

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2015-047



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司之子公司为旧金山项目公司银行贷款 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：350 Bush Street Owner LLC;
500 Pine Street Company LLC
- 本次担保金额：合计约 5,400 万美元（约合人民币 3.5 亿元）
- 是否有反担保：否
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、 担保情况概述

公司之美国子公司 350 Bush Street Owner LLC（下称“350 Bush 项目公司”）和 500 Pine Street Company LLC（下称“500 Pine 项目公司”）是分别开发旧金山市 CBD Bush 街 350 号项目和 Pine 街 500 号项目的项目公司。为了获取足够的营运资金，350 Bush 项目公司和 500 Pine 项目公司分别向中国工商银行美国支行申请 15,222 万美元和 2,700 万美元额度贷款，其中贷款条件为公司之全资子公司 Famous Commercial Limited（以下简称“辉煌商务”）提供贷款金额 30% 的贷款担保，合计担保金额约 5,400 万美元。

辉煌商务董事会以 3 票赞成，0 票反对，0 票弃权审议通过了有关担保事项。

本公司董事会以 14 票赞成，0 票反对，0 票弃权审议通过了有关担保事项。

被担保人基本情况

公司名称：350 Bush Street Owner LLC

成立日期：2014 年 3 月 19 日

注册地：美国特拉华州

经营范围：北美地区的住宅、商业项目并从事物业发展、投资及管理

截至 2015 年 9 月 30 日，被担保人资产总额为 20,120 万美元，负债总额为 217 万美元，资产净额为 19,903 万美元；2015 年 1-9 月实现营业收入 0 万美元，实现净利润 0 万美元。

公司名称：500 Pine Street Company LLC

成立日期：2014 年 3 月 19 日

注册地：美国特拉华州

经营范围：北美地区的住宅、商业项目并从事物业发展、投资及管理

截至 2015 年 9 月 30 日，被担保人资产总额为 4,417 万美元，负债总额为 119 万美元，资产净额为 4,298 万美元；2015 年 1-9 月实现营业收入 0 万美元，实现净利润 0 万美元。

与本公司的关系：350 Bush 项目公司和 500 Pine 项目公司由公司之全资子公司 Gemdale USA Corporation 与美国合作方 Lincoln Property Company 按照 99% 和 1% 的股权比例共同设立。

二、 担保协议的主要内容

350 Bush 项目公司和 500 Pine 项目公司分别向中国工商银行美国支行申请 15,222 万美元和 2,700 万美元额度贷款，于 2019 年 11 月到期（如展期一年，最晚于 2020 年 11 月到期）。辉煌商务为有关贷款提供贷款金额 30% 的贷款担保，担保期限自担保合同生效之日起至贷款合同项下债务履行期限届满之日止。

三、 董事会意见

辉煌商务为 350 Bush 项目公司和 500 Pine 项目公司 15,222 万美元和 2,700 万美元额度中国工商银行美国支行贷款提供担保是为了使其获取足够的营运资金。截止目前，350 Bush 项目已开始地面主体施工，500 Pine 项目已经封顶，两个项目分别预计在 2016 年第二季度和 2017 年第二季度竣工。写字楼目前已开展预出租工作，情况良好，预计项目公司未来具有较强的偿债能力。

有关担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

四、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司担保余额 46.52 亿元，占公司 2014 年经审计归属于上市公司

股东净资产的比重为 14.77%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额 19.36 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为 27.16 亿元。公司无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2015 年 12 月 24 日