

荣盛房地产发展股份有限公司

关于购得廊坊市 2015-4 号、2015-5 号地块土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

荣盛房地产发展股份有限公司第五届董事会第二十二次会议通知于 2015 年 10 月 8 日以书面、电子邮件方式发出，2015 年 10 月 13 日以传真表决方式召开。会议应出席董事 9 人，4 名董事在公司本部现场表决，5 名董事以传真方式表决，符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。会议审议通过了《关于参与竞买廊坊市 2015-4 号地块的议案》、《关于参与竞买廊坊市 2015-5 号地块的议案》，上述议案的表决结果均为：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

根据公司董事会决议，公司按照法律规定及法定程序参与了廊坊市国土资源局组织的国有建设用地使用权竞买活动，于 2015 年 10 月 20 日以 1,080 万元竞得廊坊市 2015-4 号地块；以 1,650 万元竞得廊坊市 2015-5 号地块。上述地块的合计成交价格为 2,730 万元。具体情况如下：

廊坊市 2015-4 号地块位于廊坊市建设南路东侧，该地块出让面积 2,490.82 平方米（折合 3.736 亩），容积率：住宅 1.5-2.3；商服 1.5-2.5，绿地率 \geq 30%，土地用途：住宅、商服用地，住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

廊坊市 2015-5 号地块位于廊坊市永华道以南、建设南路以西，该地块出让面积 3,804.24 平方米（折合 5.706 亩），容积率：住宅 1.5-2.3；商服 1.5-2.5，绿地率 \geq 30%，土地用途：住宅、商服用地，住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

公司与廊坊市国土资源局不存在关联关系。

廊坊市 2015-4 号、2015-5 号地块与公司目前在售的“四季花语”项目相毗连，上述地块未来将会与“四季花语”项目作为一个整体进行开发与销售。

备查文件：

- 1、廊坊市 2015-4 号地块成交确认书；
- 2、廊坊市 2015-5 号地块成交确认书。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一五年十月二十二日