

广东广州日报传媒股份有限公司 关于公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

广东广州日报传媒股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第二十二次会议于2015年10月29日在公司五楼会议室召开，会议以9票同意、0票反对、0票弃权通过了《关于公司拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，该议案无需提交股东大会批准。

鉴于《关于公司拟参与竞拍国有土地使用权的议案》涉及土地竞拍信息，根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《中小企业板信息披露业务备忘录第11号：土地使用权及股权竞拍事项》的规定，2015年10月29日，公司向深圳证券交易所递交了《关于公司公告暂缓披露的申请》，申请暂缓披露上述决议内容，待上述土地竞拍完成后再履行信息披露义务。

公司于2015年11月24日参加了广州市国土资源和规划委员会以挂牌方式出让土地活动，竞拍取得编号为AH040246地块的土地使用权，并于当日与广州公共资源交易中心签订《成交确认书》（广州公资交（土地）字【2015】第058号），同时和广州市国土资源和规划委员会签订《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易不构成关联交易及重大资产重组。

二、AH040246宗地基本情况

- 1、土地位置：广州市海珠区琶洲A区AH040246地块
- 2、土地用途：批发零售用地（051）、住宿餐饮用地（052）、商务金融用地（053）
- 3、宗地面积：4432平方米
- 4、容积率（含地下）：≤13.1
- 5、计算容积率建筑面积：≤55350平方米
- 6、使用年限：商业、旅游、娱乐用地40年，综合或者其他用地50年
- 7、成交价格：人民币71955万元
- 8、资金来源：公司自有资金

三、竞拍取得土地使用权对公司的影响

公司本次竞拍取得土地使用权，将有效解决公司布局电商业务的用地需要，以进一步完善电商产业链，构建电商一体化平台。

四、备查文件

- 1、《第八届董事会第二十二次会议决议》
- 2、《成交确认书》（广州国资交（土地）字【2015】第058号）
- 3、《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

广东广州日报传媒股份有限公司

董 事 会

二〇一五年十一月二十四日