

永辉超市股份有限公司

关于上海证券交易所《关于永辉超市股份有限公司季度经营数据相关事项的问询函》回复的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

永辉超市股份有限公司（以下简称“公司”）2015 年 11 月上旬收到上海证券交易所《关于永辉超市股份有限公司季度经营数据相关事项的问询函》。现将有关问题回复如下：

你公司于2015年10月30日披露了关于2015年第三季度主要经营数据的公告，但其中未披露报告期内关闭门店的数量、变动时间及建筑面积等信息。同时，近期媒体关于行业发展现状及商家关闭门店的报道较多，投资者也较为关注。公司作为行业内代表性企业，说明行业热点问题，披露公司关键经营信息，有助于投资者了解行业特点和公司经营情况，以便更好地决策。

为了使投资者更好地了解行业及公司经营性信息，请公司就以下事项进行补充披露。

一、关于行业内门店变动情况。请公司结合行业发展特点，以及目前行业调整现状、媒体对“关店潮”的报道等热点问题，对连锁超市卖场行业开关店现状、可能的主要原因及未来发展趋势做简要分析说明。

答：据联商网《2015 年上半年主要零售企业关店统计》显示，2015 年上半年，主要零售企业（含百货、超市）在国内共计关闭 120 家。我们认为有内部和外部两方面的原因。

主要内部原因有以下三点：

- 1、为求规模效应，实行跨区域发展战略，造成管理不善、供应链支持不足，门店缺乏竞争力；
- 2、商业网点选址不当，网点规划无序，形成过度竞争；
- 3、实体门店租金、税费、人力费用等运行成本上升，经营环境不好，毛利率下降，销售收入高于盈亏平衡点无望；

主要外部原因有以下三点：

- 1、电子商务快速发展，低价营销、过度促销降低了商品售价和营业利润；服装、婴童用品、婴幼儿奶粉等品类分流；
- 2、消费者购买商品和享受服务渠道的多样化；
- 3、经济增长心理预期下降，通缩的切实存在，金融市场波动等短期叠加效应。

未来展望：

关店是零售业经营的技术方法之一，本身是中性的，对于内部原因造成的关店，经过短期调整后，效果应当是非常明显的；对于外部原因造成的关店，需要持续投入和创新，社会各界应予以宽容和理解。

产业升级是客观规律。“关店潮”这种现象证明零售业升级已经全面开始，是应对后的积极表现。据商务部发言人沈丹阳的阐述：今年前 9 个月，全国社会消费品零售总额增长 10.5%，其中零售额增长 10.4%，网上零售增长 36.2%，约占社会零售品总额的 12%。说明

增速基本被电子商务占去，实体店在承压的同时，还算健康，转型升级则是必须的，只要应对措施得当，给予一定时间，线下实体零售企业升级是能够完成的。

我公司应对措施的核心是成本控制，实行差异化及创新战略；联合电子商务企业，共同完成全渠道销售与服务升级。

二、报告期内公司关闭门店情况。请公司根据本所《上市公司行业信息披露指引第五号--零售》第二十一条的规定，按地区及经营业态披露关闭门店的数量、关闭时间及建筑面积。

答：公司第三季度无关闭门店记录。一至三季度关店情况请参见“答复三”。

三、门店调整对公司的影响。请公司披露 2015 年前三个季度已关闭门店的开业时间、关店损失、关店主要原因，对公司业绩及经营的主要影响以及公司采取的主要应对措施。

答：公司 2015 年前三季度关店情况见附表。

特此公告！

永辉超市股份有限公司
二〇一五年十一月七日

附表：公司 2015 年 1-9 月关店情况统计表：

店名	开业时间	关店原因、经营的主要影响以及公司采取的主要应对措施	关店损失
常州百盛店	2011 年 9 月	子公司江苏永辉超市有限公司常州百盛店，位于常州市钟楼区北大街东侧，租赁面积为 6652 平方米。该店面积偏小，物业出租方常州百盛商场闭店影响商圈客流，同意对该店提前终止营业并注销，并将该店的存货、可搬迁的固定资产等财产就近调往其他新开门店使用，员工调往其他门店的相关岗位安排。该门店终止营业的主要损失是装修费用和不可搬迁的固定资产无法收回，将一次性计入当期损益	损失预计在 800 万元左右
沈阳东中街店	2012 年 1 月	子公司辽宁永辉超市有限公司沈阳东中街店，位于沈阳市大东区津桥路 7 号，租赁面积为 16200 平方米。该店因抓装修工程、房屋租赁合同与业主存在纠纷（2014 年 12 月双方达成和解协议），自 2013 年 3 月 1 日起暂停营业。为优化公司的管理资源，同意对该店提前终止营业并注销，并将该店的存货、可搬迁的固定资产等财产就近调往其他新开门店使用，员工调往其他门店的相关岗位安排。该门店终止营业的主要损失是装修费用和不可搬迁的固定资产无法收回，将一次性计入当期损益	损失预计在 1600 万元左右

福州三木店	2005 年 4 月	公司福州三木店位于福建省福州市晋安区国货东路三木花园 D 区 7-8 号楼,租赁面积为 2012 平方米。该店面积偏小,租赁物业到期,经研究分析,同意在该租赁物业到期后不再续租,对该门店终止营业并注销,并将该店的存货、可搬迁的固定资产等财产就近调往其他门店使用,员工调往其他门店的相关岗位安排。该门店终止营业的主要损失是装修费用和不可搬迁的固定资产无法收回,将一次性计入当期损益	损失预计在 30 万元以内
福州君临闽江店	2006 年 9 月	公司福州君临闽江店位于福建省福州市台江区瀛洲街道江滨中大道 116 号,租赁面积为 1716 平方米。该店面积偏小,租赁期剩余时间不长,周边有公司的其他大店分流客源。为优化公司的管理资源,经研究同意对该店提前终止营业并注销,并将该店的存货、可搬迁的固定资产等财产就近调往其他门店使用,员工调往其他门店的相关岗位安排。该门店终止营业的主要损失是不可搬迁的固定资产无法收回,将一次性计入当期损益	损失预计在 13.7 万元以内
常州茂业店	2012 年 1 月	子公司江苏永辉超市有限公司常州茂业店,位于常州市武进区湖塘镇花园街 176 号,租赁面积为 9300 平方米。该店面积中等,周边客流不足,自开业以来一直处于亏损状态。经深入分析,该店培育潜力不大,为优化公司的管理资源,经研究拟对该店提前终止营业并注销。财产处置及人员安置方案:拟将该店的存货、可搬迁的固定资产等财产就近调往其他新开门店使用。员工调往其他门店的相关岗位安排。该门店终止营业的主要损失是装修费用和不可搬迁的固定资产无法收回,将一次性计入当期损益	损失预计在 890 万元左右
沈阳碧塘公园店	2011 年 12 月	子公司辽宁永辉超市有限公司沈阳碧塘公园店,位于辽宁省沈阳市皇姑区碧塘公园负一层,租赁面积为 19100 平方米。2014 年 4 月起,该店因周边拆迁施工造成客流不足,与业主存在纠纷。为优化公司的管理资源,经研究同意该店提前终止营业并注销,并将该店的存货、可搬迁的固定资产等财产就近调往其他新开门店使用,员工调往其他门店的相关岗位安排。该门店终止营业的主要损失是装修费用和不可搬迁的固定资产无法收回,将一次性计入当期损益	损失预计在 1,184.46 万元左右

蚌埠胜利路店	2011 年 12 月	子公司安徽永辉超市有限公司蚌埠胜利路店，位于蚌埠市胜利路（中山街口）商之都，租赁面积为 6817 平方米。经研究，该店培育潜力不大，为优化公司的管理资源，同意对该店提前终止营业并注销，并将该店的存货、可搬迁的固定资产等财产就近调往其他新开门店使用。该门店终止营业的主要损失是装修费用和不可搬迁的固定资产无法收回，以及员工赔偿和物业租金赔偿将一次性计入当期损益	损失预计约在 976 万元左右
--------	-------------	--	------------------------