

南京高科股份有限公司

2015 年第 3 季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015 年修订）》要求，特此公告南京高科股份有限公司（以下简称“公司”）2015 年第 3 季度房地产业务相关经营数据。

2015 年 1-9 月，公司无新增房地产储备。

2015 年 7-9 月，公司房地产业务新开工面积 11.92 万平方米，上年同期无新开工；竣工面积 16.88 万平方米，同比增长 8.90%。2015 年 1-9 月，公司房地产业务新开工面积 14.90 万平方米，同比减少 72.58%；竣工面积 26.33 万平方米，同比增长 2.29%。

2015 年 7-9 月，公司房地产业务实现合同销售面积 5.64 万平方米（商品房项目 2.72 万平方米、经济适用房项目 2.92 万平方米），同比增长 213.55%；实现合同销售金额 57,708.24 万元（商品房项目 49,188 万元、经济适用房项目 8,520.24 万元），同比增长 96.53%。2015 年 1-9 月，公司房地产业务实现合同销售面积 20.41 万平方米（商品房项目 11.12 万平方米、经济适用房项目 9.29 万平方米），同比增长 16.04%；实现合同销售金额 219,049.89 万元（商品房项目 195,039 万元、经济适用房项目 24,010.89 万元），同比增长 22.88%。

2015 年 9 月末，公司出租房地产总面积 17.34 万平方米（商业综合体 2.74 万平方米、工业厂房 14.60 万平方米）。2015 年 7-9 月，公

司房地产业务取得租金总收入 1,746.85 万元（商业综合体 250.73 万元、工业厂房 1,496.12 万元）。2015 年 1-9 月，公司房地产业务取得租金总收入 5,095.10 万元（商业综合体 658.05 万元、工业厂房 4,437.05 万元）。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京高科股份有限公司

董 事 会

二〇一五年十月二十四日