

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2015-044



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2015年11月份销售情况、2015年12月-2016年1月份 推盘安排及获取项目等事项的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2015 年 11 月公司实现签约面积 54.2 万平方米，签约金额 78.6 亿元。

2015 年 1-11 月公司累计实现签约面积 386.1 万平方米，累计签约金额 527.0 亿元。

2015 年 12 月-2016 年 1 月有新推或加推盘计划的项目包括：深圳龙城中央、东莞湖山大境、东莞大运城邦艺境、东莞时代广场、东莞世纪广场、佛山珑悦、珠海格林泊乐、珠海扑满花园、天津艺城华府、上海天地云墅、上海自在城、南京格林格林、南京浅山艺境、扬州艺境、常州格林郡、杭州余杭艺境、杭州德圣中心、杭州金渡北路、金华艺境、金华江南逸、宁波悦江来、武汉格林东郡、长沙三千府、沈阳锦城等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据 and 推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

杭州拱墅区拱宸桥单元 GS0605-04 地块，位于杭州市拱墅区桥西板块，东至通益路，南至花园岗街，西至吉祥寺路，北至浙窑公园。项目占地面积 27,630 平方米，规划容积率 2.8，计算容积率建筑面积 77,364 平方米。地块用途为居住用地，使用年限为 70 年。本项目成交总价为 130,300 万元。

宁波湿地公园 YZ08-08-e8 地块，位于宁波市鄞州中心区，东至它山晏路，南至泰安西路，西至规划河流，北至泰康西路。项目占地面积 52,123 平方米，规划容积率 1.6，计算容积率建筑面积 83,397 平方米。地块用途为居住用地，使用年限为 70 年。本项目成交总价为 69,303 万元。

上海市普陀区长寿社区 D5-6 地块，位于上海市普陀区，东至恒达广场，南至新会路，西至常德路，北至长寿路。项目占地面积 11,647.9 平方米，规划容积率 3.9，计算容积率建筑面积 45,426.81 平方米。地块用途为商办，其中商业使用年限 40 年，办公及其他使用年限 50 年。本项目成交总价为 100,500 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2015 年 12 月 9 日