

苏州新区高新技术产业股份有限公司

关于控股子公司与苏南万科合作设立项目公司的

对外投资公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：苏州高新万科置地有限公司（暂名）
- 投资金额：40,800 万元

一、对外投资概述

（一）对外投资的基本情况。苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司苏州高新地产集团有限公司拟与江苏苏南万科房地产有限公司（以下简称“苏南万科”）合作设立项目公司“苏州高新万科置地有限公司”（暂名，以下简称“高新万科”），高新万科注册资本 80,000 万元。

（二）董事会审议情况。公司于 2015 年 12 月 18 日召开的第八届董事会第六次会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于公司控股子公司与苏南万科合作设立项目公司的议案》。

（三）该事项不属于关联交易事项，也不构成重大资产重组。

二、投资主体的基本情况

1、苏州高新地产集团有限公司，原名“苏州新港建设集团有限公司”，成立于 1999 年，注册资本 11 亿元，法定代表人王平，股东为苏州新区高新技术产业股份有限公司、苏州高

新区经济发展集团总公司。经营范围为房地产开发、经营。2014 年底，该公司总资产 102.42 亿元，净资产 16.59 亿元。

2、江苏苏南万科房地产有限公司，成立于 2006 年，注册资本 3,000 万元，法定代表人韦业宁，股东为万科企业股份有限公司。经营范围为房地产投资、管理、咨询；建筑装饰施工（以上凭资质经营）；自有房屋租赁；销售：建材。2014 年底，该公司总资产 214.87 亿元，净资产 41.93 亿元。

三、投资标的基本情况

苏州高新万科置地有限公司（暂定名）注册资本为 80,000 万元人民币，全部为现金出资，其中：苏州高新地产集团有限公司出资 40,800 万元，占注册资本 51%；江苏苏南万科房地产有限公司出资 39,200 万元，占注册资本 49%。

经营范围：房地产项目管理、开发、建造、经营。

四、对外投资的主要内容

苏州高新地产集团有限公司与江苏苏南万科房地产有限公司合作设立项目公司高新万科，现阶段将由高新万科对苏州高新地产集团有限公司于 2015 年 11 月 24 日竞拍取得的“苏地 2015-WG-48 号”地块项目进行管理、开发、建造、经营，后续根据实际情况开展相关房地产业务。

“苏地 2015-WG-48 号”地块具体情况请详见苏州市国土资源局网站相关信息。

五、对外投资对本公司的影响

公司与苏南万科投资合作设立房地产项目公司，一方面通过加强与房地产行业品牌开发商合作，是公司房地产业务模式多元化的尝试，符合公司产业转型升级的发展方向；另一方面，借助苏南万科品牌知名度、管理经验等优势，与公司形成优势互补，有助于推动公司旅游地产发展，符合公司将阳山“苏地 2015-WG-48 号”地块打造成精品项目的目标。

六、备查文件

苏州新区高新技术产业股份有限公司第八届董事会第六次会议决议。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2015年12月19日