

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2015-078

## 苏州新区高新技术产业股份有限公司

### 关于授权公司出让其持有的

### 苏州新创建设发展有限公司 51% 股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 拟以公开挂牌的方式出让持有的苏州新创建设发展有限公司 51% 股权。
- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 交易实施不存在重大法律障碍。
- 本次股权转让须经国有资产监督管理机构批准，并按照产权交易中心公开挂牌转让程序进场交易。

#### 一、交易概述

公司拟以公开挂牌的方式将其持有的子公司苏州新创建设发展有限公司（以下简称“新创公司”）51% 股权实施出让，并以新创公司净资产评估价值 42,223.89 万元为作价依据、按照股权比例以不低于 21,534.18 万元的价格在苏州产权交易所进行公开挂牌一次性转让新创公司 51% 的股权。

2015 年 10 月 29 日，公司第八届董事会第二次会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于授权公司出让其持有的苏州新创建设发展有限公司 51% 股权的预案》，本议案需提交股东大会审议。

本次交易未构成关联交易，未构成重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。

#### 二、交易标的基本情况

本次公开挂牌转让的标的为苏州新创建设发展有限公司的 51% 股权。

1、新创公司注册资本为人民币 38,000 万元，住所为苏州高新区狮山路 2 号新创大厦 8 楼，法定代表人为戴志强，成立日期为 1991 年 4 月 13 日。

2、股权结构：

股东名称	金额（万元）	比例
苏州新区高新技术产业股份有限公司	30,000.00	78.95%
苏州高新地产集团有限公司	8,000.00	21.05%
合计	38,000.00	100.00%

3、经营范围：房产开发、建造、销售及出租。

4、根据具有证券从业资格的众华会计师事务所（特殊普通合伙）提供的审计报告，审计基准日为 2015 年 6 月 30 日，新创公司账面总资产 340,193.73 万元，净资产 40,652.45 万元；2015 年 1-6 月累计实现营业收入 22,962.20 万元，净利润为-6,329.22 万元。

5、截至评估基准日，拟转让交易标的产权清晰，不存在涉及重大诉讼、仲裁等未决事项，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 三、交易标的评估情况

1、本次股权交易以具有证券从业资格资产评估机构出具的评估价值为作价依据，按照转让的相应股权比例，拟以不低于 21,534.18 万元的价格进行公开挂牌。

2、评估事务所：中通诚资产评估有限公司

3、评估基准日：2015 年 6 月 30 日

4、评估结论：本评估报告选用资产基础法评估结果作为评估结论。具体结论如下：

资产评估结果汇总表

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
资产总计	340,193.73	341,765.17	1,571.44	0.46
其中：流动资产	325,423.14	323,829.36	-1,593.78	-0.49
非流动资产	14,770.58	17,935.81	3,165.23	21.43
负债总计	299,541.28	299,541.28	-	-
净资产（所有者权益）	40,652.45	42,223.89	1,571.45	3.87
公司持有的新创公司 51% 股权价值	15,300.00	21,534.18	6,234.18	40.75

#### 四、涉及出让股权的其他安排

股权转让交易价格须经国有资产监督管理机构批准。根据国有资产转让相关规定，本次股权转让须经产权交易所公开挂牌竞价转让，最终受让方按照买方报价孰高原则确定。

#### 五、出让股权的目的和对公司的影响

新创公司是公司旗下以房地产开发与经营为主业的子公司，目前无土地储备，开发的房地产项目都处于竣工在售状态，该公司整体处于亏损状态。为盘活存量资产，加快资产周转速度，提升公司经济效益，公司拟将直接持有的新创公司 51% 股权进行转让。出让新创公司股权将导致上市公司合并报表范围变更，对公司净利润将实现一定程度的减亏。

#### 六、备查文件

(一) 公司第八届董事会第二次会议决议；

(二)《苏州新创建设发展有限公司 2015 年 1-6 月财务报表及审计报告》(众会字 2015 第 5806 号)；

(三)《苏州新区高新技术产业股份有限公司拟转让其持有的苏州新创建设发展有限公司部分股权所涉及苏州新创建设发展有限公司 51% 股权价值资产评估报告》(中通苏评报字【2015】第 160 号)。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司董事会

2015 年 10 月 31 日