穗字第 0120121377 号	粤房地权证穗字第 0120040698 号	越秀区天河路 45 号之二 101	284.88	办公
2	粤房地他项权证穗字第 0120121283 号	粤房地权证穗字第 0120040699 号	越秀区天河路 45 号之四 101	473.57	办公
3	粤房地他项权证穗字第 0120121375 号	粤房地权证穗字第 0120040680 号	越秀区天河路 45 号之二 103	15.65	商业
4	粤房地他项权证穗字第 0120121373 号	粤房地权证穗字第 0120040679 号	越秀区天河路 45 号之三 201	872.07	商业
5	粤房地他项权证穗字第 0120121370 号	粤房地权证穗字第 0120040678 号	越秀区天河路 45 号之二 301	1486.27	办公
6	粤房地他项权证穗字第 0120121361 号	粤房地权证穗字第 0120040677 号	越秀区天河路 45 号之二 401	1483.48	办公
7	粤房地他项权证穗字第 0120121357 号	粤房地权证穗字第 0120040676 号	越秀区天河路 45 号之二 501	1480.85	办公
8	粤房地他项权证穗字第 0120121354 号	粤房地权证穗字第 0120040675 号	越秀区天河路 45 号之二 601	1486.27	办公
9	粤房地他项权证穗字第 0120121350 号	粤房地权证穗字第 0120040674 号	越秀区天河路 45 号之二 701	1486.27	办公
10	粤房地他项权证穗字第 0120121348 号	粤房地权证穗字第 0120040673 号	越秀区天河路 45 号之二 801	1486.27	办公
11	粤房地他项权证穗字第 0120121344 号	粤房地权证穗字第 0120040697 号	越秀区天河路 45 号之二 901	1523.65	办公
12	粤房地他项权证穗字第 0120121342 号	粤房地权证穗字第 0120040696 号	越秀区天河路 45 号之二 1001	1523.65	办公
13	粤房地他项权证穗字第 0120121319 号	粤房地权证穗字第 0120040695 号	越秀区天河路 45 号之二 1101	1523.65	办公
14	粤房地他项权证穗字第 0120121318 号	粤房地权证穗字第 0120040694 号	越秀区天河路 45 号之二 1201	1523.65	办公
15	粤房地他项权证穗字第 0120121317 号	粤房地权证穗字第 0120040693 号	越秀区天河路 45 号之二 1301	1523.65	办公
16	粤房地他项权证穗字第 0120121316 号	粤房地权证穗字第 0120040692 号	越秀区天河路 45 号之二 1401	1523.65	办公
17	粤房地他项权证穗字第 0120121315 号	粤房地权证穗字第 0120040691 号	越秀区天河路 45 号之二 1501	1523.65	办公
18	粤房地他项权证穗字第 0120121314 号	粤房地权证穗字第 0120040690 号	越秀区天河路 45 号之二 1601	1523.65	办公
19	粤房地他项权证穗字第 0120121313 号	粤房地权证穗字第 0120040689 号	越秀区天河路 45 号之二 1701	1372.9	办公
20	粤房地他项权证穗字第 0120121312 号	粤房地权证穗字第 0120040688 号	越秀区天河路 45 号之二 1801	1372.9	办公
21	粤房地他项权证穗字第 0120121305 号	粤房地权证穗字第 0120040687 号	越秀区天河路 45 号之二 1901	1372.9	办公
22	粤房地他项权证穗字第 0120121301 号	粤房地权证穗字第 0120040686 号	越秀区天河路 45 号之二 2001	1372.9	办公

23	粤房地他项权证穗字第 0120121297 号	粤房地权证穗字第 0120040685 号	越秀区天河路 45 号之二 2101	1372.9	办公
24	粤房地他项权证穗字第 0120121294 号	粤房地权证穗字第 0120040684 号	越秀区天河路 45 号之二 2201	1372.9	办公
25	粤房地他项权证穗字第 0120121291 号	粤房地权证穗字第 0120040683 号	越秀区天河路 45 号之二 2301	1372.9	办公
26	粤房地他项权证穗字第 0120121289 号	粤房地权证穗字第 0120040682 号	越秀区天河路 45 号之二 2401	1372.9	办公
27	粤房地他项权证穗字第 0120121285 号	粤房地权证穗字第 0120040681 号	越秀区天河路 45 号之一 2501	1402.05	办公
28	粤房地他项权证穗字第 0120121388 号	粤房地权证穗字第 0120203283 号	越秀区天河路 45 号之二 B101	1845.5	车库
29	粤房地他项权证穗字第 0120121382 号	粤房地权证穗字第 0120203358 号	越秀区天河路 45 号之二 B201	1921.79	车库
30	粤房地他项权证穗字第 0120121385 号	粤房地权证穗字第 0120203282 号	越秀区天河路 45 号之二 B301	2004.79	车库
	合计			40902.11	

天誉花园 5 楼房地产权证目录清单

序号	他项权证	房产证号	房地坐落	建筑面积 (平方米)	用途
1	粤房地他项权证穗字第 0950123957 号	粤房地权证穗字第 0950192233 号	天河区林和中路 156 号 5 楼	6229.91	商业
	合计			6229.91	

粤房地权证 穗 字第 0120040698 号

房地产权属人	广州润龙房地产有限公司		
身份证明号	组织机构代码证74186801--8		
房屋性质	规划用途	商业	
房屋所有权取得方式	新建	共有情况	单独所有
房屋编号	登记时间	2009年07月28日	
房屋坐落 越秀区天河路45号之二101			
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	28
建筑面积 (m ²)	284.88	套内建筑面积 (m ²)	256.5
地号	D2313图10幅 B地号	土地性质	国有土地使用 权
共用面积 (m ²)	1672.8	自用面积 (m ²)	
土地使用方式	出让	土地使用年限	(详项附用)日取得 使用年限 年

附 记

☆纳税情况：免稅
 ☆该房已纳入《广州市房屋管理系统》管理。
 ☆此共用土地面积是整幢楼宇的产权人共同使用。
 ☆已在收国有土地后附款出让金，使用年限40年，从2003年10月16日起。
 ☆使用性质：商业。

☆2009年08月25日，以09登记01929175号办理抵押登记。
 ☆ 年 月 日，以 登记 号办理注销抵押登记。
 ☆2011年03月18日，以11登记01339450号办理抵押登记。
 ☆ 年 月 日，以 登记 号办理注销抵押登记。
 ☆2013年01月30日，以13登记01317408号办理抵押登记。

李 苑 符 健



登记字号：09登记01905301

填发单位：

粤房地权证 穗 字第 0120040699 号

房地产权属人		广州润龙房地产有限公司	
身份证明号		营业执照4401011109028	
房屋性质	规划用途	商业	
房屋所有权取得方式	共有情况	单独所有	
房屋编号	登记时间	2009年07月28日	
房屋坐落		天河路45号之四101	
房屋结构	房屋层数		
钢筋混凝土结构			
建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	426.4	
173.57			
地号	土地性质	国有土地使用权	
D2313图10幅B地号			
共用面积 (m ²)	自用面积 (m ²)		
1672.8			
土地使用方式	土地使用年限	(详见附页)日取得年	
出让			

附 记

☆ 房屋状况: 现房
 ☆ 该房屋已纳入《广州市房屋管理信息系统》管理。
 ☆ 此房屋土地面积是整幢房屋的产权人共同使用。
 ☆ 已领发国有土地使用权出让证, 使用年限40年, 从2003年10月16日起。
 ☆ 2009年08月25日, 以09登记01329178号办抵押登记。
 ☆ 年 月 日, 以 登记 号办理注销抵押登记。
 ☆ 2011年03月19日, 以11登记01339157号办抵押登记。
 ☆ 年 月 日, 以 登记 号办注销抵押登记。

☆ 2013年01月30日, 以13登记01317362办抵押登记。



登记字号: 09登记0190555

填发单位

李旭端 符健

粤房地权证 穗 字第 0120040680 号

房地产权属人		广州润龙房地产有限公司	
身份证明号		营业执照4401011109028	
房屋性质	规划用途	商业	
房屋所有权取得方式	共有情况	单独所有	
房屋编号	登记时间	2009年07月28日	
房屋坐落 越秀区天河路45号之二-103			
房屋结构	层数		
钢筋混凝土结构			
建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	14.09	
15.65			
地号	土地性质	国有土地使用	
D2313图10幅B地号			
共用面积 (m ²)	自用面积 (m ²)		
1672.8			
土地取得方式	土地年限	(详见附记)取得年限	
出让			

附 记	
☆纳税情况: 免稅。	
☆ 房屋已纳入《广州市房屋管理系统》管理。	
☆ 此土地使用权为取得房屋的产权人共同使用。	
☆ 已征收国有土地使用费出让金, 使用年限50年, 从2003年10月18日起。	
☆ 使用性质: 食品原料收买间。	
☆ 2009年08月25日, 以09登记01929203号办理抵押登记。	
☆ 年 月 日, 以 登记 号办理注销抵押登记。	
☆ 2011年03月18日, 以11登记01339355号办理抵押登记。	
☆ 年 月 日, 以 登记 号办理注销抵押登记。	
☆ 2013年01月30日, 以13登记01317407办理抵押登记。	



登记字号: 09登记01906.24

填发单位:

李健



粤房地权证 穗 字第 0120040679 号

房地产权属人		广州润龙房地产有限公司	
身份证明号		营业执照4401011109028	
房屋性质	规划用途	商业	
房屋所有权取得方式	共有情况	新建	单独所有
房屋编号	登记时间		2009年07月28日
宗 座 坐 落			
越秀区天河路45号之三201			
房屋结构	房屋层数	钢筋混凝土结构	
建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	872.07	706.83
地 号	土地性质	D2313图10幅 8地号	国有土地 使用权
共用面积 (m ²)	自用面积 (m ²)	1672.8	
土地取得方式	土地使用年限	出让	(详见附记)取得 使用年

附 记

☆转投情况：免报
 ☆该屋已纳入《广州市房屋管理系统》管理。
 ☆此土地使用权是留置贷款的产权人共同使用。
 ☆已征收回存土储使用积出让金，使用年限40年，从2003年10月18日起。
 ☆使用性质：商业。
 ☆2009年08月25日，以09登记010929202号办理抵押登记。
 ☆ 年 月 日，以 登记 号办理抵押登记。
 ☆2011年03月18日，以11登记01339454号办理抵押登记。
 ☆ 年 月 日，以 登记 号办理抵押登记。
 ☆2013年01月30日，以13登记01317406号办理抵押登记。



登记号：09登记01006122

填发单位

李... 符... (Handwritten signature)

粤房地权证 字第 0120040678 号

房地产权属人		广州润龙房地产有限公司	
身份证明号		营业执照44010111099028	
房屋性质	规划用途	办公	
房屋所有权取得方式	共有情况	新建 单独所有	
房屋编号	登记时间	2009年07月28日	
房屋坐落 越秀区天河路45号之二301			
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	
建筑面积 (m ²)	1486.27	套内建筑面积 (m ²)	1210.68
地号	D2313图10幅 8地号	土地性质	国有土地使用权
共用面积 (m ²)	1672.8	自用面积 (m ²)	
土地使用方式	出让	土地使用年限	(详见附页)自取得 使用年

附 记

☆附记情况：另查
 ☆该房已纳入《广州市房屋管理系统》管理。
 ☆此房土地面积是整块地房的产权人共同使用。
 ☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限50年，从2003年10月16日起。
 ☆使用性质：办公。
 ☆2009年08月25日，以09登记01929901号办理抵押登记。
 ☆年 月 日，以 登记 号办理抵押登记。
 ☆2011年03月18日，以11登记C1339453号办理抵押登记。
 ☆年 月 日，以 登记 号办理抵押登记。
 ☆2013年01月30日，以13登记01317405号办理抵押登记。



登记字号：09登记01906121

填发单位：

李润龙

粤房地权证 穗字第 0120040677 号

房地产权人		广州润龙房地产有限公司	
身份证明号	营业执照4401011109028		
房屋性质	规划用途	办公	
房屋所有权取得方式	共有情况	单独所有	
房屋编号	登记时间	2009年07月28日	
房屋坐落	越秀区天河路45号之二401		
房屋结构	层数		
钢筋混凝土结构			
建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	1110.38	
1483.48			
地号	土地性质	国有土地使用权	
D2313图10幅 8地号			
共用面积 (m ²)	自用面积 (m ²)		
1672.8			
土地使用方式	土地使用年限	(洋)取得年限	
出让			

附 记
<p>☆纳税情况: 已税</p> <p>☆该屋已纳入《广州市房屋管理体系》管理。</p> <p>☆此共用户如面积房屋所有权人共同使用。</p> <p>☆已征收因有土地用途出让金, 使用年限50年, 从2003年10月16日起。</p> <p>☆使用性质, 办公。</p> <p>☆2009年08月25日, 以09登记01929200号办理抵押登记。</p> <p>☆ 年 月 日, 以 登记 号办理注销抵押登记。</p> <p>☆2011年03月18日, 以11登记01339452号办理抵押登记。</p> <p>☆ 年 月 日, 以 登记 号办理注销抵押登记。</p> <p>☆2013年01月30日, 以13登记01317404号办理抵押登记。</p>



李健 符健

登记字号: 09登记01906120

填发单位

房地产权属人		广州润龙房地产有限公司	
身份证明号		营业执照4401011109028	
房屋性质	规划用途	办公	
房屋所有权取得方式	共有情况	新建	单独所有
房屋编号	登记时间		2009年07月28日
房屋坐落		越秀区天河路45号之二501	
房屋结构	层数	钢筋混凝土结构	
建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	1480.85	1107.89
地号	土地性质	D2313图10幅 8地号	国有土地使用 权
共用面积 (m ²)	自用面积 (m ²)	1672.8	
土地使用方式	土地年限	出让	(非原始取得)取得 使用年限 年

附 记

- ☆纳税情况：免稅
- ☆房屋已纳入《广州市房屋管理信息系统》管理。
- ☆此共用土地面积是整幢建筑物的产权人共同使用。
- ☆已缴收国有土地使用费出证金，使用年限50年，从2003年10月16日起。
- ☆借用性质，办公。
- ☆2009年08月25日，以09登证01929199号办理抵押登记。
- ☆ 年 月 日，以 登记 号办理注销抵押登记。
- ☆2011年03月18日，以11登证01339451号办理抵押登记。
- ☆ 年 月 日，以 登记 号办理注销抵押登记。
- ☆2013年01月30日，以13登证01317403号办理抵押登记。

李明光 符健



登记号：09登证01906119

填发单位：

粤房地权证 字第 01C0040675 号

房地产权人	广州润龙房地产有限公司	
营业执照号	营业执照440101103029	
房屋性质	规划用途	办公
房屋所有权取得方式	新建	共有情况
		单独所有
房屋编号	登记时间	2009年07月28日
房屋坐落	海珠区大新路45号之二01	
房屋结构	层数	
钢筋混凝土结构		
建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	1113.03
1486.27		
地号	土地性质	国有土地使用
0903151010010003		
共用面积 (m ²)	自用面积 (m ²)	
1672.8		
土地使用方式	土地使用年限	(洋务期间)取得使用年限 年
出让		

附 记

该房地产权证产号
 合建房屋(纳入《广州市房屋管理法规》范围)
 合建房屋(纳入《广州市房屋管理法规》范围)的产权人应到
 合建房屋管理部门办理房屋登记手续,从2009年10月1日起
 合建房屋管理部门。
 自2009年08月28日,以09登记01029103号办妥抵押登记手续。
 自 年 月 日,以 登记 号办妥抵押登记手续。
 自2011年05月28日,以11登记01238159号办妥抵押登记手续。
 自2013年01月30日,以13登记01317102号办妥抵押登记手续。

李唯纯 [印]



登记号: 09登注01906118

粤房地权证 穗 字第 0120040674 号

房地产权属人	广州润龙房地产有限公司		
身份证明号	营业执照4401011109028		
房屋性质	规划用途	办公	
房屋所有权取得方式	新建	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2009年07月28日
房屋坐落	越秀区天河路45号之二701		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	
建筑面积 (m ²)	1486.27	套内建筑面积 (m ²)	1115.29
地号	D2313图10幅8地号	土地性质	国有土地使用权
共用面积 (m ²)	1672.8	自用面积 (m ²)	
土地取得方式	出让	土地使用年限	(洋身折旧取得) 使用年限 年

附 记

☆ 特殊情况：已现
 ☆ 该屋已纳入《广州市房屋管理信息系统》管理。
 ☆ 此地上地面积是假借职务的产权人共同使用。
 ☆ 已租给国有土地使用者使用，使用期限50年，从2003年10月18日起。
 ☆ 使用性质：办公。
 ☆ 2009年08月25日，以09登记01929197号办理抵押登记。
 ☆ 年月日，以 登记 号办理抵押登记。
 ☆ 2011年03月18日，以11登记013139449号办理抵押登记。
 ☆ 年月日，以 登记 号办理抵押登记。
 ☆ 2013年01月30日，以13登记01317401号办理抵押登记。

李唯亮 符健



登记字号：09登记01906117

填发单位：

粤房地权证 穗 字第 0120040673 号

房地产权属人		广州润龙房地产有限公司	
身份证明号		营业执照4401011109028	
房屋性质	规划用途	办公	
房屋所有权取得方式	共有情况	单独所有	
房屋编号	登记时间	2009年07月28日	
房屋坐落 越秀区天河路45号之二801			
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	
建筑面积 (m ²)	1486.27	套内建筑面积 (m ²)	1115.29
地号	D2313图10幅 8地号	土地性质	国有土地使用权
共用面积 (m ²)	1672.8	自用面积 (m ²)	
土地使用方式	出让	土地使用年限	(详见附记)取得 年
土地情况			

附 记

☆ 纳税情况：已税。
 ☆ 该房已纳入《广州市房屋管理系统》管理。
 ☆ 此房土地面积经县经委颁发的产权证共同使用。
 ☆ 已征收国有土地使用权出让金，使用年限50年，从2003年10月16日起。
 ☆ 使用性质：办公。

☆ 2009年08月25日，以09登记01929196号办抵押登记。
 ☆ 年 月 日，以 登记 号办注销抵押登记。
 ☆ 2011年03月18日，以11理记01339146号办抵押登记。
 ☆ 年 月 日，以 登记 号办注销抵押登记。
 ☆ 2013年01月30日，以13登记01317400办抵押登记。

李健 符健



登记字号：09登记01906116

填发单位：(盖章)

粤房地权证 穗 字第 0120040697 号

房地产权属人	广州润龙房地产有限公司	
身份证明号	营业执照4401011109028	
房屋性质	规划用途	办公
房屋所有权取得方式	共有情况	新建 单独所有
房屋编号	登记时间	2009年07月28日
房屋坐落	越秀区天河路45号之二901	
房屋结构	层数	
建筑面 积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	1115.29
地号	土地性质	国有土地 使用权
共用面 积 (m ²)	自用面 积 (m ²)	
土地 使用 方式	土地 使用 年限	(详见附记)取得 使用 年限

附 记
<p>☆特准情况：免视</p> <p>☆该房产由《广州市房屋管理系统》管理。</p> <p>☆此房产由原抵押权人共同使用。</p> <p>☆已收国有土地使用权出让金，使用年限50年，从2003年10月16日起。</p> <p>☆2009年08月25日，以09登记01929195号办理抵押登记。</p> <p>☆ 年 月 日，以 登记 号办理注销抵押登记。</p> <p>☆ 年 月 日，以 登记 号办理抵押登记。</p> <p>☆ 年 月 日，以 登记 号办理注销抵押登记。</p> <p>☆2003年01月30日，以13登记01317399号办理抵押登记。</p>



登记字号：09登记01903263

填发单位：(盖章)

李伟强 符健

房地产登记人		广州润龙房地产有限公司	
身份证号码		营业执照440101109928	
房屋性质	规划用途	办公	
房屋所有权取得方式	共有情况	单独所有	
房屋编号	登记时间	2009年07月28日	
房屋坐落 越秀区天河路45号之二1001			
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	
建筑面积 (m ²)	1523.65	套内建筑面积 (m ²)	1115.29
地号	D2313图10幅8地号	土地性质	国有土地使用权
共用面积 (m ²)	1672.8	自用面积 (m ²)	
土地使用方式	出让	土地使用年限	(详见附卷)日取得 年

附 记

☆向供情况: 免收
 ☆该质已转入《广州市房屋管理系统》管理。
 ☆此共租土地面积是整栋房屋的产权人共同使用。
 ☆已征收国有土地使用出让金, 使用年限50年, 从2009年10月16日起。
 ☆2009年08月25日, 以09登记01929194号办理抵押登记。
 ☆ 年 月 日, 以 登记 号办理注销抵押登记。
 ☆2011年03月18日, 以11登记01339552号办理抵押登记。
 ☆ 年 月 日, 以 登记 号办理注销抵押登记。
 ☆2013年01月30日, 以13登记01317398办理抵押登记。



登记字号: 09登记01903262

填发单位:

符健

李健

粤房地权证 穗 字第 0120040695 号

房地产权属人		广州润龙房地产有限公司	
身份证明号		营业执照4401011109028	
房屋性质	规划用途	办公	
房屋所有权取得方式	共有情况	新建	单独所有
房屋编号	登记时间		2009年07月28日
房屋坐落	越秀区天河路45号之二1101		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	
建筑面积 (m ²)	1523.65	套内建筑面积 (m ²)	1115.29
地号	D2313图10幅8地号	土地性质	国有土地使用
共用面积 (m ²)	1672.8	自用面积 (m ²)	
土地使用取得方式	出让	土地使用年限	(详见附则)取得使用年限

附 记

☆ 抵押情况：本楼
 ☆ 该楼已纳入《广州市房屋管理系统》管理。
 ☆ 此楼用地面积是整栋楼房的产权人共同使用。
 ☆ 已征收国有土地使用权出让金，使用年限50年，从2003年10月16日起。
 ☆ 2009年08月25日，以09登记01929193号办理抵押登记。
 ☆ 年 月 日，以 登记 号办理注销抵押登记。
 ☆ 2011年03月18日，以11登记01339445号办理抵押登记。
 ☆ 年 月 日，以 登记 号办理注销抵押登记。
 ☆ 2013年01月30日，以13登记01317397号办理抵押登记。



登记字号：09登记01903261

填发单位：

李瑞

符健

粤房地权证 字第 0120040694 号

房地产权属人		广州润龙房地产有限公司	
身份证明号		营业执照4401011109028	
房屋性质	规划用途	共有情况	办公
房屋所有权取得方式	新建	共有情况	单独所有
房屋编号	登记时间	登记时间	2009年07月28日
房屋坐落			
越秀区天河路45号之二1201			
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	
建筑面积 (m ²)	1523.65	套内建筑面积 (m ²)	1115.29
地号	D2313图10幢8地号	土地性质	国有土地使用权
共用面积 (m ²)	1672.8	自用面积 (m ²)	
土地使用方式	出让	土地使用年限	(年限到期)取得使用年

附 记

☆特快情况: 另批
 ☆ 房屋已纳入《广州市房屋管理信息系统》管理。
 ☆ 此面积是房屋所有权人共同使用。
 ☆ 已收取国有土地使用权出让金, 使用年限50年, 从2009年10月16日起。
 ☆ 2009年08月25日, 以09登证0101929190号办理抵押登记。
 ☆ 年 月 日, 以 登记 号办理抵押登记。
 ☆ 2011年03月18日, 以11登证01339444号办理抵押登记。
 ☆ 年 月 日, 以 登记 号办理抵押登记。

☆2013年01月30日, 以13登证01317393号办理抵押登记。



登记号: 09登证01903260

填发单位: (盖章)

李健

房地产权属人		广州润龙房地产有限公司	
身份证明号		营业执照4401011109028	
房屋性质	规划用途	办公	办公
房屋所有权取得方式	共有情况	新建	单独所有
房屋编号	登记时间		2009年07月28日
房屋坐落 越秀区天河路45号之二1301			
房屋结构	层数	钢筋混凝土结构	
建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	1523.65	1115.29
地号	土地性质	D2313图10幅B地号	国有土地使用权
共用面积 (m ²)	自用面积 (m ²)	1672.8	
土地使用方式	土地年限	出让	(详见特别规定)日取得使用年限 年

附 记
<p>☆附做情况: 免报</p> <p>☆该属己种人《广州市房屋管理系统》管理。</p> <p>☆此土地使用权属继承的产权人共同使用。</p> <p>☆已领收国有土地使用出让金, 使用年限50年, 从2003年10月16日起。</p> <p>☆2009年08月28日, 以09登记01929189号办理抵押登记。</p> <p>☆ 年 月 日, 以 登记 号办理注销抵押登记。</p> <p>☆2011年03月18日, 以11登记01333948号办理抵押登记。</p> <p>☆ 年 月 日, 以 登记 号办理注销抵押登记。</p> <p>☆2013年01月30日, 以13登记01317395号办理抵押登记。</p>



登记字号: 09登记01903259

填发单位:

李兆尧 符健

粤房地权证穗字第 0120040692 号

房地产权属人		广州润龙房地产有限公司	
身份证号码		营业执照4401011109028	
房屋性质	规划用途	办公	
房屋所有权取得方式	共有情况	新建	单独所有
房屋编号	登记时间		2009年07月28日
房屋坐落	越秀区天河路45号之二1401		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	
建筑面积 (m ²)	1523.65	套内建筑面积 (m ²)	1117.96
地号	D2313图10幅8地号	土地性质	国有土地使用
共用面积 (m ²)	1672.8	自用面积 (m ²)	
土地使用情况	出让	土地年限	(详见附规)旧取得年限

附 记
<p>☆购房情况: 现房</p> <p>☆该房已纳入《广州市房屋管理系统》管理。</p> <p>☆此房用地面积是建筑总面积的产让人共同使用。</p> <p>☆已征收国有土地使用权出让金, 使用年限50年, 从2009年10月16日起。</p> <p>☆2009年09月25日, 以09登记01929188号办理抵押登记。</p> <p>☆ 年 月 日, 以 登记 号办理注销抵押登记。</p> <p>☆2011年03月18日, 以11登记01339141号办理抵押登记。</p> <p>☆ 年 月 日, 以 登记 号办理注销抵押登记。</p> <p>☆2013年01月30日, 以13登记0131799号办理抵押登记。</p>



登记号: 09登记01903258

填发单位: 房地局专用章

符健

粤房地权证 穗 字第 0120040691 号

房地产权属人		广州润龙房地产有限公司	
身份证明号		营业执照4401011109023	
房屋性质	规划用途	办公	
房屋所有权取得方式	共有情况	单独所有	
房屋编号	登记时间	2009年07月28日	
房屋坐落 越秀区天河路45号之二1501			
房屋结构	层数		
钢筋混凝土结构	套内建筑面积 (m ²)	1117.96	
建筑面积 (m ²)	土地性质	国有土地使用权	
1523.65	土地号	D2313图10幅	
共用面积 (m ²)	自用面积 (m ²)		
1672.8	土地使用年限	(详《房屋买卖合同》)自取得	
土地使用方式	取得方式	出让	

附 记

交纳税情况：免稅
 ☆ 该屋已纳入《广州市房屋普查系统》管理。
 ☆ 此房屋土地面积分摊除该房屋的产权人共同使用。
 ☆ 已领收国土证使用土地出让金，使用年限50年，从2003年10月16日起。
 ☆ 2009年08月28日，以09登记01929187号办理抵押登记。
 ☆ 年 月 日，以 登记 号办理注销抵押登记。
 ☆ 2011年03月18日，以11登记01339441号办理抵押登记。
 ☆ 年 月 日，以 登记 号办理注销抵押登记。

☆ 2013年01月30日，以13登记01317393办理抵押登记。



登记字号：09登记01903257

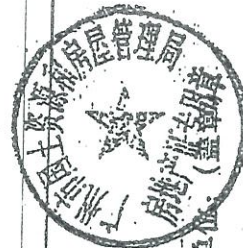
填发单位：

李金花 符

房地产权利人		广州润龙房地产有限公司	
身份证明号		营业执照4101011109028	
房屋性质	规划用途	办公	
房屋所有权取得方式	共有情况	新建	单独所有
房屋编号	登记时间		2009年07月28日
房屋坐落		越秀区天河路45号之二1601	
房屋结构	房屋层数	钢筋混凝土结构	
建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	1523.65	1117.96
地号	土地性质	D2313图10幅B地号	国有土地使用权
共用面积 (m ²)	自用面积 (m ²)	1672.8	
土地取得方式	土地使用年限	出让	(详见附图)已取得使用年 年

附 记

☆内程备注：免租
 ☆或因已纳入《广州市房屋管理信息系统》管理。
 ☆此表内土地面积是房屋产权人共同使用。
 ☆已征收回有土地使用权出让金，使用年限50年，从2003年10月16日起。
 ☆2009年08月25日，以09登记01929186号办抵押登记。
 ☆ 年 月 日，以 登记 号办理注销抵押登记。
 ☆2011年03月18日，以11登记01319140号办抵押登记。
 ☆ 年 月 日，以 登记 号办理注销抵押登记。
 ☆2013年01月30日，以13登记01317392办抵押登记。



登记字号：09登记01903256

填发单位：(盖章)

本权证 符他

粤房地权证 穗 字第 0120040689 号

房地产权属人		广州润龙房地产有限公司	
身份证明号	营业执照4401011109028		
房屋性质	规划用途	办公	
房屋所有权取得方式	新建	共有情况	单独所有
房屋编号	登记时间	2009年07月28日	
房屋坐落	越秀区天河路45号之---1701		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	
建筑面积 (m ²)	1372.9	套内建筑面积 (m ²)	1003.66
地号	D2313图10幅 8地号	土地性质	国有土地使用权
共用面积 (m ²)	1672.8	自用面积 (m ²)	
土地使用方式	出让	土地使用年限	(详见附图)日取得 使用年限 年

附 记
<p>☆纳税情况: 免稅</p> <p>☆房屋已纳入《广州市房屋普查系统》管理。</p> <p>☆此共用土地面积是每幢房屋的产权人共同使用。</p> <p>☆已和该国有土地使用权人达成协议, 使用年限50年, 从2003年10月16日起。</p> <p>☆2009年08月25日, 以09登记01929185号办理抵押登记。</p> <p>☆ 年 月 日, 以 登记 号办理抵押登记。</p> <p>☆2011年03月18日, 以11登记01339433号办理抵押登记。</p> <p>☆ 年 月 日, 以 登记 号办理抵押登记。</p> <p>☆2013年01月30日, 以13登记01317391号办理抵押登记。</p>



登记字号: 09登记01903255

填发单位: 房地局

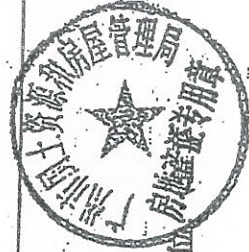
李伟光 符健

粤房地权证 穗 字第 0120040688 号

房地产权属人	广州润龙房地产有限公司		
身份证明号	营业执照4401011109028		
房屋性质	规划用途	办公	
房屋所有权取得方式	共有情况	新建	单独所有
房屋编号	登记时间		2009年07月28日
房屋坐落	越秀区天河路45号之二1801		
房屋结构	房屋结构	钢筋混凝土	层数
建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	1372.9	套内建筑面积 (m ²)
地号	土地性质	D2313图10幅8地号	国有土地使用权
共用面积 (m ²)	自用面积 (m ²)	1672.8	
土地使用方式	土地年限	出让	(详见附用)日取得 使用年数

附 记

☆ 纳税情况：契税
 ☆ 该屋已纳入《广州市房屋管理系统》管理。
 ☆ 此表内土地面积是强地总房产权人共同使用。
 ☆ 已征收国有土地使用权出让金，使用年限50年，从2003年10月16日起。
 ☆ 2009年08月25日，以09登记01929184号办理抵押登记。
 ☆ 年 月 日，以 登记 号办理注销抵押登记。
 ☆ 2011年03月18日，以11登记01339130号办理抵押登记。
 ☆ 年 月 日，以 登记 号办理注销抵押登记。
 ☆ 2013年01月30日，以13登记01317390号办理抵押登记。



登记号：09登记01903254

填发单位

老地物 [符印]

粤房地权证 穗 字第 0120040687 号

房地产权属人		广州润龙房地产有限公司	
身份证明号		营业执照4401011109028	
房屋性质	规划用途	共有情况	办公
房屋所有权取得方式	新建	共有情况	单独所有
房屋编号	登记时间	2009年07月28日	
房屋坐落	越秀区天河路45号之二1901		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	
建筑面积 (m ²)	1372.9	套内建筑面积 (m ²)	1003.66
地号	D2313图10幅8地号	土地性质	国有土地使用
共用面积 (m ²)	1672.8	自用面积 (m ²)	
土地使用方式	出让	土地年限	(详见附图)日取得
土地取得方式		土地年限	年

附 记	
☆担保情况: 贷款	
☆该房已纳入《广州市房屋普查系统》管理。	
☆此房用土地面积是最新测绘房的产权人共同使用。	
☆已获收回有土地使用出让金, 使用年限50年, 从2003年10月16日起。	
☆2009年08月25日, 以09登记01929183号办理抵押登记。	
☆ 年 月 日, 以 登记 号办理注销抵押登记。	
☆2011年03月18日, 以11登记01339437号办理抵押登记。	
☆ 年 月 日, 以 登记 号办理注销抵押登记。	
☆2013年01月30日, 以13登记01317389号办理抵押登记。	



登记字号: 09登记01903253

李仕彬 符健

粤房地权证 穗 字第 0120040886 号

房地产权属人	广州润龙房地产有限公司		
身份证明号	营业执照4401011109028		
房屋性质	规划用途	办公	
房屋所有权取得方式	共有情况	新建	单独所有
房屋编号	登记时间		2009年07月28日
房屋坐落	越秀区天河路45号之二2001		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	
建筑面积 (m ²)	1372.9	套内建筑面积 (m ²)	1003.66
地号	D2313图10幅8地号	土地性质	国有土地使用权
共用面积 (m ²)	1672.8	自用面积 (m ²)	
土地取得方式	出让	土地使用年限	(详见权证)取得年限

附 记

☆ 申报情况: 免报。
 ☆ 该房已纳入《广州市房屋管理系统》管理。
 ☆ 此房用地面积呈整幢房产的产权人共同使用。
 ☆ 已领收国有土地使用出让金, 使用年限50年, 从2003年10月16日起。
 ☆ 2009年09月25日, 以09登记01929182号办理抵押登记。
 ☆ 年 月 日, 以 登记 号办理注销抵押登记。
 ☆ 2011年03月18日, 以11登记C1339130号办理抵押登记。
 ☆ 年 月 日, 以 登记 号办理注销抵押登记。

☆ 2013年01月30日, 以13登记01317388办理抵押登记。



登记字号: 09登记01903252

填发单

李健 符健

粤房地权证 穗 字第 0120040685 号

房地产权属人		广州润龙房地产有限公司	
身份证明号	营业执照4401011109028		
房屋性质	规划用途	办公	
房屋所有取得方式	新建	共有情况	单独所有
房屋编号	登记时间	2009年07月28日	
房屋坐落	越秀区天河路45号之二2101		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	
建筑面积 (m ²)	1372.9	套内建筑面积 (m ²)	1003.66
地号	D2313图10幅 8地号	土地性质	国有土地使用权
共用面积 (m ²)	1672.8	自用面积 (m ²)	
土地取得方式	出让	土地使用年限	(详见附图)取得 使用年

附 记

☆情况：系统
 ☆房屋已纳入《广州市房屋管理系统》管理。
 ☆此证用土地面积是依据该房屋的产权人共同使用。
 ☆已征收国有土地用途出让金，使用年限50年，从2003年10月16日起。
 ☆2009年08月25日，以09登记01929181号办理抵押登记。
 ☆ 年 月 日，以 登记 号办理注销抵押登记。
 ☆2011年03月18日，以11登记01339435号办理抵押登记。
 ☆ 年 月 日，以 登记 号办理注销抵押登记。

☆2003年07月30日，以13登记01317587办理抵押登记。



登记字号：09登记01903251

填发单位：(盖章)

李健 符健

粤房地权证 穗 字第 0120040684 号

房地产权利人		广州润龙房地产有限公司	
身份证明号	营业执照4401011109028		
房屋性质	规划用途	办公	
房屋所有权取得方式	新建	共有情况	单独所有
房屋编号	登记时间	2009年07月28日	
房屋坐落	越秀区天河路45号之二2201		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	
建筑面积 (m ²)	1372.9	套内建筑面积 (m ²)	1003.66
地号	D2313图10幅 B地号	土地性质	国有土地使用权
共用面积 (m ²)	1672.8	自用面积 (m ²)	
土地取得方式	出让	土地使用年限	(详见附页)旧取得 使用年

附 记

☆纳税情况：免稅
 ☆该属已纳入《广州市房屋管理系统》管理。
 ☆此共用地面面积是值按房产收入共同使用。
 ☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限50年，从2003年10月18日起。
 ☆使用性质：办公。
 ☆2009年08月25日，以09登记01929180号办妥抵押登记。
 ☆ 年 月 日，以 登记 号办妥注销抵押登记。
 ☆2011年03月18日，以11登记01339334号办妥抵押登记。
 ☆ 年 月 日，以 登记 号办妥注销抵押登记。
 ☆2013年01月30日，以13登记01317386办妥抵押登记。



登记字号：09登记01903250

填发单位：(盖章)

李健 符健

粤房地权证 穗 字第 0120040683 号

房地产权属人		广州润龙房地产有限公司	
身份证明号		营业执照4401011109028	
房屋性质	规划用途	办公	
房屋所有权取得方式	新建	共有情况	单独所有
房屋编号	登记时间	2009年07月28日	
房屋坐落		越秀区天河路45号之二2301	
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	
建筑面积 (m ²)	1372.9	套内建筑面积 (m ²)	1003.66
地号	D2313图10幅8地号	土地性质	国有土地使用权
共用面积 (m ²)	1672.8	自用面积 (m ²)	
土地使用方式	出让	土地使用年限	(详见附记)取得年限

附 记	
<p>交纳税情况：免税</p> <p>☆ 该房已纳入《广州市房屋管理系统》管理。</p> <p>☆ 此房属国有土地使用权人共同使用。</p> <p>☆ 已就该国有土地使用权出让金，使用年限50年，从2003年10月16日起。</p> <p>☆ 使用性质：办公。</p> <p>☆ 2009年08月25日，以09登记01929179号办理抵押登记。</p> <p>☆ 年 月 日，以 登记 号办理注销抵押登记。</p> <p>☆ 2011年03月18日，以11登记01339331号办理抵押登记。</p> <p>☆ 年 月 日，以 登记 号办理注销抵押登记。</p> <p>☆ 2013年01月30日，以13登记01317385号办理抵押登记。</p>	

李健 符健



登记号：09登记0190324

填发单位

粤房地权证 穗 字第 0120040682 号

房地产权属人		广州润龙房地产有限公司	
身份证明号		营业执照4401011109028	
房屋性质	规划用途	办公	
房屋所有权取得方式	共有情况	新建	单独所有
房屋编号	登记时间		2009年07月28日
房屋坐落		越秀区天河路45号之二2401	
房屋结构	层数	钢筋混凝土结构	
建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	1372.9	1003.66
号	土地性质	D2313图10幅8地号	国有土地使用权
共用面积 (m ²)	自用面积 (m ²)	1672.8	
土地取得方式	土地年限	出让	(详见附图)日取得 使用年限 年

附 记	
☆ 抵押情况: 免现	
☆ 该房已纳入《广州市房屋管理系统》管理。	
☆ 此房用地面积是每幢楼房的产权人共同使用。	
☆ 已在收地国有土地使用权出让金, 使用年限60年, 从2003年10月16日起。	
☆ 使用性质: 办公。	
☆ 2009年08月28日, 以09登记01929178号办理抵押登记。	
☆ 年 月 日, 以 登记 号办理注销抵押登记。	
☆ 2011年03月18日, 以11登记01339432号办理抵押登记。	
☆ 年 月 日, 以 登记 号办理注销抵押登记。	
☆ 2013年01月30日, 以13登记01317384号办理抵押登记。	



登记字号: 09登记01903247

填发单(盖章) 李健

粤房地权证 穗 字第 0120040681 号

房地产权属人	广州润龙房地产有限公司		
身份证明号	营业执照4401011109028		
房屋性质	规划用途	共有情况	办公
房屋所有权取得方式	新建	共有情况	单独所有
房屋编号	登记时间	登记时间	2009年07月28日
房屋坐落	越秀区天河路45号之一2501		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	
建筑面积 (m ²)	1402.05	套内建筑面积 (m ²)	872.31
地号	D2313图10幅 8地号	土地性质	国有土地使用权
共用面积 (m ²)	1672.8	自用面积 (m ²)	
土地使用取得方式	出让	土地使用年限	(详见附记)取得年限

附 记

☆纳税情况：免报
 ☆该属已纳入《广州市房屋管理系统》管理。
 ☆此共用土地面积系根据该房屋的产权人共同使用。
 ☆已在此图有土地使用权出让案，使用年限50年，从2003年10月16日起。
 ☆使用性质：办公。
 ☆2009年08月25日，以09登证01929177号办理抵押登记。
 ☆ 年 月 日，以 登记 号办理注销抵押登记。
 ☆2011年03月18日，以11登证01339031号办理抵押登记。
 ☆ 年 月 日，以 登记 号办理注销抵押登记。
 ☆2013年01月30日，以13登证01317383号办理抵押登记。

李唯苑 符健



登记字号：09登证01903246

填发单查

粤房地权证 穗 字第 0120203283 号

房地产权属人		广州润龙房地产有限公司	
身份证明号		营业执照440101000143089	
房屋性质	规划用途	详见附注	
房屋所有方式	共有情况	单独所有	
房屋编号	登记时间	2011年04月12日	
房屋坐落		越秀区天河路45号之二B101(负一层)	
房屋结构	层数	25	
建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	1546.65	
房屋编号	土地性质	国有土地使用权	
共用面积 (m ²)	自用面积 (m ²)	1672.8	
土地取得方式	土地年限	出让	
土地取得年份		(详见附记)取得使用年限	

附 记

☆附记情况: 变更
 ☆ 房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。
 ☆ 地下室拟暂征收土地出让金。
 ☆ 楼面拟列房屋用途: 汽车库。
 ☆ 此共用土地面积是拟征房屋产权人共同使用。
 ☆ 房屋所有权性质, 其他有因责任在公司。
 ☆ 2013年01月30日, 以13登记01317709办理抵押登记。

李健 符健



登记字第: 11登记01342766

填发单位:

房地产权属人		广州润龙房地产有限公司	
身份证明号		营业执照440101000143089	
房屋性质	规划用途	详见附注	
房屋所有权取得方式	共有情况	单独所有	
房屋编号	登记时间	2011年04月12日	
房屋坐落		越秀区天河路45号之二B201(负二层)	
房屋结构	房屋结构	层数	25
建筑面积 (m ²)	1921.79	套内建筑面积 (m ²)	1483.09
地号	D2313图10幅 8地号	土地性质	国有土地使用 权
共用面积 (m ²)	1672.8	自用面积 (m ²)	
土地使用方式	出让	土地使用年限	(详见附注)取得 使用年限

附 记
<p>☆ 具体情况：见税</p> <p>☆ 该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。</p> <p>☆ 属下列规划用途的土地出让金：</p> <p>☆ 城市规划房屋用途：汽车库。</p> <p>☆ 此共用地面积是或能取得该房屋的产权人共同使用。</p> <p>☆ 房屋所有权性质：其他有限责任公司。</p> <p>☆ 2013年01月30日，以13粤证01317707办妥抵押登记。</p>



登记字号：11登证01342767

填发单位：

李健 符健

粤房地权证 穗 字第 0120203282 号

房地产权人		广州润龙房地产有限公司	
身份证明号		营业执照440101000143089	
房屋性质	规划用途	详见附注	
房屋取得方式	共有情况	单独所有	
房屋编号	登记时间	2011年04月12日	
房屋坐落 越秀区天河路45号之二B301(负三层)			
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	25
建筑面积 (m ²)	2004.79	套内建筑面积 (m ²)	1632.29
总号	D2313图10幅 8轴号	土地性质	国有土地使用
共用面积 (m ²)	1672.8	自用面积 (m ²)	
土地使用方式	出让	土地使用年限	(详见附注)取得年限

附 记

☆纳税情况: 免稅
 ☆该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。
 ☆该房屋暂征征收土地出让金。
 ☆该房屋用途: 汽车库。
 ☆此共用土地面积是包括该房屋的产权人共同使用。
 ☆房屋所有权归: 其他有限责任公司。
 ☆2013年01月30日, 以13登证01317708办理抵押登记。



登记号: 11登证01342765

填发单

李健

粤房地他项权证 穗 字第 0120121377 号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行	
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司	
房地产权证号	0120040698	
房屋坐落	越秀区天河路45号之二101	
他项权利范围	全部(二次抵押)	
他项权利种类	抵押权	
债权数额		
登记时间	2013年01月30日	

附记	<p>☆产权登记字号:09登记01905331</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币2226512元</p>
----	--



登记字号: 13登记01317408

填发单位:

符健

李健

粤房地他项权证 穗 字第 0120121283号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	0120040699
房屋坐落	越秀区天河路45号之四101
他项权利范围	全部（二次抵押）
他项权利种类	抵押权
债权数额	
登记时间	2013年01月30日

附 记	<p>☆产权登记字号:09登记01905553</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 人民币3701148元</p>
-----	--

登记字号: 13登记01317382

填发单位:



符健 李唯乾

粤房地他项权证穗字第 0120121375 号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	0120040680
房屋坐落	越秀区天河路45号之二103
他项权利范围	全部(二次抵押)
他项权利种类	抵押权
债权数额	
登记时间	2013年01月30日

附记	<p>☆产权证记字号:09登记01906123</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币122336元</p>
----	---

登记字号: 13登记01317407

填发单位: (盖章)



李健 符健

粤房地他项权证 穗 字第 0120121373 号

房地产他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润北房地产有限公司
房地产权证号	0120040679
房屋坐落	越秀区天河路45号之三201
他项权利范围	全部（二次抵押）
他项权利种类	抵押权
债权数额	—
登记时间	2013年01月30日

附 记	<p>☆产权登记字号:09登记01906122</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币3389034元</p>
-----	--



登记字号: 13登记01317406

填发单位: ()

李健 符健

粤房地他项权证 穗 字第 0120121370 号

房地产他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润北房地产有限公司
房地产权证号	0120040679
房屋坐落	越秀区天河路45号之二301
他项权利范围	全部（二次抵押）
他项权利种类	抵押权
债权数额	—
登记时间	2013年01月30日

附 记
☆产权登记字号:09登记01906121 平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币5357907元



登记字号: 13登记01317405

填发单位: (盖章)

符健

李健

粤房地他项权证 穗 字第 0120121361 号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	0120040677
房屋坐落	越秀区天河路45号之二401
他项权利范围	全部(二次抵押)
他项权利种类	抵押权
债权数额	—
登记时间	2013年01月30日

附 记
☆产权登记字号:09登记01906120 平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币5405880元

登记字号: 13登记01317404

填发单位: (盖章)

李仕伟



符健

粤房地他项权证 穗 字第 0120121357 号

房地产权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	0120040676
房屋坐落	越秀区天河路45号之二501
他项权利范围	全部（二次抵押）
他项权利种类	抵押权
债权数额	—
登记时间	2013年01月30日

附 记	<p>☆产权登记字号:09登记01906119</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币5454225元</p>
-----	--

登记字号: 13登记01317403

填发单位:



符健

李健

粤房地他项权证 穗 字第 0120121354 号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	0120040675
房屋坐落	越秀区天河路45号之二601
他项权利范围	全部(二次抵押)
他项权利种类	抵押权
债权数额	—
登记时间	2013年01月30日

附 记
☆产权登记字号:09登记01906118 平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币5532327元

登记字号: 13登记01317402



填发单位: (盖章)

符健 李兆乾

粤房地他项权证 穗 字第 0120121350 号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行	
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司	
房地产权证号	0120040674	
房屋坐落	越秀区天河路45号之二701	
他项权利范围	全部（二次抵押）	
他项权利种类	抵押权	
债权数额	—	
登记时间	2013年01月30日	

附 记
☆产权登记字号:09登记01906117 平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币5590467元

登记字号: 13登记01317401



填发单位: (盖章)

符健

李健

粤房地他项权证 秘 字第 0120121348 号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行	
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司	
房地产权证号	0120040673	
房屋坐落	越秀区天河路45号之二801	
他项权利范围	全部（二次抵押）	
他项权利种类	抵押权	
债权数额	—	
登记时间	2013年01月30日	

附 记	<p>☆产权登记字号:09登记01906116</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币5648598元</p>
-----	--

登记字号: 13登记01317400

填发单位: (盖章)

符德

李



粤房地他项权证 穗 字第 0120121344 号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	0120040697
房屋坐落	越秀区天河路45号之二901
他项权利范围	全部(二次抵押)
他项权利种类	抵押权
债权数额	—
登记时间	2013年01月30日

附 记	<p>☆产权登记字号:09登记01903263</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币5060264元</p>
-----	--



登记字号: 13登记01317399

填发单位: (盖章)

李维德 符健

粤房地他项权证 穗 字第 0120121342号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	0120040696
房屋坐落	越秀区天河路45号之二1001
他项权利范围	全部(二次抵押)
他项权利种类	抵押权
债权数额	---
登记时间	2013年01月30日

附 记	<p>☆产权登记字号:09登记01903262</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币7437066元</p>
-----	--



登记字号: 13登记01317398

填发单位: (盖章)

符健

李唯亮

粤房地他项权证 穗 字第 0120121319 号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	0120040695
房屋坐落	越秀区天河路45号之二1101
他项权利范围	全部(二次抵押)
他项权利种类	抵押权
债权数额	—
登记时间	2013年01月30日

附 记	<p>☆产权登记字号:09登记01903261</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币5069469元</p>
-----	--



登记字号: 13登记01317397

填发单

李健 [符健]

粤房地他项权证 穗 字第 0120121318 号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	0120040694
房屋坐落	越秀区天河路45号之二1201
他项权利范围	全部（二次抵押）
他项权利种类	抵押权
债权数额	—
登记时间	2013年01月30日

附 记	<p>☆产权登记字号:09登记01903260</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币6029071元</p>
-----	--

登记字号: 18登记01317396



填发单位

符健

粤房地他项权证 穗 字第 0120121317号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	0120040693
房屋坐落	越秀区天河路45号之二1301
他项权利范围	全部（二次抵押）
他项权利种类	抵押权
债权数额	---
登记时间	2013年01月30日

附 记	<p>☆产权登记字号:09登记01903259</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币6088686元</p>
-----	--



登记字号: 13登记01317395

填发单位:

符健 李作航

粤房地他项权证 穗 字第 0120121316号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	0120040692
房屋坐落	越秀区天河路45号之二1401
他项权利范围	全部(二次抵押)
他项权利种类	抵押权
债权数额	---
登记时间	2013年01月30日

附 记	<p>☆产权登记字号:09登记01903258</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币6148286元</p>
-----	--

登记字号: 13登记01317394

填发单位:



符健 李冠花


粤房地他项权证 秘 字第 0120121315 号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	0120040691
房屋坐落	越秀区天河路45号之二1501
他项权利范围	全部(二次抵押)
他项权利种类	抵押权
债权数额	---
登记时间	2013年01月30日

附 记	<p>☆产权登记字号:09登记01903257</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币6207888元</p>
-----	--

登记字号: 13登记01317393

填发单位: (盖章)



符健 李映晓

粤房地他项权证 穗 字第 0120121314号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	0120040690
房屋坐落	越秀区天河路45号之二1601
他项权利范围	全部（二次抵押）
他项权利种类	抵押权
债权数额	—
登记时间	2013年01月30日

附 记

☆产权登记字号:09登记01903256
 平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为:
 币6267491元

登记字号: 13登记01317392

填发单位



符健 李兆

粤房地他项权证 秘 字第 0120121313 号

房地产权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	0120040689
房屋坐落	越秀区天河路45号之二1701
他项权利范围	全部(二次抵押)
他项权利种类	抵押权
债权数额	—
登记时间	2013年01月30日

附 记	<p>☆产权登记字号:09登记01903255</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币5701090元</p>
-----	--



登记字号: 13登记01317391

填发单位(盖章)

李兆强 符健

粤房地他项权证 穗 字第 0120121312号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	0120040688
房屋坐落	越秀区天河路45号之二1801
他项权利范围	全部(二次抵押)
他项权利种类	抵押权
债权数额	—
登记时间	2013年01月30日

附 记	<p>☆产权登记字号:09登记01903254</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为人民币5754795元</p>
-----	--



登记字号: 13登记01317399

填发单位业务专用章

符健

李唯

粤房地他项权证 字第 0120121305 号

房地产权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	0120040687
房屋坐落	越秀区天河路45号之二1901
他项权利范围	全部(二次抵押)
他项权利种类	抵押权
债权数额	---
登记时间	2013年01月30日

附 记
☆产权登记字号:09登记01903253 平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币5008601元



登记字号: 13登记01317389

填发单位:

符健 李琳

粤房地他项权证 穗 字第 0120121301 号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	0120040686
房屋坐落	越秀区天河路45号之二2001
他项权利范围	全部(二次抵押)
他项权利种类	抵押权
债权数额	---
登记时间	2013年01月30日

附 记	<p>☆产权登记字号:09登记01903252</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币5862197元</p>
-----	--

登记字号, 13登记01317388



符健 李作第

粤房地他项权证 穗 字第 0120121297 号

房地产他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	0120040685
房屋坐落	越秀区天河路45号之二2101
他项权利范围	全部(二次抵押)
他项权利种类	抵押权
债权数额	—
登记时间	2013年01月30日

附 记	<p>☆产权登记字号:09登记01903251</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币5916902元</p>
-----	--



登记字号: 13登记01317387

填发单位业务专用章

符健 李如松

粤房地他项权证 穗 字第 0120121294 号

房地产权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润北房地产有限公司
房地产权证号	0120040884
房屋坐落	越秀区天河路45号之二2201
他项权利范围	全部(二次抵押)
他项权利种类	抵押权
债权数额	---
登记时间	2013年01月30日

附 记
<p>☆产权登记字号:09登记01903250</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币5069807元</p>

登记字号: 13登记01317386

填发单号:




符健 李维冠

粤房地他项权证 秘 字第 0120121291号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	0120040683
房屋坐落	越秀区天河路45号之二2301
他项权利范围	全部（二次抵押）
他项权利种类	抵押权
债权数额	1000000.00
登记时间	2013年01月30日

附 记	<p>☆产权登记字号:09登记0190324B</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币6023322元</p>
-----	--

登记字号: 13登记01317385

填发单位: 

符健 李

粤房地他项权证 穗 字第 0120121289 号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	0120040682
房屋坐落	越秀区天河路45号之二2401
他项权利范围	全部(二次抵押)
他项权利种类	抵押权
债权数额	—
登记时间	2013年01月30日

附 记	<p>☆产权登记字号:09登记01903247</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为 币6077028元</p>
-----	---



登记字号: 13登记01317384

填发单位:

符健 李

粤房地他项权证 穗 字第 0120121285 号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	0120040681
房屋坐落	越秀区天河路45号之一2501
他项权利范围	全部（二次抵押）
他项权利种类	抵押权
债权数额	---
登记时间	2013年01月30日

附 记	<p>☆产权登记字号:09登记01903246</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币6260903元</p>
-----	--



登记字号: 13登记01317383

填发单位

符健 李唯

粤房地他项权证 穗 字第 0120121388 号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行	
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司	
房地产权证号	0120203283	
房屋坐落	越秀区天河路45号之二B101(负一层)	
他项权利范围	全部	
他项权利种类	抵押权	
债权数额	---	
登记时间	2013年01月30日	

附 记	<p>☆产权登记字号:11登记01342766</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币9006265元</p>
-----	--



登记字号: 13登记01317709

填发单位: (盖章)

符健

李伟

粤房地他项权证 穗 字第 0120121382 号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	012020335B
房屋坐落	越秀区天河路45号之二B201(负二层)
他项权利范围	全部
他项权利种类	抵押权
债权数额	
登记时间	2013年01月30日

附 记
☆产权登记字号:11登记01342767 平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币9994371元



登记字号: 13登记01317707

填发单位:

李健 符健

粤房地他项权证 穗 字第 0120121385 号

房地产权利人	平安银行股份有限公司广州信源支行
房地产权属人	广州润龙房地产有限公司
房地产权证号	0120203282
房屋坐落	越秀区天河路45号之二R301(负三层)
他项权利范围	全部
他项权利种类	抵押权
债权数额	---
登记时间	2013年01月30日

附 记	<p>☆产权登记字号:11登记01342765</p> <p>平安银行股份有限公司广州信源支行 最高债权数额为: 币10199364元</p>
-----	---

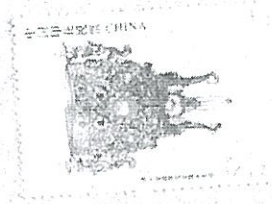


登记字号: 13登记01317708

填发单位: (盖章)

李健 [符健]

根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占土地使用权的证明。



登记机构：



广东省建设厅监制 (2012 版)

建房注册号： 44001

粤房地权证 字第 0950192233 号

房地产权属人	黑龙江蓝盾科技股份有限公司			
身份证明号	营业执照:230000100003771			
房屋性质	商业	规划用途	商业	
房屋所有权取得方式	购买	共有情况	单独所有	
房屋编号		登记时间	2015年06月18日	
房屋坐落	天河区林和中路155号5楼			
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	32	
建筑面积 (m ²)	6229.91	套内建筑面积 (m ²)	5684.71	
地号	D0334图8幅2地号			
共用面积 (m ²)	6075.35	自用面积 (m ²)		
土地使用方式	出让	土地性质	国有	
土地使用年限		土地取得年限		(详见附图)取得年限

附 记

☆已征收国有土地使用权出让金,使用年限10年,从1999年1月21日起;
☆此共用土地面积由权属人共同使用;
☆其他权利情况:
2015年06月18日,以15登记09009664号办理抵押权变更登记。

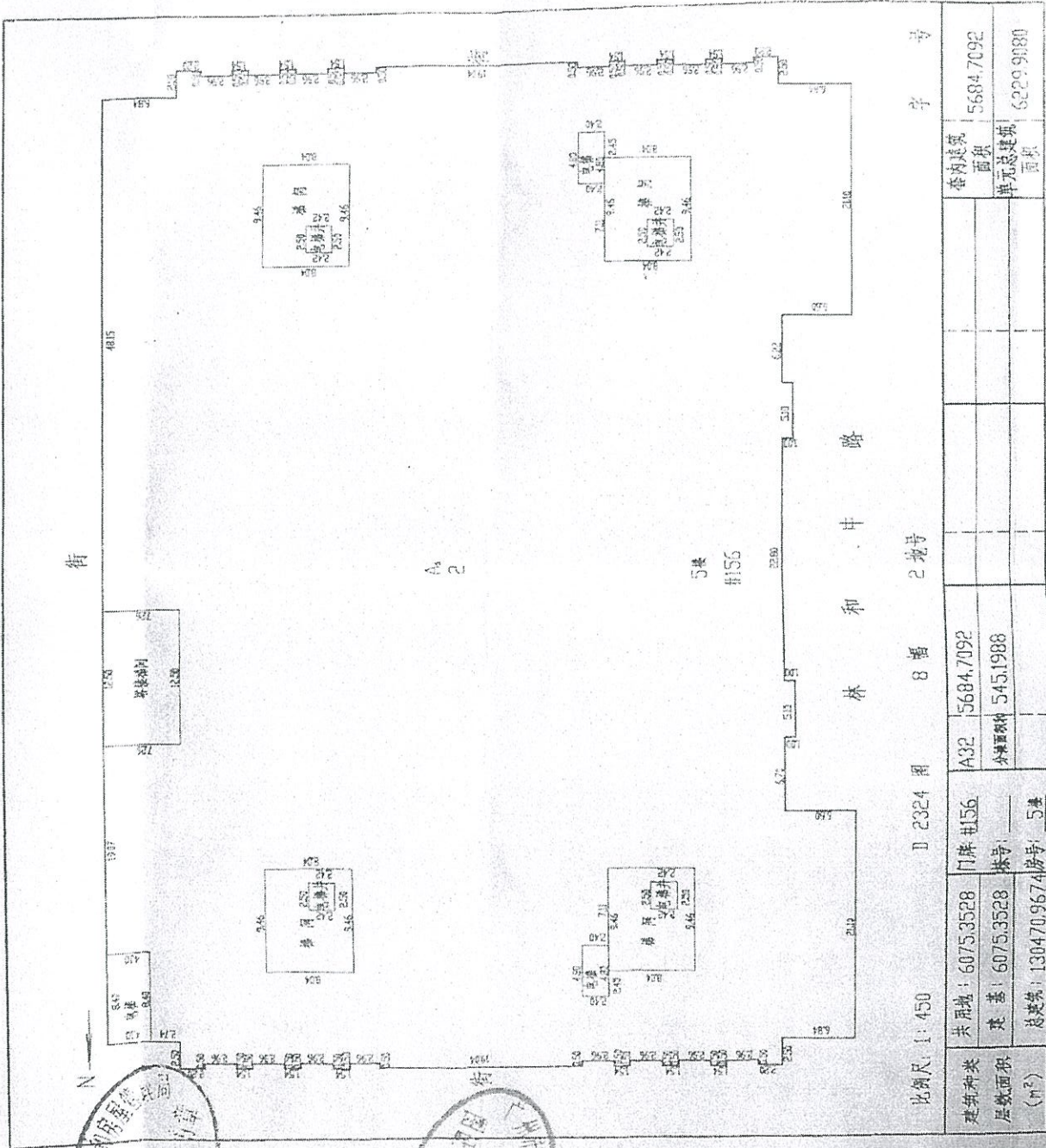
登记字号: 15登记09009664



填发单

房地产平面图

测字: 110879738



字 号

D 2324 图 8 第 2 楼号

比例尺: 1:450

建筑种类	共用地: 6075.3528	门牌 #156	套内建筑	5684.7092
层数面积	建 基: 6075.3528	外测面积 545.1988	单元总建筑	6229.9880
(m ²)	总面积: 130470.9674	房号: 5楼		

广州市房地产测绘所 2003年11月7日

476773

土地使用权

登记机构依法

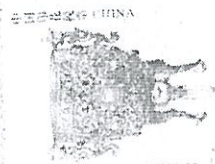
1. 除有证据

登记簿为准。

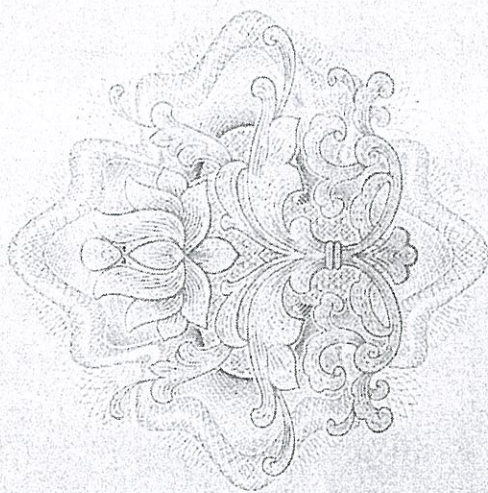
得在本证上

申请补发。

根据《中华人民共和国物权法》，房地
产他项权证书是权利人享有房地
产他项权利的证明。



登记机构：



广东省建设厅监制(2012版)

建房注册号：44001

粤房地他项权证 穗 字第 0950123357 号

房地他项权利人	平安银行股份有限公司广州岑源支行						
房地产权属人	黑龙江京盈科技股份有限公司						
房地产权证号	0950192233						
房屋坐落	天河区林和中路156号5楼						
他项权利范围	全部						
他项权利种类	抵押权						
债权数额							
登记时间	2015年06月18日						

附 记
产权登记字号: 15登证09009664 最高抵押 最高债权额: 人民币55000000元。

登记字号: 15登证09009664



填发单位

矿权情况清单

序号	矿权证号	采(探)矿权人	矿山名称	生产规模 (万吨/年)	有效期限	备注
1	C5200002012021120122929	贵州龙润德矿业有限责任公司(樊筑川)	毕节市垭关煤矿	30	2011.12-2021.12	
2	C520000201111120121026	贵州天伦矿业投资控股有限公司	贵州天伦矿业投资控股有限公司盘县水塘镇小凹子煤矿	15	2014.6-2015.12	
3	C5200002013121120132590	贵州天伦矿业投资控股有限公司	贵州天伦矿业投资控股有限公司水城县阿戛乡吉源煤矿	30	2013.12-2020.5	
4	C5200002012021120122596	贵州天伦矿业投资控股有限公司	贵州天伦矿业投资控股有限公司福泉市陆坪镇矮磴煤矿	9	2014.7-2015.7	属关闭煤矿
5	C5200002012011120123834	贵州天伦矿业投资控股有限公司	贵州天伦矿业投资控股有限公司遵义县鸭溪镇黄水沟煤矿	9	2011.9-2014.1	属关闭煤矿
6	C5200002012041110124639	贵州天伦矿业投资控股有限公司	贵州天伦矿业投资控股有限公司绥阳县宽阁镇四垭煤矿	9	2014.4-2014.5	属关闭煤矿
7	T45120090402027071	广西田阳天伦矿业有限公司	广西田阳县叫曼金矿、方解石矿详查		2014.1.17-2016.1.17	已注销
8	T45120090402027072	广西田阳天伦矿业有限公司	广西凤山县黄家湾铜矿、方解石矿普查		2009.4.3-2011.3.24	已公布废止
9	T45120090402027073	广西田阳天伦矿业有限公司	广西凤山县金双铜矿、方解石矿普查		2009.4.3-2011.3.24	已公布废止
10	T45120090402027074	广西田阳天伦矿业有限公司	广西凤山县下洞铜矿、方解石矿普查		2009.4.3-2011.3.27	已公布废止

中华人民共和国

采矿许可证

(副本)

证号: C5200002012021120122929

采矿权人: 贵州龙润德矿业有限责任公司(樊筑川)

地址: 贵阳市蓝波湾巷1号蓝波湾花园西楼附2号

矿山名称: 毕节市娅关煤矿

经济类型: 有限责任公司

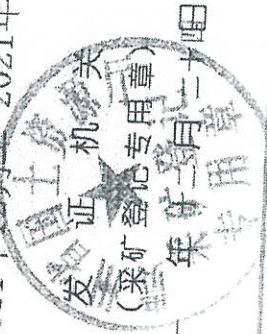
开采矿种: 煤

开采方式: 地下开采

生产规模: 30.00万吨/年

矿区面积: 2.6778 平方公里

有效期限: 壹拾年 自2011年12月至 2021年12月



二〇一

矿区范围拐点坐标: 西安80坐标

1	3012392.23	35510996.02
2	3013042.23	35512296.02
3	3013317.23	35513601.02
4	3014212.23	35513631.02
5	3014112.23	35512371.02
6	3012992.23	35510596.02

开采深度: 由1900米至1600米标高, 共有6个拐点固定

中华人民共和国

采矿许可证

(副本)

证号: C5200002011111120121026

采矿权人: 贵州天伦矿业投资控股有限公司

地址: 贵州省六盘水市钟山区钟山路70号附4号

矿山名称: 贵州天伦矿业投资控股有限公司盘县水塘镇小凹子煤矿

经济类型: 有限责任公司

开采矿种: 煤

开采方式: 地下开采

生产规模: 15.00万吨/年

矿区面积: 1.6079 平方公里

有效期限: 自01年12月起至2015年12月止

壹年零陆个月



国土资源部
采矿许可证
(采矿许可证章)

二〇一四

日

中华人民共和国国土资源部印制

矿区范围拐点坐标: 西安80坐标

- | | |
|---|-------------------------|
| 1 | 2841181.40935459500.278 |
| 2 | 2841503.40735459892.281 |
| 3 | 2841401.40435460505.284 |
| 4 | 2840956.40135460985.288 |
| 5 | 2838951.39835460590.282 |
| 6 | 2838951.39835460515.28 |
| 7 | 2839971.39835469736.279 |

开采深度: 由1500米至1200米标高, 共有7个拐点圈定

中华人民共和国

采矿许可证

(副本)

证号: C5200002013121120182590

采矿权人: 贵州天伦矿业投资控股有限公司

地址: 贵州省六盘水市盘县红果开发区民福路1号楼1-3号1楼

矿山名称: 贵州天伦矿业投资控股有限公司水城县阿戛乡吉源煤矿

经济类型: 有限责任公司

开采矿种: 煤

开采方式: 地下开采

生产规模: 30.00万吨/年

矿区面积: 2.0609 平方公里

有效期限: 自 2013年12月至 2030年5月

发证机关

(采矿登记专用章)

二〇一三年十二月二十七日

矿区范围拐点坐标: 西安80坐标

0	2621504	74635504195.761
1	2623291	74635508395.761
2	2623661	74635508600.761
3	2621871	74635505500.761
4	2621616	74635505745.761
5	2623766	74635504620.761

开采深度:

由1600米至2000米标高, 井田中未探明

中华人民共和国

采矿许可证

(副本)

证号: C5200007912021120122590

采矿权人: 贵州天能矿业投资有限公司

地址: 贵州省六盘水市钟山区钟山路70号附4号

矿山名称: 贵州天能矿业投资有限公司福泉南陆坪镇鞍家湾铁矿

经济类型: 有限责任公司

开采矿种: 煤

开采方式: 地下开采

生产规模: 0.00万吨/年

矿区面积: 1.188 平方公里

有效期限: 壹年 自2014年7月1日至2015年7月

发证机关

(采矿登记专用章)

年 月 日

矿区范围拐点坐标:


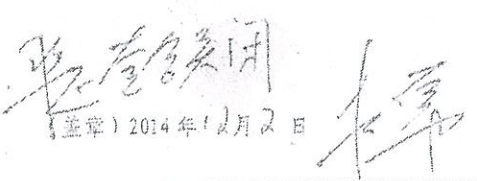
1	28557943.6323947227 688
2	28557943.6323947227 688
3	28558179.0739546537 603
4	28558179.0739546537 603
5	28558333.0139494327 056
6	28558333.0139494327 056
7	28558443.0139494327 056
8	28558443.0139494327 056

开采深度: 由0米至0米

贵州省 2014 年企业自愿申请整合关闭煤矿关闭情况确认表

黔南州

2014 年 11 月 26 日

煤矿名称	设计(核定)规模 (万吨/年)	所属地(县、乡)	关闭文件号	关闭时间
福泉市陆坪镇矮磴煤矿	9	福泉市陆坪镇	公告 2014 年 第 2 号	2013 年 10 月
<p>1、有关证照机关依法注销或吊销关闭矿井的相关证件情况:</p> <p>该矿相关证照由省属有关部门颁发, 省人民政府批复公告关闭后应由省属部门进行吊销。安全设施设计批复已由黔煤监监察〔2014〕24 号文件撤销。</p>				
<p>2、停止供水、供电、供火工品情况:</p> <p>2013 年 10 月后, 福泉市公安局治安大队对该矿的火工品供应。</p> <p>2014 年 1 月福泉市供电局停止对该矿的动力供电, 现已停止供电。</p>				
<p>3、撤出设备、炸封井筒、填平场地情况:</p> <p>该矿设备已撤出; 该矿主井、风井用混凝土填实封闭, 并用红油漆载明封闭单位、时间; 工业场地基本已填平。</p>				
<p>4、恢复地表植被或复垦情况:</p> <p>该矿除部分房屋周围硬化部分未恢复植被和实现复垦外, 其余部分已完成。</p>				
<p>5、妥善遣散煤矿从业人员情况:</p> <p>2013 年 10 月, 煤矿结算发放工人工资后, 遣散了该矿所有从业人员和管理人员。</p>				
<p>现场确认人员签字: </p>				
<p>县(市、区、特区)煤矿企业兼并重组领导小组办公室意见</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">整合关闭</p> <p>(盖章) 2014 年 11 月 26 日 </p>				

注: 整合关闭及资源置换关闭煤矿许可证待煤矿兼并重组主体企业实施方案批复后, 依主体企业申请注销。

中华人民共和国

采矿许可证

(副本)

采矿权人：
证号：(520000201201120123824)
贵州天伦矿业投资控股有限公司

地 址：贵州省六盘水市钟山区钟山路70号附4号
矿山名称：贵州天伦矿业投资控股有限公司遵义县鸭溪
经济类型：镇黄水沟煤矿
有限责任公司

开采矿种：煤

开采方式：地下开采

生产规模：9.00万吨/年

矿区面积：3.6041 平方公里

有效期限：自 2011年01月01日至2014年1月



二〇一

矿区范围拐点坐标：

西安80坐标

- 1 3048043.6723636111662
- 2 3047258.86236362101685
- 3 3048928.86536364581707
- 4 3049713.072363635887

开采深度：

由700米至地表(即700米至0米)

证明

通义县鸭溪镇黄尔沟矿已于2014年关闭煤矿。现已于
2014年11月份关闭。我矿无任何债权债务。

特此证明

原矿
2014.11.23




通义县鸭溪镇黄尔沟矿
2014年12月23日

鸭溪镇
2014.11.23

遵义市关闭网吧验收表

遵义县安监局

2014.12

网吧名称	地址	网吧名称	网吧名称	网吧名称	网吧名称	网吧名称
遵义县...有限公司	遵义县...镇...村...组...号	遵义县...镇...村...组...号	遵义县...镇...村...组...号	遵义县...镇...村...组...号	遵义县...镇...村...组...号	2014
自愿申请关闭						
						

中华人民共和国

采矿许可证

(副本)

证号: C5200002012041110124639

采矿权人: 贵州天伦矿业投资股份有限公司

地址: 贵州省六盘水市钟山区钟山路70号附4号

矿山名称: 贵州天伦矿业投资股份有限公司钟山区黄泥湾镇四垅煤矿

经济类型: 有限责任公司

开采矿种: 煤

开采方式: 地下开采

生产规模: 9.00万吨/年

矿区面积: 0.8077 平方公里

有效期限: 自 2014年10月15日 至 2017年5月



二〇一四年 月 日

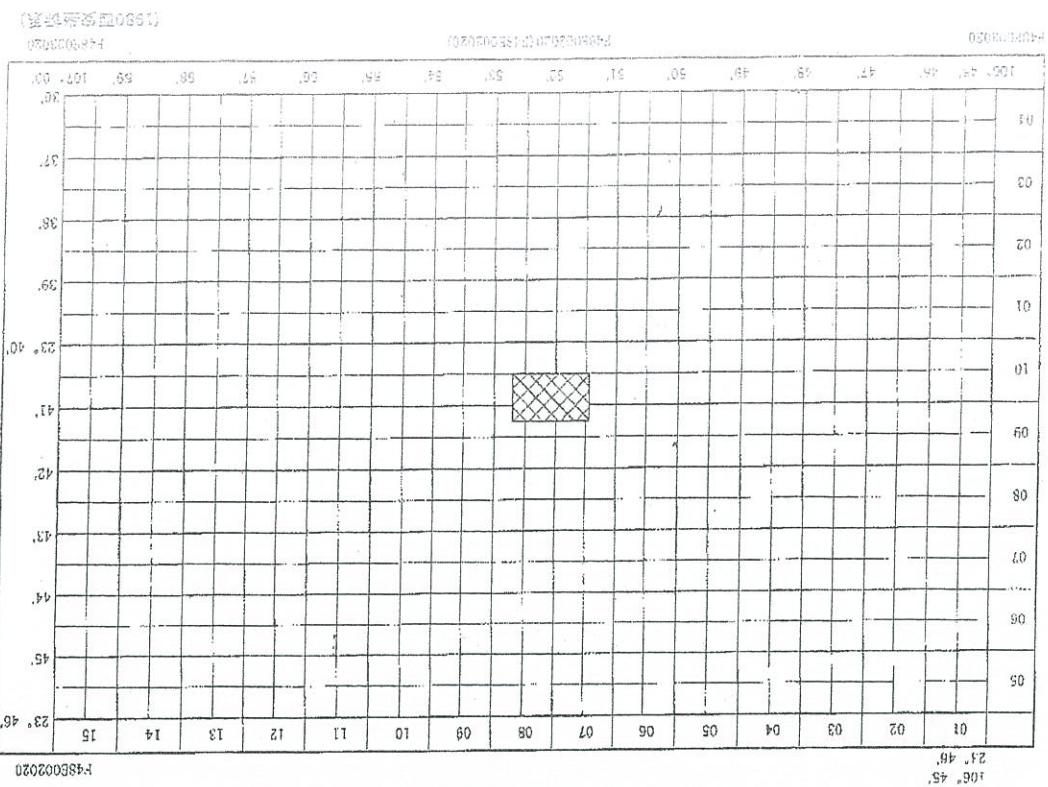
矿区范围拐点坐标:

西安80坐标

- 1 3129324.25 30401927.149
- 2 3129324.243364028972.155
- 3 3130144.23236402897.157
- 4 3130144.23236401927.151

开采深度:

由井筒最大采深至地表



根据国家法律、法规规定,经审查

合格,授予探矿权,特发此证。

T45120090402027071

证号:

探矿权人: 广西田阳天伦矿业有限公司

探矿权地址: 田阳县那坡镇

勘查项目名称: 广西田阳县叫曼金矿、方解石矿详查(80坐标)

地理位置: 广西壮族自治区百色市田阳县

图幅号: F48E002020

勘查面积: 2.95平方公里

有效期限: 2014年1月17日至2016年1月17日

勘查单位: 广西亿宝地质勘查有限公司

勘查单位地址: 南宁市科园大道东五路2号1号厂房第三层

注:

- 1、探矿权人在有效期限内,到登记管理机关办理延续登记手续。
- 2、探矿权人在每年10月至12月参加年检。



2014

根据国家法律、法规规定,经审查合格,授予探矿权,特发此证。

证号: T45120090402027072

探矿权人: 广西田阳天伦矿业有限公司

探矿权人地址: 田阳县那坡镇

勘查项目名称: 广西凤山县黄家湾铜矿、方解石矿普查

地理位置: 广西壮族自治区河池市凤山县

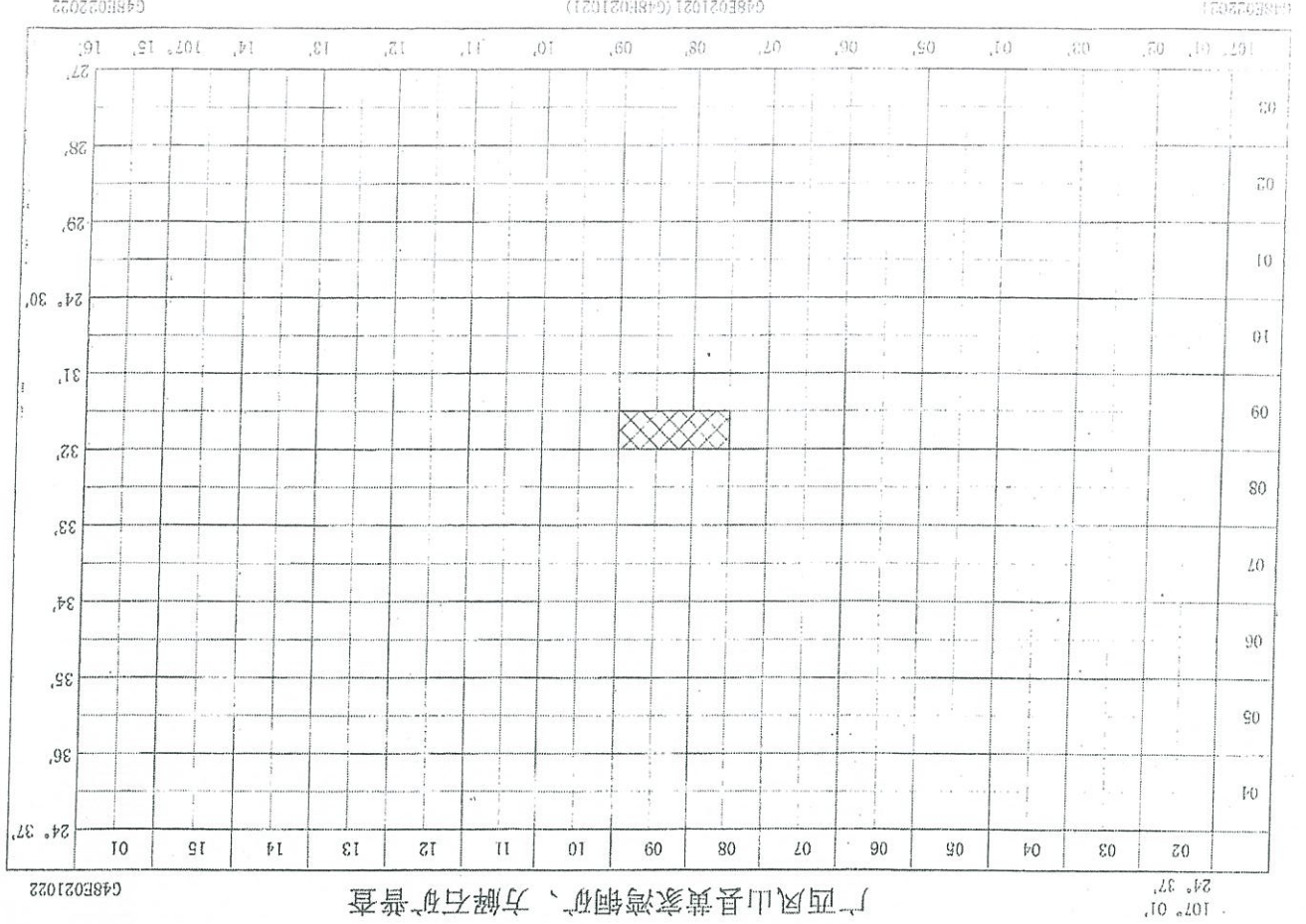
图幅号: G48E021021

勘查面积: 2.34平方公里

有效期限: 2009年4月3日至2011年3月24日

勘查单位: 广西矿通地质勘查有限责任公司

勘查单位地址: 南宁市民族大道141号中鼎万象D座1303室



根据国家法律、法规规定,经审查合格,授予探矿权,特发此证。

证 号: T45120090402027073

探矿权人: 广西田阳天伦矿业有限公司

探矿权人地址: 田阳县那坡镇

勘查项目名称: 广西凤山县金双铜矿、方解石矿普查

地理位置: 广西壮族自治区河池市凤山县

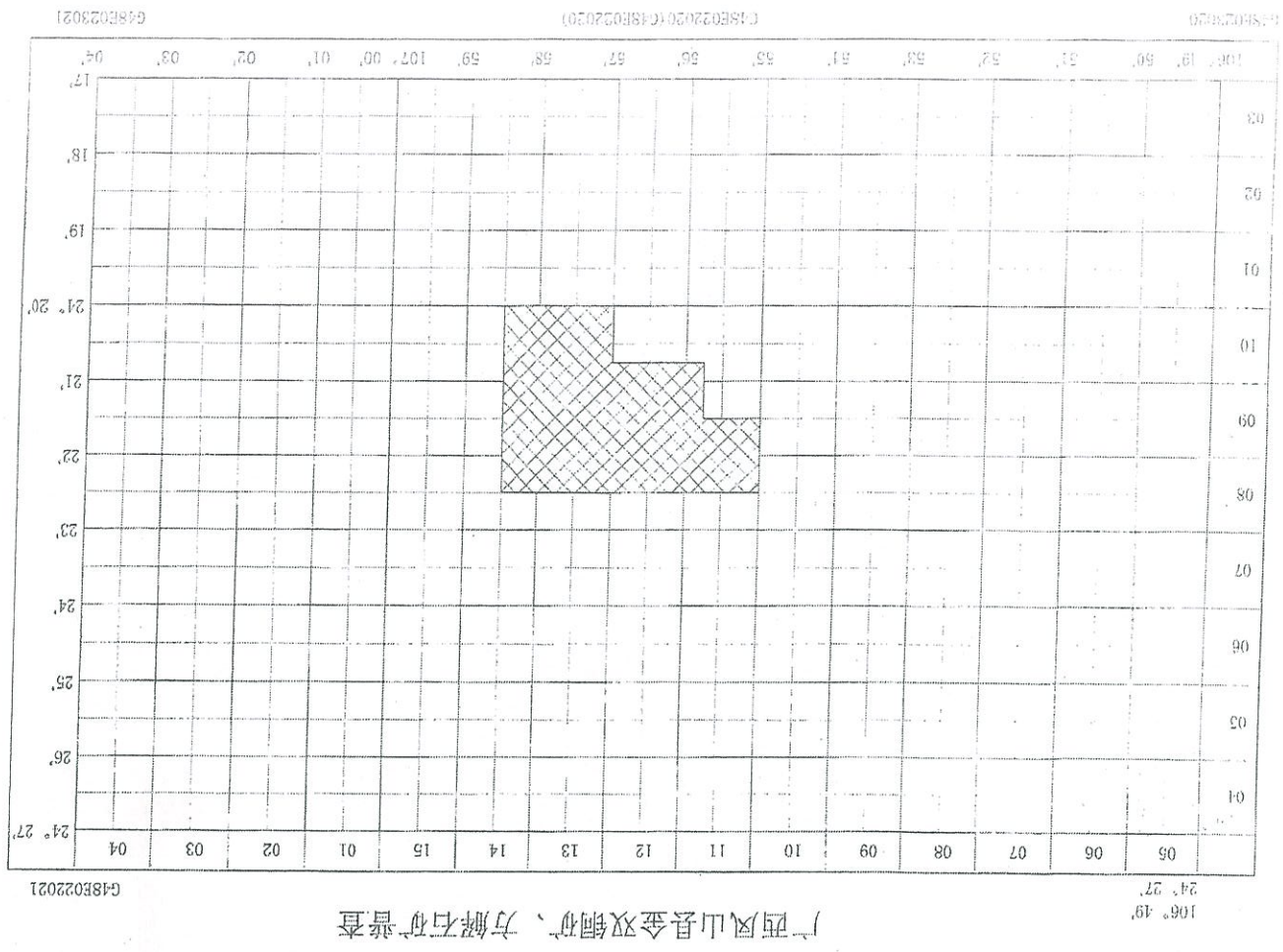
图幅号: G48E022020

勘查面积: 20.93平方公里

有效期限: 2009年4月3日至2011年3月24日

勘查单位: 广西矿通地质勘查有限责任公司

勘查单位地址: 南宁市民族大道141号中鼎万象D座1303室



广西凤山县金双铜矿、方解石矿普查

G48E022021 106°19' 24°27' G48E022020 107°00' 24°04'

根据国家法律、法规规定,经审查合格,授予探矿权,特发此证。

证 号: T45120090402027074

探 矿 权 人: 广西田阳天伦矿业有限公司

探矿权人地址: 田阳县那坡镇

勘查项目名称: 广西凤山县下洞铜矿、方解石矿普查

地 理 位 置: 广西壮族自治区河池市凤山县

图 幅 号: G48E021021, G48E020021

勘 查 面 积: 13.65平方公里

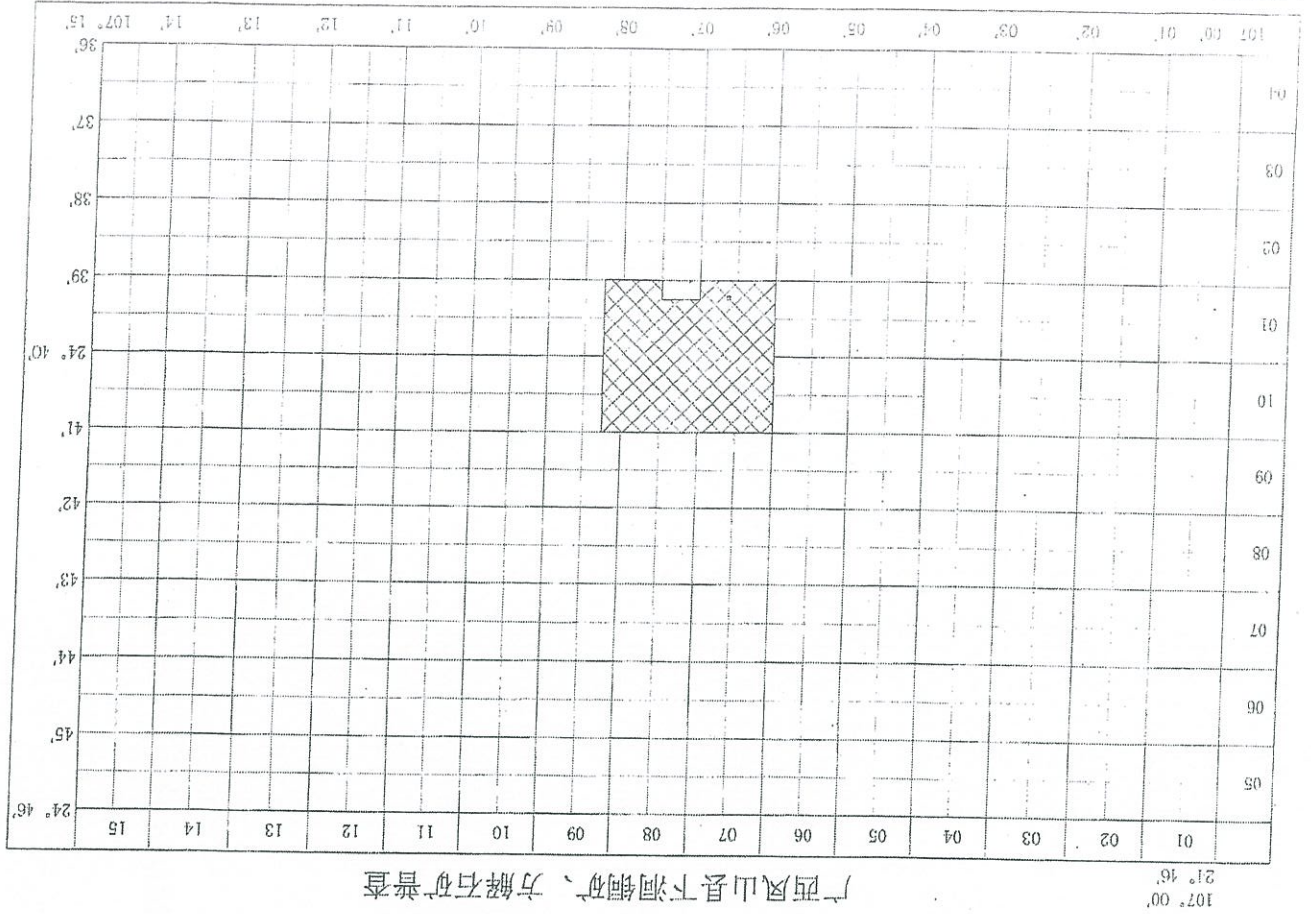
有 效 期 限: 2009年4月3日至2011年3月27日

勘 查 单 位: 广西矿通地质勘查有限责任公司

勘查单位地址: 南宁市民族大道141号中鼎万象D座1303室



中华人民共和国国土资源部印制



G48E020021(G48E020021)

G48E021021

广西壮族自治区国土资源厅

矿业权注销通知书

[2015]第016号

广西田阳天伦矿业有限公司：

你（单位）于2015年7月23日提交的广西田阳县叫曼金矿、方解石矿详查（80坐标）项目注销申请（许可证号T45120090402027071），经审查，提交资料齐全，填写正确，符合《矿产资源区块登记管理办法》的有关规定，准予注销。

特此通知。



抄送：国土资源部矿产开发管理司
百色市国土资源局、田阳县国土资源局

广西壮族自治区国土资源厅

关于探矿权过期自行废止的公告

由广西壮族自治区国土资源厅颁发的勘查许可证部分已过
期自行废止、现将截止 2012 年 12 月 31 日期满许可证已经到期，
未按规定申请延续，保留，注销手续的项目予以公告（具体名单
详见附件）。

附表：2011-2012 年符合有效期届满勘查许可证名单

广西壮族自治区国土资源厅

2014 年 3 月 6 日

2011年—2012年部分有效期届满的勘查许可证名单

379	09451608	T45120090602031064	广西合浦县庙山金矿普查	合浦县鸿腾矿业有限责任公司	2012-6-26
380	09452328	T45120091102036126	广西武宣县南浪锰矿普查	张维强	2011-6-9
381	09451969	T45120090802033172	广西钦州市鲤鱼坪金矿普查	南宁中顶矿业公司	2012-8-27
382	09451229	T45120090602030884	广西隆安县都结镇林利锰矿普查	广西大伟建筑工程有限公司	2012-6-23
383	09450593	T45120090402028192	广西武宣县禄新乡地有锰矿普查	武宣县宏银矿业公司	2012-4-29
386	09451127	T45120090502028313	广西桂林市永福兴隆铅锌铜多金属矿普查	广西华瑞矿业投资有限责任公司	2012-5-5
387	09452054	T45120090802033226	广西宣州市六迭锰矿普查	韦现忠	2011-6-26
388	09451363	T45120090602031055	广西藤县加晏金多金属矿普查	遵义县黔源宝业有限公司	2012-6-24
384	09450811	T45120090402027072	广西凤山县贵豪湾铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业公司	2011-3-24
385	09450813	T45120090402027073	广西凤山县金双铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业公司	2011-3-24
391	09451338	T45120080901015023	广西田林县能比金矿普查	北京宏航鼎石科技发展有限公司	2011-2-22
392	09450209	T45120090402027062	广西平乐县桂山铅多金属矿普查	陈愉前	2011-1-20
393	09451403	T45120090602031060	广西横县上六田铅矿普查	陈必建	2011-4-26
394	09450815	T45120090402027074	广西凤山县下洞铜矿、方解石矿普查	广西田阳天伦矿业公司	2011-3-27
395	09450732	T45120090402027492	广西富川县白溪冲铅多金属矿普查	广西那坡县老虎跳大峡谷漂流旅游有限公司	2012-5-5
396	09450761	T45120090502028306	广西博白县青山金矿普查	广西正润矿业投资有限公司	2011-3-24
397	09450600	T45120090402027885	广西东兴市江平镇花洋山铅锌多金属矿普查	广西正润矿业投资有限公司	2011-3-24
398	11454223	T45120081202020442	广西河池市在良锌矿洋查(80坐标)	广西锦秀矿业开发有限公司	2012-12-23
399	09451421	T45120090703031280	广西兴安县黑头地区硫铁矿普查	桂林诚晖矿业投资有限公司	2012-7-2
400	09451298	T45120090602031048	广西横县那蓬铅锌矿普查	南宁市鑫矿矿业咨询有限责任公司	2012-6-24

车辆情况清单

序号	单位名称	车辆牌号	车辆名称及规格 型号	车辆行驶证所载 有人名称
1	广西凤山天伦矿业有限公司	桂 M71502	长城哈佛 CUV 2.8TC(哈佛 H3 2007 款)	广西凤山天伦矿 业有限公司
2	广西田阳天伦矿业有限公司	桂 L13782	长城风骏拖斗车 (长城牌 CC1031PS40)	广西田阳天伦矿 业有限公司
3	贵州天伦矿业投资股份有限 公司	贵 BP7199	别克 SGM6531ATA	贵州天伦矿业投 资股份有限公司
4	贵州天伦矿业投资股份有限 公司吉源煤矿	贵 B12203	帕杰罗 JF4NR62ROBJ	贵州六盘水吉源 煤业有限公司
5	贵州天伦矿业投资股份有限 公司吉源煤矿	贵 BH4865	CC1031PS60	贵州六盘水吉源 煤业有限公司
6	贵州天伦矿业投资股份有限 公司吉源煤矿	贵 BS3629	大众途安 SVW6451TED	贵州六盘水吉源 煤业有限公司
7	贵州天伦矿业投资股份有限 公司吉源煤矿	贵 L13823	丰田牌 SCT6491	广西田阳天伦矿 业有限公司
8	广州润龙房地产有限公司	粤 AFA466	瑞风商务车(江 淮 HFC6470A)	广州润龙房地 产有限公司
9	广州为众物业管理有限公司	粤 AH4S45	小型越野客车索 兰托 KNAJC523835	广州为众物业管 理有限公司
10	盘县水塘小凹子煤矿	贵 B90326	丰田轿车 TV7250S4SPD	盘县水塘小凹子 煤矿
11	盘县水塘小凹子煤矿	贵 B77678	轻型载货汽车 JX1033TSE3	盘县水塘小凹子 煤矿
12	贵州龙润德矿业有限责任公 司毕节市坝关煤矿	贵 FM9178	途观多用途乘用 车(SVW6451)	贵州龙润德矿业 有限责任公司毕 节市坝关煤矿

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码: 桂L1378Z
所有人: 广西田阳天伦矿业公司
住址: 广西田阳县百东镇...
品牌型号: 五菱...
车辆识别代号: LGMCB0778800672
发动机号码: 0704407162
注册日期: 2009-04-29

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码: 桂K7150Z
所有人: 广西凤山天伦矿业公司
住址: 广西凤山县凤城镇...
品牌型号: 五菱...
车辆识别代号: LGMFCAS7H005173
发动机号码: 0711421779
注册日期: 2007-11-22

档案编号: 桂L1378Z
核定人数: 2+3人
整备质量: 1740kg
总质量: 2545kg
核定载质量: 480kg
外廓尺寸: 5840×1800×1730mm
注: 强制报废期止: 2022-11-15
检验记录: 检验有效期至2009年11月桂L(01)



中华人民共和国机动车行驶证副页

号牌号码: 桂K7150Z
车型: 小型普通客车
核定载质量: 2355kg
核定载客: 5人
核定载质量: 1880kg
核定载客: 每座至共乘
核定载客: 后轴侧板
核定载客: 侧板片数
外廓尺寸: 4620×1800×1810mm
检验记录: 检验有效期至2009年11月有效桂K(01)

备注: 维修: 天伦(已修)
维修: 恒建: 3500元
维修: 洪发: 2000元

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 贵BP7199 车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 贵州天伦矿业投资控股有限公司

住址 Address 贵州省六盘水市钟山区兴义区民福路1号1楼

使用性质 Use 非营运 品牌型号 Model 别克牌SGMG531ATA

注册日期 Register Date 2013-03-14 发证日期 Issue Date 2013-03-14

贵州省六盘水市 车辆识别代号 LSGUA84B2DF002855

市公安局交 发动机号码 122070190

通警察支队



号牌号码 贵BP7199 档案编号 _____

核定载人数 7人 总质量 2470kg

整备质量 1930kg 核定载质量 _____

外廓尺寸 5256×1878×1806mm 准牵引总质量 _____

备 注 _____

检验有效期至2015年03月贵B(刘官)

检验记录 _____

* 5 2 0 - 0 0 0 3 4 6 8 2 1 7 *

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

所有人
Owner

住址
Address

品牌
Brand

号牌种类
Plate Type

车辆类型
Vehicle Type

贵州省贵阳市
Guizhou Guiyang

贵州兴源水务集团有限公司
Guizhou Xingyuan Water Supply Co., Ltd.



发动机号码
Engine No.

车辆识别代号
VIN

注册登记日期
Register Date

发证日期
Issue Date



使用守则
Use Manual

注册日期
Register Date

发证日期
Issue Date

中华人民共和国机动车行驶证

号牌号码: [模糊]

机动车所有人: [模糊]

使用性质: [模糊]

检验有效期至: [模糊]

发证机关: [模糊]

车辆识别代号 VIN: [模糊]

发动机号码 Engine No.: [模糊]

注册日期: [模糊]

发证日期: [模糊]

号牌号码: [模糊]

机动车所有人: [模糊]

使用性质: [模糊]

检验有效期至: [模糊]

发证机关: [模糊]


车辆识别代号 VIN: [模糊]

发动机号码 Engine No.: [模糊]

注册日期: [模糊]

发证日期: [模糊]

检验记录: [模糊]

条形码: 

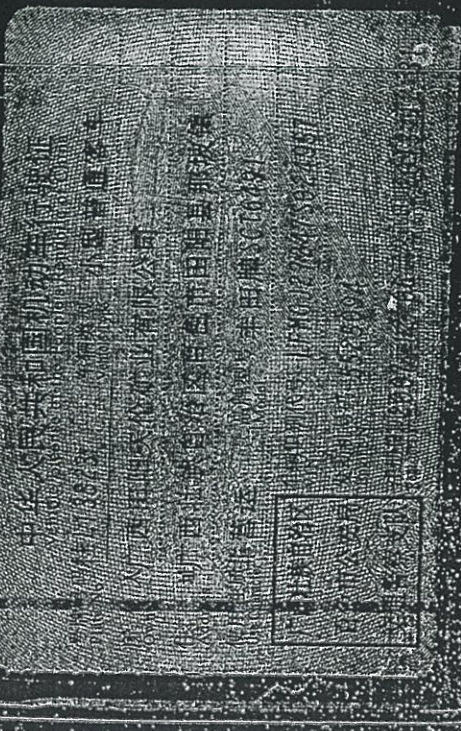
5290002177176

中华人民共和国机动车行驶证

号牌号码: 贵A83629
所有人: 贵州六福车行源发业有限公司
住址: 贵州省六盘水市钟山区钟山中路13号
使用性质: 非营运
品牌型号: 大众汽车牌SVW64517EP
贵州省公安厅 车辆识别代号: LSVA865R9B2110788
市公安局 发动机号码: W51021
交通警察支队 注册日期: 2013-09-02 发证日期: 2013-09-02

号牌号码: 贵A83629 档案编号: _____
核定载人数: 4人 总质量: 2160kg
整备质量: 1710kg 核定载质量: _____
外廓尺寸: 4506 × 1809 × 1625mm 准牵引总质量: _____
备注: _____
检验有效期至: 2015年09月贵B(03)
检验记录: _____
5210003503613

桂L13823 檢驗有效期至2014年12月桂L(01)



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 粤AFA466 车辆类型 小型普通客车
Plate No. Vehicle Type

所有人 广州润龙房地产有限公司
Owner

住址 广州市天河区林和中路158号六楼C室
Address

使用性质 非营运 品牌型号 江淮HFC6470A
Use Character Model

广东省广州 车辆识别代号 LJ17VA20240704236
VIN

市公安局交 发动机号码 G4JS4005522
Engine No.

巡警支队 注册日期 2004-04-19 发证日期 2013-04-18
Reg. Date Issue Date

粤AFA466 检验有效期至 2014年04月 粤A(I)

粤AFA466 检验有效期至 2015年04月 粤A(I)

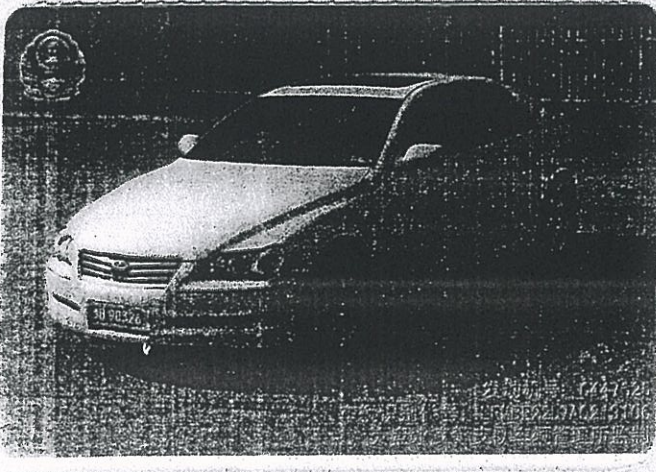
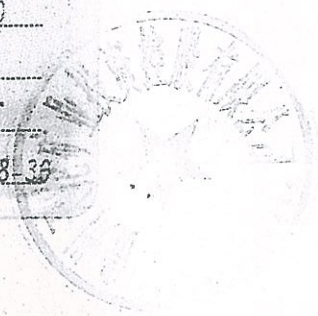
4470012352723
 有效期至2012年11月
 号牌号码: 粤A4545
 核定载质量: 2235kg
 外廓尺寸: 1863×1863×1584mm
 检验合格

中华人民共和国机动车行驶证
 The People's Republic of China
 号牌号码: 粤A4545 车辆类型: 小型越野客车
 所有人: 广州兴发物资管理有限公司
 住址: 广东省广州市天河区林和中路55号12楼E室
 检验有效期至: 2012年11月
 发证机关: 广州市天河区车管所
 10-11-1067 1011-12-82

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 贵B90326 车辆类型 Vehicle Type 小型轿车
所有人 Owner 盘县水塘小凹子煤矿
住址 Address 贵州省六盘水市盘县水塘镇前所村
使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 丰田牌TV7250S4SPD

贵州省六盘水市公安局交通警察支队
车辆识别代号 VIN LFM8E22D7A0219106
发动机号码 Engine No. C447625
注册日期 Register Date 2019-03-30 发证日期 Issue Date 2019-08-30



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 贵FM9178 车辆类型 Vehicle Type 小型营运客车
 所有人 Owner 贵州龙洞德石业有限公司 贵州省毕节市埋关寨
 住址 Address 贵州省毕节市撒拉河镇太平村
 使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 大众汽车牌SVW6451TED
 车辆识别代号 VIN LSVAK65NXD2122012
 发动机号码 Engine No. 459766
 注册日期 Register Date 2013-08-27 发证日期 Issue Date 2013-09-28
 地区公安局 交通警察支队

号牌号码 贵FM9178 档案编号 522400036603
 核定载人数 5人 总质量 2160kg
 整备质量 1710kg 排量 1685ml
 外廓尺寸 4500×1809×1685mm

检验有效期至2015年08月黄F0



委托方及被评估单位承诺函

中联资产评估集团有限公司：

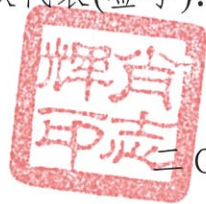
因黑龙江京蓝科技股份有限公司拟出售部分资产及负债项目之经济行为，黑龙江京蓝科技股份有限公司委托贵公司对该经济行为所涉及的我单位的部分资产及负债进行资产评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 2、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 4、不干预评估工作。

股份有限公司(印章)



法定代表人或授权代表(签字)：



二〇一五年九月廿一日

注册资产评估师承诺函

黑龙江京蓝科技股份有限公司：

受贵公司的委托，就贵公司拟出售部分资产及负债项目之经济行为，对所涉及的贵公司的部分资产及负债进行评估，以 2015 年 6 月 30 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。

在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

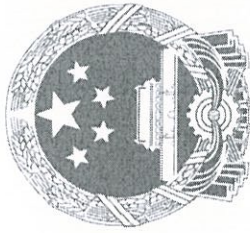
注册资产评估师签章：



注册资产评估师签章：



2015年9月29日



资产评估 资格证书

(副本)

京财企许可[2008]0102号

批准文号:
批准机关:
证书编号:
发证时间:



序列号: 00010617

中联资产评估集团

有限公司

机构名称

首席合伙人

(法定代表人
分支机构负责人)

胡智

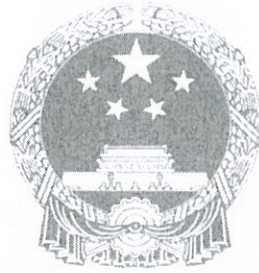
报告使用, 再复印无效。

年 月 日

资产评估范围:

单项资产评估、资产组合评估、
企业价值评估、其他资产评估, 以及相
关的咨询业务。

中华人民共和国财政部印制



营业执照

(副本) (2-1)

注册号 110000001312261

名称	中联资产评估集团有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	北京市西城区复兴门内大街28号凯晨世贸中心东座F4层939室
法定代表人	胡智
注册资本	5000万元
成立日期	1997年06月26日
营业期限	2000年04月26日至 2030年04月25日
经营范围	从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估; 证券、期货相关评估业务。

此复印件仅限于

报告使用,再复印无效。

年 月 日



在线扫码获取详细信息

登记机关



2015 年 01 月 06 日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 13050044



检验登记



姓名: 牛利峰

性别: 男

身份证号: 320107721014341

机构名称: 河北中联光大资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2012年11月16日

初次注册时间: 2005年8月23日

本人签名: 本人印鉴:

此复印件仅限于
报告使用, 再复印无效。
年 月 日

转 录 所 转

经手人

转入时间
2013.3.4

转入机构名称
中联资产评估集团有限公司



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 13050017

检验登记



年 月 日



年 月 日

姓名: 张亚红

性别: 女

身份证号: 132401197510120020

机构名称: 中联资产评估集团有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2015年3月11日

初次注册时间: 2006年3月13日

本人签名:

本人印鉴:



此复印件仅限于
报告使用,再复印无效。
年 月 日

检验登记



年 月 日



年 月 日