

鲁商置业股份有限公司 2015 年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2015 年 10-12 月，公司房地产项目实现签约金额 20.33 亿元，同比减少 53.63%；实现签约面积 28.57 万平方米，同比减少 43.55%；新开工面积 31.2 万平方米，同比增加 13.45%；竣工面积 11.34 万平方米，同比减少 71.48%。鉴于销售和施工过程中存在各种不确定性，上述销售和工程数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，相关阶段性统计数据仅供投资者参考。

2015 年 10-12 月，公司新增一宗地块的国有建设用地使用权，具体情况如下：

2015 年 11 月 6 日，公司控股下属公司临沂鲁商金置业有限公司竞得临沂市宗地编号为 2015-027 号国有建设用地使用权，公司拥有该项目 55% 的权益，地块的具体情况如下：

2015-027 号地块位于临沂市兰山区金雀山路中段南侧，东至山东第二前进机械厂、政府储备地、山东第二前进机械厂家属院，南至小巷、山东第二前进机械厂家属院，西至王庄路，北至金雀山路。该地块土地面积为 81824 平方米，成交单价为 3150.05 元/m²，成交总价款为 25775 万元，土地用途为商住用地，土地出让年限为居住用地 70 年、商业 40 年，容积率≤3.2。

特此公告。

鲁商置业股份有限公司董事会

2016 年 1 月 9 日