

股票简称：穗恒运 A

股票代码：000531

债券简称：14 恒运 01

债券代码：112225



## 广州恒运企业集团股份有限公司

（住所：广州市萝岗区西基工业区西基路）

## 公司债券受托管理事务报告 （2014 年度）

债券受托管理人



（住所：深圳市福田区益田路江苏大厦 A 座 38-45 层）

二〇一五年十月

## 重要声明

招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”）编制本报告的内容及信息均来源于发行人对外公布的《广州恒运企业集团股份有限公司 2014 年年度报告》等相关公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及发行人向招商证券提供的其他材料。招商证券对本报告中所包含的相关引述内容和信息未进行独立验证，也不就该等引述内容和信息的真实性、准确性和完整性作出任何保证或承担任何责任。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为招商证券所作的承诺或声明。在任何情况下，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，招商证券不承担任何责任。

## 目录

重要声明.....	2
目录.....	3
第一节 本期公司债券概要.....	4
第二节 发行人 2014 年度经营和财务情况.....	6
第三节 发行人募集资金使用情况.....	9
第四节 债券持有人会议召开的情况.....	10
第五节 本期公司债券跟踪评级情况.....	11
第六节 本期公司债券本息偿付情况.....	12
第七节 本期公司债券担保人资信情况.....	13
第八节 其他情况.....	14

## 第一节 本期公司债券概要

### 一、核准文件及核准规模：

广州恒运企业集团股份有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）已于 2014 年 4 月 8 日获得中国证券监督管理委员会证监许可〔2014〕384 号文核准公开发行面值不超过 10 亿元的公司债券（以下简称“本次债券”）。本次债券分两期发行，广州恒运企业集团股份有限公司 2014 年公司债券（第一期）（简称“本期债券”）为第一期发行，发行规模 5 亿元。

二、债券名称：广州恒运企业集团股份有限公司 2014 年公司债券(第一期)。

三、债券简称及代码：14 恒运 01、112225。

四、发行规模：人民币 5 亿元。

五、票面金额和发行价格：本期债券面值 100 元，平价发行。

六、债券期限：本次债券存续期为 5 年期，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。

七、债券利率：本期债券的票面利率为 5.78%，本期债券存续期限前 3 年保持不变；如发行人行使上调票面利率选择权，则未被回售部分债券在其存续期限后 2 年的票面利率为本期债券存续期限前 3 年票面利率加上上调基点，在本期债券存续期限后 2 年固定不变；如发行人未行使上调票面利率选择权，则未被回售部分债券在其存 续期限后 2 年的票面利率仍维持原票面利率不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计利息。

八、起息日：本期债券的起息日为 2014 年 9 月 18 日

九、付息日：2015 年至 2019 年每年的 9 月 18 日为上一个计息年度的付息日（如遇法定及政府指定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间付息款项不另计利息）。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2015 年至 2017 年每年的 9 月 18 日（如遇法定及政府指定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间付息款项不另计利息）。

十、本期债券的兑付日为 2019 年 9 月 18 日（如遇法定及政府指定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间兑付款项不另计利息）。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2017 年 9 月 18 日（如

遇法定及政府指定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

十一、还本付息的期限和方式：本期债券采取单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截至付息债权登记日收市时所持有的本期债券票面总额与对应的票面年利率的乘积；于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截至兑付债权登记日收市时所持有的本期债券最后一期利息及所持有的债券票面总额的本金。

十二、发行人上调票面利率选择权：发行人有权决定是否在本期债券存续期的第 3 年 末上调本期债券后 2 年的票面利率，调整幅度为 0 至 100 个基点(含本数)，其中 1 个基点为 0.01%。发行人将于第 3 个付息日前的第 20 个交易日，在中国证监会指定的上市公司信息披露媒体上发布关于是否上调本期债券票面利率以及上调幅度的公告。若发行人未行使上调票面利率选择权，则本期债券在其存续期限后 2 年的票面利率仍维持原有票面利率不变。

十三、投资者回售选择权：发行人发出关于是否上调本期债券票面利率及上调幅度的公告后，投资者有权选择在第 3 个计息年度的付息日将其持有的全部或部分债券按面值回售给发行人。第 3 个计息年度的付息日即为回售支付日，发行人将按照深交所和证券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。

十四、发行时信用级别及信用评级机构：根据大公国际资信评估有限公司出具的《广州恒运企业集团股份有限公司 2014 年公司债券信用评级报告》，发行人的主体信用等级为 AA，本期债券信用等级为 AA。

十五、债券受托管理人：招商证券股份有限公司。

## 第二节 发行人 2014 年度经营和财务情况

### 一、发行人基本情况

- 1、发行人名称：广州恒运企业集团股份有限公司
- 2、英文名称：Guangzhou Hengyun Enterprises Holding Ltd.
- 3、上市地点：深圳证券交易所
- 4、股票简称：穗恒运 A
- 5、股票代码：000531
- 6、注册资本：68,508.28 万元
- 7、法定代表人：郭晓光
- 8、公司设立日期：1992 年 11 月 30 日
- 9、营业执照注册号：440101000078533
- 10、住所：广州市萝岗区西基工业区西基路
- 11、董事会秘书：张晖
- 12、证券事务代表：廖铁强
- 13、联系地址：广州开发区开发大道 235 号恒运大厦 6-6M 层
- 14、邮政编码：510730
- 15、联系电话：020-82068252
- 16、联系传真：020-82068252
- 17、电子信箱：hengyun@public.guangzhou.gd.cn
- 18、互联网网址：www.hengyun.com.cn
- 19、经营范围：火力发电；热力生产和供应；企业自有资金投资；仪器仪表修理；电力电子技术服务。

### 二、发行人 2014 年度经营情况

发行人主营业务为电力、热力的生产和销售。2014 年度，公司实现主营业务收入 43.10 亿元，占营业收入的比重为 98.09%。其中，电力业务销售收入占营

业收入的比重为 48.14%，是公司最核心的业务；蒸汽业务销售收入占营业收入的比重为 6.35%，房地产业务收入占营业收入的比重为 43.45%。

最近三年，公司主营业务收入构成情况如下表所示：

单位：万元

项目	2014 年度		2013 年度		2012 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
电力	211,530.27	49.07%	250,005.01	78.19%	278,300.25	89.97%
蒸汽	27,898.96	6.47%	29,476.11	9.22%	30,690.06	9.92%
脱硫剂	669.65	0.16%	456.80	0.14%	335.61	0.11%
房地产	190,940.92	44.30%	39,815.27	12.45%	-	-
合计	<b>431,039.79</b>	<b>100.00%</b>	<b>319,753.18</b>	<b>100.00%</b>	<b>309,325.92</b>	<b>100.00%</b>

发行人主要从事电力和热力的生产和销售业务。最近三年，公司主营业务收入分别为 309,325.92 万元、319,753.18 万元和 431,039.79 万元。其中，电力销售收入分别为 278,300.25 万元、250,005.01 万元和 211,530.27 万元，占同期主营业务收入的比分别为 89.97%、78.19%和 49.07%，是公司最主要的业务收入来源；蒸汽热力销售收入分别为 30,690.06 万元、29,476.11 万元和 27,898.96 万元，占同期主营业务收入的比率为较为稳定；随着锦泽园项目开始陆续交楼，公司 2013 年度实现房地产业务收入 39,815.27 万元，占当期主营业务收入的比率为 12.45%，2014 年度实现房地产业务收入 190,940.92 万元，占当期主营业务收入的比率为 44.30%。

### 三、发行人 2014 年度财务情况

根据发行人 2014 年度财务报告，主要财务数据如下：

#### 1、合并资产负债表主要数据

单位：元

项目	2014年12月31日	2013年12月31日	增减率
----	-------------	-------------	-----

债券受托管理事务报告（2014 年度）

资产合计	<b>7,493,168,090.18</b>	<b>8,387,915,242.67</b>	<b>-10.67%</b>
负债合计	<b>4,015,402,820.92</b>	<b>5,676,355,569.55</b>	<b>-29.26%</b>
少数股东权益	<b>340,470,873.19</b>	<b>190,714,119.67</b>	<b>78.52%</b>
归属于母公司股东的权益合计	<b>3,477,765,269.26</b>	<b>2,711,559,673.12</b>	<b>28.26%</b>

2、合并利润表主要数据

单位：元

项 目	2014年	2013年	增减率
营业收入	<b>4,394,470,765.50</b>	<b>3,280,640,507.40</b>	<b>33.95%</b>
营业利润	<b>957,575,412.90</b>	<b>590,783,614.30</b>	<b>62.09%</b>
利润总额	<b>900,772,868.65</b>	<b>523,945,047.94</b>	<b>71.92%</b>
净利润	<b>793,056,196.81</b>	<b>372,754,073.53</b>	<b>112.76%</b>
归属于母公司所有者的净利润	645,449,443.29	347,911,724.48	<b>85.52%</b>

3、合并现金流量表主要数据

单位：元

项 目	2014年	2013年	增减率
经营活动产生的现金流量净额	<b>495,286,652.68</b>	<b>1,398,997,978.98</b>	<b>-64.60%</b>
投资活动产生的现金流量净额	<b>-157,875,079.02</b>	<b>-464,285,554.67</b>	<b>66.00%</b>
筹资活动产生的现金流量净额	<b>-334,302,530.72</b>	<b>-709,781,102.95</b>	<b>52.90%</b>



### 第三节 发行人募集资金使用情况

本期发行债券 5 亿元，募集资金在扣除发行费用后，其中 37,500.00 万元偿还银行贷款，调整债务结构，剩余资金用于补充流动资金。本期债券扣除发行费用之后的净募集资金已于 2014 年 9 月 23 日汇入发行人指定的银行账户。立信会计师事务所（特殊普通合伙）对本期债券募集资金到位情况出具了编号为信会师报字 [2014]第 410369 号的验资报告。公司发行公司债券所募集资金实际用途与原募集说明书披露的资金用途无差异。截至 2014 年底，募集资金已全部使用完毕。

#### 第四节 债券持有人会议召开的情况

2014 年内，发行人未召开债券持有人会议。

## 第五节 本期公司债券跟踪评级情况

根据大公国际资信评估有限公司出具的《广州恒运企业集团股份有限公司主体与相关债项 2015 年度跟踪评级报告》，发行人的主体长期信用等级为 AA 级，本期债券的信用等级为 AA 级。

## 第六节 本期公司债券本息偿付情况

根据《募集说明书》约定，2015 年至 2019 年每年的 9 月 18 日为上一个计息年度的付息日（如遇法定及政府指定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间付息款项不另计利息）。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2015 年至 2017 年每年的 9 月 18 日（如遇法定及政府指定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间付息款项不另计利息）。

本期债券的兑付日为 2019 年 9 月 18 日（如遇法定及政府指定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间兑付款项不另计利息）。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2017 年 9 月 18 日（如遇法定及政府指定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

2014 年，发行人无需偿付本息。2015 年 9 月 18 日，发行人已按约定足额、按时完成债券利息支付。

## 第七节 本期公司债券担保人资信情况

本期债券为无担保债券。

## 第八节 其他情况

### 一、担保情况

截止 2014 年 12 月 31 日，公司无对外担保。但公司控股子公司广州锦泽房地产开发有限公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，担保期限为自银行与购房人签订借款合同之日起至购房人所购房屋办妥正式抵押登记，并将房地产权证及房地产他项权证交由银行执管之日止。截至 2014 年 12 月 31 日止，广州锦泽房地产开发有限公司承担担保额为人民币 2,898 万元。

### 二、涉及的未决诉讼或仲裁事项

截至 2014 年末，发行人不存在对公司财务状况、经营成果、声誉、业务活动、未来前景等可能产生较大影响的未决诉讼或仲裁事项。

（本页无正文，为《广州恒运企业集团股份有限公司公司债券受托管理事务报告（2014 年度）》之盖章页）

债券受托管理人：



2015 年 10 月 30 日