证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2015014

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 中银国际 袁豪 财通证券 赵月亮 天弘基金 田俊维 兴业基金 张诗悦 |
| **时间** | 2015年11月18日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李耿瑾  |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | **一、公司销售的情况** 公司今年前10月累计销售金额为195亿元。**二、公司代建业务情况** 11月份公司新增了3个代建项目，项目在杭州，三个项目合计的委托代建费约1.78亿元。2013年公司代建业务收入3800多万元，2014年公司的代建业务收入约1.2亿元。2015年上半年代建业务收入约1.1亿元。**三、公司对外投资的情况**年初公司投资了杭州沃安供应链管理有限公司，投资金额1亿元，此外，公司以有限合伙人的身份分别投资4000万元和5000万元参与设立有限合伙企业。**四、公司发展规划**公司做好主营业务，在做好主业的基础上进行产业的延伸和行业的拓展。在主营业务方面，公司项目的结构将由3个1/3组成，即1/3自有；1/3合作；1/3代建，从重资产向轻资产营运转变。公司实施两个保持和两个下降的经营策略。保持销售规模和正常的现金流。两个下降，降库存以及降有息负债。产业的延伸和行业的拓展方面，产业延伸包括海外项目和小镇建设，行业拓展是向互联网产业的拓展。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2015年11月18日 |