



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过挂牌方式取得东莞市茶山镇茶山村地块（宗地编号：2015WG049，项目具体位置见图1），项目用地面积约为57339平方米，规划容积率面积约为126146平方米，成交总价为16800万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司与北京首都开发股份有限公司通过挂牌方式联合取得北京市朝阳区常营乡地块（宗地编号：1201-602、603，项目具体位置见图2），项目用地面积约为41964平方米，规划容积率面积约为117498平方米，成交总价为330000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司与北京未来科技城昌远置业有限公司通过挂牌方式联合取得北京市昌平区北七家镇地块（宗地编号：CP07—0600—0005、0026，项目具体位置见图3），项目用地面积约为74500平方米，规划容积率面积约为475640平方米，成交总价为420000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目60%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得成都市新都区大丰街道项目（项目具体位置见图4），项目用地面积约为159284平方米，规划容积率面积约为642336平方米，成交总价约为108698万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得石家庄市西山御园项目三期（项目具体位置见图5），项目用地面积约为450000平方米，规划容积率面积约为510000平方米，我方需支付价款62248万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目67%权益。

公司通过合作方式取得石家庄市裕华区橡胶厂项目（宗地编号：

1301080050480009002，项目具体位置见图5)，项目用地面积约为55179平方米，规划容积率面积约为192697平方米，我方需支付价款45524万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得佛山市顺德区佛山新城、乐从镇吉祥道东侧地块（宗地编号：202034-001，项目具体位置见图6），项目用地面积约为62187平方米，规划容积率面积约为242530平方米，成交总价为122478万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目50%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一五年十二月九日

图 1：东莞市茶山镇茶山村地块



图 2：北京市朝阳区常营乡地块



图 3：北京市昌平区北七家镇地块



图 4：成都市新都区大丰街道项目



图 5：石家庄西山御园项目三期及裕华区橡胶厂项目



图 6：佛山市顺德区佛山新城、乐从镇吉祥道东侧地块

