

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2015-073

中粮地产（集团）股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2015年10月30日，公司全资子公司中粮地产（北京）有限公司（以下简称“北京公司”）与北京天恒房地产股份有限公司、北京中瑞凯华投资管理有限公司组成联合体，通过公开竞拍成为北京市丰台区南苑乡槐房村和新宫村1404-657、659、1401-607地块（丰台区城乡一体化槐房村、新宫村旧村改造项目第一期A组团）二类居住及基础教育用地（配建“公共租赁住房”）国有建设用地使用权挂牌出让的竞得人（该地块挂牌编号：京土整储挂（丰）[2015]046号）。北京公司参与本地块竞拍相关事项已经公司第八届董事会第十九次会议审议通过。

上述地块位于丰台区南苑乡槐房村和新宫村。具体四至为：东至范家庄1号路，西至范家庄西路、南至范家庄路，北至范家庄北路。地块规划用地总面积为132,433.3平方米，其中建设用地132,433.3平方米。建筑控制规模254,197平方米。用地性质为二类居住用地、基础教育用地；出让年限为居住70年，商业40年，办公50年。

上述地块成交总价为人民币85.95亿元，现场竞报“公共租赁住房”面积26000平米。北京公司拥有34%权益。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一五年十月三十一日