



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司与北京首都开发股份有限公司通过挂牌方式联合取得北京市朝阳区孙河乡北甸西村2902-18、2902-19、2902-27地块（挂牌编号：京土整储挂（朝）（2015）029号，项目具体位置见图1），项目用地面积约为121096平方米，规划容积率面积约为143685平方米，成交总价为675800万元。土地用途为居住用地。项目拟引入合作方共同开发。

公司与北京首都开发股份有限公司、北京龙湖中佰置业有限公司通过挂牌方式联合取得北京市朝阳区东坝南区1106-657地块（挂牌编号：京土整储挂（朝）（2015）030号，项目具体位置见图1），项目用地面积约为63913平方米，规划容积率面积约为159783平方米，成交总价为425000万元。土地用途为住宅用地。项目拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得上海市宝山区大场镇W121301单元08-02地块（宗地编号：201311273840433900，项目具体位置见图2），项目用地面积约为65623平方米，规划容积率面积约为183745平方米，成交总价为410000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得武汉市洪山区卓刀泉城中村改造项目（宗地编号：P（2015）089、091，项目具体位置见图3），项目用地面积约为291999平方米，规划容积率面积约为1037900平方米，获取成本约为29.4亿元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得太原市晋源区吴家堡南街南侧地块（宗地编号：SG-1539，项目具体位置见图4），项目用地面积约为45647平方米，规划容积率面积约为159766平方米，成交总价为30480万元。土地用途为商住用地。公司目前

拥有该项目70%权益。

公司通过挂牌方式取得广州市南沙区榄核镇镇南路南侧地块（宗地编号：2015NJY-9，项目具体位置见图5），项目用地面积约为120200平方米，规划容积率面积约为300500平方米，成交总价为82640万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得佛山市顺德区大良碧桂路东侧地块（宗地编号：115113-001，项目具体位置见图6），项目用地面积约为144962平方米，规划容积率面积约为353988平方米，成交总价为125250万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司与佛山市欧浦置业投资有限公司、佛山凯悦股权投资合伙企业（有限合伙）通过挂牌方式联合取得佛山市顺德区佛山新城、乐从镇银桂路北侧地块（宗地编号：199037-001，项目具体位置见图7），项目用地面积约为68072平方米，规划容积率面积约为279095平方米，成交总价为85536万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目50%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一五年十月十二日

图 1：北京市朝阳区孙河乡北甸西村 2902-18、2902-19、2902-27 地块、北京市朝阳区东坝南区 1106-657 地块



图 2：上海市宝山区大场镇 W121301 单元 08-02 地块



图 3：武汉市洪山区卓刀泉城中村改造项目 P（2015）089、P（2015）091 地块



图 4：太原市晋源区吴家堡南街南侧地块



图 5：广州市南沙区榄核镇镇南路南侧地块



图 6：佛山市顺德区大良碧桂路东侧地块



图 7：佛山市顺德区佛山新城、乐从镇银桂路北侧地块

