证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2015013

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 华泰证券 谢皓宇 天弘基金 张慧 |
| **时间** | 2015年11月6日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李耿瑾  |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | **一、杭州市场情况** 成交量方面，有统计数据显示，截至10月15日，今年杭州市区商品房成交量已超过去年全年，成交价格整体较为平稳。在成交放量的同时，杭州市场的库存较高，截至10月末，杭州市区新房库存约16.3万套。**二、公司销售的情况** 今年1-10月公司累计销售金额为195亿元。杭州市场公司在售的主要项目有武林壹号、华家池、金色黎明三期、西溪明珠、萧山东方海岸、千岛湖东方海岸、湘湖壹号、金色江南，异地的项目主要有平湖万家花城、上虞城市之星、绍兴金色蓝庭、衢州月亮湾。代建项目有钱塘印象、万家名城、紫金府、西溪之星。**三、公司定增再融资的进展情况**公司10月23日收到证监会的反馈意见，公司正与相关中介机构按照中国证监会的要求组织有关材料。**四、公司发展规划**公司会一如既往做好主业、稳健发展房地产，具体的规划包括：3个1/3、两个保持和两个下降。公司项目的结构将由3个1/3组成，即1/3自有；1/3合作；1/3代建。两个保持，保持销售规模和正常的现金流。两个下降，降库存以及降有息负债。在做好主业的基础上进行产业的延伸和行业的拓展，产业延伸包括海外项目和小镇建设，行业拓展是向互联网产业的拓展。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2015年11月6日 |