股票代码：600383　　股票简称：金地集团　　公告编号：2015-039

金地（集团）股份有限公司

科　学　筑　家

关于公司2015年9月份销售情况、10-11月份推盘安排及获取项目等事项的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2015 年 9 月公司实现签约面积 45.5 万平方米，签约金额 65.2 亿元。

2015 年 1-9 月公司累计实现签约面积 287.4 万平方米，累计签约金额 390.2 亿元。

2015 年 10-11 月有新推或加推盘计划的项目包括：广州荔湖城、东莞湖山大境、东莞大运城邦艺境、东莞城南艺境、东莞时代广场、东莞世纪广场、佛山荔湾悦城、佛山珑悦、珠海格林泊乐、珠海扑满花园、昆明悦天下、北京西山艺境、北京中央世家、青岛悦峰（原青岛浮山后项目）、上海自在城、上海天境、南京湖城艺境、南京格林格林、南京自在城、南京浅山艺境(原南京浦口七里桥项目)、扬州艺境、扬州酩悦、杭州格林格林、杭州余杭艺境、杭州德圣中心、金华艺境、金华江南逸、慈溪印象剑桥、绍兴自在城、绍兴蘭悦、宁波悦江来（原宁波长丰 2 号项目）、武汉自在城、武汉格林东郡、武汉天悦、武汉艺境、郑州格林小城、长沙三千府、长沙格林东郡、沈阳滨河国际、沈阳悦峰、沈阳艺境、沈阳檀悦、沈阳锦城、沈阳铁西檀府、大连艺境、大连檀溪、大连檀境（原大连艺境西项目）等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

沈阳市和平区长白岛 65058 部队地块，位于沈阳市和平区长白内河南岸，东侧和南侧为用地界线，北侧为仙岛南路，西侧为长白二街。项目占地面积 37,585 平方米，规划容积率 3.0，计算容积率建筑面积 112,756 平方米。地块用途为住宅用地，使用年限 70 年。本公司拥有该项目 100%权益，须支付土地成本 35,856.6 万元。

上海市嘉定新城 E26-1 地块，位于嘉定区嘉定新城地铁站东南侧，东至合作路，南至麦积路，西至云谷路，北至封周路。项目占地面积 61,590 平方米，规划容积率 1.75，计算容积率建筑面积 107,782 平方米。地块用途为住宅用地，使用年限 70 年。项目成交总价 201,336 万元。

北京门头沟永定镇 MC00-0017-6021、6022 地块，位于门头沟区永定镇长安街西延长线南侧，东至沙石坑西侧路西侧绿化带西边界，南至门城美安路，西至上辛路，北至门城泰安路。项目总占地面积 41,050 平方米，规划容积率 2.55，计算容积率建筑面积 104,782 平方米。地块用途为住宅用地，使用年限 70 年。本项目由公司与合作方联合竞得，成交总价为 203,000 万元。

沈阳浑南区 GN-GX-07-27 地块，位于沈阳市浑南区奥体南板块，东侧和南侧为用地界线，西侧为规划路，北侧为汇泉路。项目占地面积 33,108 平方米，规划容积率 2.0，计算容积率建筑面积 66,216 平方米。地块用途为居住用地，使用年限住宅 70 年。本公司拥有该项目 100%权益，须支付土地成本 10,694 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2015 年 10 月 14 日