

匹凸匹金融信息服务（上海）股份有限公司

关于回复上海证券交易所监管工作函的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

匹凸匹金融信息服务（上海）股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”、“匹凸匹”）于2015年12月23日收到上海证券交易所【2015】2046号监管工作函，问询函内涉及公司生产经营停顿等事项问题需与相关信息披露义务人进行核实并作补充披露，公司当日立即去函要求对方配合核实相关问题并尽快回复，便于公司向投资者及时披露，现就该监管工作函内容及相关问题回复如下：

一、2015年12月23日，你公司公告称“荆门汉通置业有限公司目前已停止经营，集中处理历史遗留问题，加之该地产项目也早已停工3年，尚无任何在售楼宇；公司现阶段，p2p业务尚未开展，并未产生实际收入”。请你公司于12月28日前向我部说明目前及未来三个月内主要生产经营活动是否正常，并提供相关支持性材料。如果相关支持性材料不能表明未来三个月生产经营恢复正常，请你公司按照本所《股票上市规则》第13.3.1条关于股票实施其他风险警示的规定，及时向本所报告并申请股票停牌，本所将根据实际情况，对你公司股票实施其他风险警示。

答：截至本公告披露日，据悉，公司控股子公司荆门汉通置业有限公司开发的项目为荆门“汉通·楚天城”。该项目位于荆门市漳河新区响岭路，原计划总投资 20 亿元，占地 1480.37 亩，该地块拟发展作销售的土地的面积为 1061.1 亩。除 3 号地块开发外，其他的土地尚未拆迁完成，不能开发建设。可开发的 3 号地块占地 420 亩，为“汉通·楚天城”一期开发项目，该地块总建筑面积 55 万方，已开发 32 万方。主推别墅和高层，其中，别墅面积 330~335 平米，三层带地下室，联排别墅；高层面积 85~127 平米，两梯三户及四户。车位按 1:1 配比，保障一户一车位。容积率 1.6，绿化率 35%。楚天城一期项目分 A、B、C、D 组团，平均单位成本 3300 元/平方米。

2014 年销售面积 2.80 万平方米，累计销售面积 20.56 万平方米，累计结算面积 8.87 万平方米。合同销售均价每平方米 3855 元，土地净用地面积 28.02 万平方米，总建筑面积 55.51 万平方米，其中住宅面积 42.17 万平方米、商业面积 25.90 万平方米、地下室面积 10.75 万平方米。已开发总建筑面积 32.58 万平方米，已竣工验收 11.94 万平方米，未开发总建筑面积 22.92 万平方米，其中住宅面积 15 万平方米、商业面积 3.55 万平方米、地下室面积 4.36 万平方米。

目前，荆门汉通房地产项目陆续停工 3 年，加上房地产行业整体萧条，公司资金紧张，有价无市危机中小企业难以存活，公司举步维艰。面对如此困境，公司在 2015 年主要集中处理前期售楼交房未尽事项，主要是楚天城一期 C 组团 58 栋、62 栋、68 栋内已售出房源，工作人员已于 12 月中旬通知相关业主前来办理交房事宜，并于 12

月 31 日之前办结全套手续正式交房完成，经核对房屋销售数据，上述交房房屋源自三个月之前即为 2015 年 9 月 30 日之前售出，相关销售金额已入账，关于目前的售楼情况经营销部反馈，尚未收到荆门汉通正式消息，仍未恢房产对对外正式出售，但仍有客户前来咨询，工作人员都已登记在册了。

经统计，2015 年 1-9 月份，已收房款共计 13 套，2015 年 10 月-12 月，已收房款共计 3 套，今年累计售出车位共计 2 个，以上房源签约时间区间在 2013 年 6 月 29 日至 2015 年 11 月 28 日。

以下为荆门汉通置业有限公司 2015 年 12 月销售情况简报（截至 2015 年 12 月 31 日）

2015 年 12 月，荆门汉通因公司内部运营调整，暂停对外售楼签约，故无房产签约，未发生销售面积及销售金额。

2015 年 1-12 月，荆门汉通累计签约房屋 16 套，车位 2 个，实现签约面积 2125.53 平方米，签约金额 8647001 元。

以上销售金额均已入账，由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，但实际产生的收益会直接导致上市公司 2015 年年报营业收入有所增加，因为会对此项进行收益确认，增加营业收入，以上仅供投资者参考，相关数据以公司定期报告为准。

鉴于荆门汉通前期房地产主营业务受困导致经营状况不稳定，且无法证明其在未来有持续经营和持续盈利的能力，恐触及《股票上市规则》第 13.3.1 条关于股票实施其他风险警示的规定，荆门汉通也积

极寻求各种救济途径和解决办法，现为了立证其未来3个月能恢复正常经营，并有实际业务支撑，在2015年全年房产销售的基础之下进而所产生营业收入仍可被确认为收益，并且公司已于2015年12月23公告了荆门汉通房地产储备和存货等资产情况并附明细表，详情已在指定信息媒体披露了《匹凸匹金融信息服务（上海）股份有限公司关于回复上海证券交易所问询函的进展公告》（公告编号：临2015-141号），公司对此又仔细梳理了目前荆门汉通的存货里面是否有在售楼盘，或者是完工待预售楼盘，经确认，存在在售楼盘，另外A、B组团也存在需继续交钥匙的情况，具体详见荆门汉通提供2015年10月至12月确认别墅收入的数据如下：

2015年分两次结转，一次是10月份，另一份是12月份

2015 年第一次确认收入明细表

组团	栋号	房号	房屋性质	建筑面积	合同价格	业主姓名	付款方式	已收款	一次性欠款	按揭欠款	公积金欠款
A	14	102	别墅	302.63	1,240,909	黎晓晨	一次性	1,240,909	0	0	0
A	18	102	别墅	302.63	1,182,890	王新	按揭	1,182,890	0	0	0
A	18	103	别墅	301.6	1,200,000	杨锋、江梅	一次性	1,200,000	0	0	0
A	19	103	别墅	300.84	1,273,612	刘一森	按揭	1,273,612	0	0	0
B	48	101	别墅	330.15	1,800,000	胡敏乾	一次性	1,800,000	0	0	0
B	50	101	别墅	329.4	1,800,000	蒋小东	一次性	1,800,000	0	0	0
B	51	106	别墅	329.4	2,087,606	曾小路 黄霞	一次性	2,087,606	0	0	0
					10,585,017	0	0	10,585,017	0	0	0

以上结转时点为2015年10月1日至2015年10月31日；

2015 年第二次别墅收入明细

序号	组团	栋号	房号	房屋性质	建筑面积	合同价格	业主姓名	付款方式	已收款	一次性欠款	按揭欠款	公积金欠款
1	A	15	102	别墅	302.63	1,262,270	张江东	一次性	1,262,270	0	0	0
2	A	19	104	别墅	301.87	1,168,237	黄昌英	一次性	1,168,237	0	0	0
3	B	47	104	别墅	330.15	1,636,279	梁曦	一次性	1,636,279	0	0	0

4	B	49	105	别墅	329.4	1,800,000	尹芬	一次性	1,800,000	0	0	0
5	B	49	106	别墅	329.4	1,800,000	尹芬	一次性	1,800,000	0	0	0
6	B	54	104	别墅	315.11	1,297,000	蒋燕	一次性	1,297,000	0	0	0
7	B	56	105	别墅	300.84	1,300,000	李春莉	一次性	1,300,000	0	0	0
						10,263,786	0	0	10,263,786	0	0	0

以上结转时点为2015年12月1日至2015年12月31日；

截至本公告披露日，荆门汉通已收到股东方深圳柯塞威金融信息服务有限公司支付的增资款人民币1亿元，同时注册资本的增加已经过湖北省荆门市工商行政管理部门的批准，现已完成了工商变更。上述关于对荆门汉通的增资事项已履行完毕。具体内容详见公司同日公告的编号为临2016-002号《凹凸凹金融信息服务（上海）股份有限公司关于对控股子公司增资暨关联交易完成的公告》。

公司再次提示广大投资者，通过上述关联交易在对荆门汉通不失控制权的前提下优化股权结构以及股东对企业尚存的信心决定对荆门汉通出资1亿，本次增资完成后，公司占荆门汉通股权比例42%，已不到50%，仍不失控制权，本次对荆门汉通增资旨在寻求企业救济途径和改善经营的解决办法，并且主要针对解决荆门汉通地产事业历史遗留问题诸如拖欠农民工工资、工程款、延期交房及税款等问题，坚定目标彻底解决以上企业负累问题，随后剥离房地产业务，将不会对该业务项目再有任何投资，荆门汉通拟通过增资之举先稳定当局避免各方冲突激化，逐步缓解企业困境，待上述历史遗留问题悉数结局，结余的资金将用以盘活企业，以期未来能实现营业收入增长，公司有信心在未来的3个月以内恢复正常经营。

特此公告。

匹凸匹金融信息服务（上海）股份有限公司董事会

二〇一六年一月八日