

## 深圳市联建光电股份有限公司

### 关于拟购买深圳湾科技生态园办公楼的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

1、深圳市联建光电股份有限公司（以下简称“公司”）公司拟自筹资金约 58,000 万元（具体价格以最终签署的房地产认购书为准）购买位于深圳市南山区南山街道白石路南沙河西路西深圳湾科技生态园 9 栋 B 座 15-18 层 08-14 号房用于办公。

2、本次购买房产事项已于 2015 年 11 月 30 日经公司第四届董事会第六次会议审议通过，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，尚需股东大会审议。

3、本次购买房产不构成关联交易，不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易对方基本情况

1. 交易对方名称：深圳市投资控股有限公司（以下简称“深圳投控”）

2. 公司类型：有限责任公司（国有独资）

3. 注册地址：深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼

4. 法定代表人：范鸣春

5. 注册资本：1612000 万元人民币

6. 营业执照注册号：440301103535848

7. 主营业务：通过重组整合、资本运作和资产处置等手段，对全资、控股和参股企业的国有股权进行投资、运营和管理；在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营业务；按照市国资委要求进行政策性和策略性投资；为市属国有企业提供担保；市国资委授权开展的其他业务。

8. 股东：深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

9. 本公司与深圳市投资控股有限公司不存在关联关系

#### 三、交易标的基本情况

本次交易标的位于深圳市南山区南山街道白石路南沙河西路西，宗地编号为 T205-0030，

土地用途为工业用地，土地使用年限从 2011 年 8 月 18 日至 2061 年 8 月 17 日止。

公司拟认购深圳湾科技生态园 9 栋 B 座 15-18 层 08-14 号房，承担集团研发、运营、行政办公、产品展示等核心职能。建筑面积（预售测绘）为 13,950.51 平方米，套内面积（预售测绘）为 8,409.7 平方米，最终面积以深圳市地籍测绘大队出具的竣工查丈测绘报告为准。

#### 四、交易协议的主要内容

项目预计于 2015 年 12 月预售，2016 年 9 月竣工验收。预售时公司与深圳投控就意向房屋签订房地产认购书等法律文件，具体预售时间以深圳投控通知为准。预计项目建筑面积（预售测绘）为 13,950.51 平方米，套内面积（预售测绘）为 8,409.7 平方米，投资总金额约为人民币 58,000 万元，具体面积和价格以最终签署的房地产认购书为准。本次交易资金来源为自筹资金。

#### 五、交易对公司的影响

具体请参见公司于巨潮资讯网上发布的《关于购买深圳湾科技生态园办公楼的可行性研究报告》。

特此公告。

深圳市联建光电股份有限公司

董事会

2015 年 12 月 1 日