证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2015015

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 华龙证券 杨冰 杭州泰恒投资管理有限公司 丁斌 |
| **时间** | 2015年12月16日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李渊  |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | **一、公司的销售情况**截止2015年11月累计签约销售金额为209.6亿元，其中代建项目销售金额为58.3亿元。**二、公司代建业务情况**2014年公司的代建业务收入约1.2亿元。2015年上半年代建业务收入约1.1亿元。 **三、公司经营性物业的情况** 公司目前持有26万方商业物业，其中杭州市区的商铺、写字楼约18万方，杭州友好饭店和千岛湖希尔顿酒店约8万方，为公司带来约1.6亿元的年租金收入（含酒店收入）。公司目标做到50万平米的“生活房产”，保证每年4-5亿元的租赁收入。**四、公司对外投资的情况**年初公司投资了杭州沃安供应链管理有限公司，投资金额1亿元，此外，公司以有限合伙人的身份分别投资4000万元和5000万元参与设立有限合伙企业，涉及互联网相关行业。**五、公司发展规划**公司做好主营业务，在做好主业的基础上进行产业的延伸和行业的拓展。在主营业务方面，公司项目的结构将由3个1/3组成，即1/3自有；1/3合作；1/3代建，从重资产向轻资产营运转变。公司实施两个保持和两个下降的经营策略。保持销售规模和正常的现金流。两个下降，降库存以及降有息负债。产业的延伸和行业的拓展方面，产业延伸包括海外项目和小镇建设，行业拓展是向互联网产业的拓展。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2015年12月16日 |