



**深圳市铁汉生态环境股份有限公司关于
深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营PPP项目
进入公示期阶段的提示性公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

风险提示：

- 1、由于目前该项目处于定标结果公示期阶段，公司尚未收到中标通知书，仍有未能中标该项目的可能，敬请投资者注意风险；
- 2、由于该项目是以PPP合作模式实施的投融资类项目，如中标并签订正式合作协议后，合同的履行将占用公司较多的资金，且存在应收账款不能及时收回的风险；
- 3、本项目的合作期限包括建设期和运营期（市政机动车道的维修维护除外），合作期限共 30 年，运营期较长，期间存在因市场环境发生变化而导致投资款不能收回的风险。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司（简称“铁汉生态”或“本公司”、“公司”）近期参与了深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目的公开投标。该项目招标人为深汕特别合作区管理委员会，招标代理机构为深圳市海德伦工程咨询有限公司，根据深圳建设工程交易服务网

（www.szjsjy.com.cn）2015 年 11 月 5 日发布的定标结果公示信息，铁汉生态已经列为评标委员会推荐的第一中标候选人。项目有关情况如下：

一、工程的主要情况

1、项目名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目。

2、项目内容

本项目的开发内容包括：深汕特别合作区汕美生态文化谷的项目用地及关联地块的规划制定、土地取得以及出让。

本项目建设运营内容包括：汕美生态文化谷的公益性项目建设和维护管养，即市政基础设施和主题园林的建设和维护管养（市政机动车道的维修维护除外）。

（1）市政基础设施建设分为两部分：第一部分为线景观，即车行道、绿道、马道、滨海栈道、景观设施及两侧绿化的建设，第二部分为节点景观，即景观节点、绿道驿站等的建设。

（2）植物主题园建设为童趣、花蓉、渔歌及竹意 4 个特色主题植物园的建设（主体功能建筑除外）。

3、公益性项目投资额（测算值）约为人民币 7.5635 亿元，（其中项目建安费合计约 5.9635 亿元，公益性项目用地和项目附属经营性用地的土地取得费用及绿地租地费用约为人民币 1.6 亿。）

4、项目期限

项目合作期限包括建设期和运营期（市政机动车道的维修维护除外），合作期限共 30 年。其中：公益性项目建设期从中标人收到中标通知书之日起，至公益性项目工程竣工验收合格之日止，共 16 个月（各单项工程的建设时间为自工程具备合法开工条件之日起，至项目完成竣工验收合格之日止，工期不超过 8 个月）；运营期从公益性项目竣工验收合格之日起，到项目运营结束

之日止，共 28 年零 8 个月。

二、工程业主情况介绍

1、该工程的招标人为深汕特别合作区管理委员会，住所：中国广东省汕尾市深汕特别合作区党政办公楼；负责人：何学文；主要职能：主要负责合作区经济管理和建设等事务。

2、最近三个会计年度招标人与公司未发生业务。

3、招标人与本公司不存在关联关系。

三、项目中标对公司经营业绩的影响

公益性项目投资额（测算值）约为人民币7.5635亿元（以双方实际确定的项目投资为准），占公司2014年度经审计营业收入20.03亿元的37.76%。本项目计划建设工期为16个月（计划建设期如有调整以合同日期为准），如中标该项目预计对公司2015年度及今后年度经营业绩将产生积极的影响。

四、风险提示

由于目前该项目处于定标结果公示期阶段，公司尚未收到中标通知书，仍有未能中标该工程的可能，敬请投资者注意风险。根据深圳建设工程交易服务网（www.szjsjy.com.cn）2015年11月5日发布的信息，公司已经列为评标委员会推荐的第一中标候选人，目前正处于定标结果公示期阶段，公示期结束后，如公司最终成为该工程的中标单位，公司将在收到中标通知书后及时公告。

特此公告。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司董事会

2015 年 11 月 5 日