



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过拍卖方式取得福州市鼓楼区斗西路南侧加洋巷旧屋区改造地块（宗地编号：2015-29号，项目具体位置见图1），项目用地面积约为52167平方米，规划容积率面积约为213883平方米，成交总价为334000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目40%权益。

公司通过挂牌方式取得广州市增城区永宁街九如村地块（宗地编号：83101227A14024，项目具体位置见图2），项目用地面积约为69946平方米，规划容积率面积约为158608平方米，成交总价为44300万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司与宜昌光盛纺织有限公司通过挂牌方式取得宜昌市高新区东山园区厦门路地块（挂牌编号：宜土网挂（2015）41号，项目具体位置见图3），项目用地面积约为112948平方米，规划容积率面积约为349894平方米，成交总价为45500万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目70%权益。

公司通过挂牌方式取得东莞市茶山镇横江村地块（宗地编号：2015WG043，项目具体位置见图4），项目用地面积约为58195平方米，规划容积率面积约为128028平方米，成交总价为21996万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得南京市建邺区兴隆街道应天大街北侧21号地块（宗地编号：N0.2015G39，项目具体位置见图5），项目用地面积约为32108平方米，规划容积率面积约为89903平方米，成交总价为216000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得佛山市禅城区奇槎桂澜路东侧临江地块（交易编号：TD2015(CC)WG009，项目具体位置见图6），项目用地面积约为136354平方米，规划容积率面积约为522319平方米，成交总价为195877万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一五年十一月九日

图 1：福州市鼓楼区斗西路南侧加洋巷旧屋区改造地块



图 2：广州市增城区永宁街九如村地块



图 3：宜昌市高新区东山园区厦门路地块



图 4：东莞市茶山镇横江村地块



图 5：南京市建邺区兴隆街道应天大街北侧 21 号地块



图 6：佛山市禅城区奇槎桂澜路东侧临江地块

