

目 錄

本文件由我們僅就[編纂]而刊發，除[編纂]外，並不構成出售任何證券的要約或招攬購買任何證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。

閣下作出投資決定時僅應依賴本文件所載的資料。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載內容不同的資料。閣下不得將並非由本文件及提供的任何資料或陳述視作已獲我們、[編纂]、獨家保薦人、[編纂]、任何包銷商、任何本公司或彼等各自的董事、高級職員、僱員或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

頁次

預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	13
技術詞彙表	26
前瞻性陳述	28
風險因素	30
豁免嚴格遵守上市規則	51
有關本文件及[編纂]的資料	55
董事、監事及參與[編纂]的各方	60
公司資料	64
行業概覽	66
監管概覽	81
歷史及公司架構	94
業務	101
與控股股東的關係	165
關連交易	175
董事、監事及高級管理層	187

本文件為草擬本，所載資料並不完整，並可能會作出修訂。閱覽資料時須一併細閱本文件封面「警告」一節。

目 錄

	頁次
主要股東	204
股本	208
財務資料	213
未來計劃及所得款項用途	260
包銷	262
[編纂]的架構	271
如何申請[編纂]	279
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 稅務及外匯	IV-1
附錄五 — 中國及香港主要法律及監管條文概要	V-1
附錄六 — 組織章程細則概要	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料	VII-1
附錄八 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件	VIII-1