

证券代码: 600376

证券简称: 首开股份

编号: 临 2016-002

北京首都开发股份有限公司

2015 年 12 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2015 年 12 月份,公司共实现签约面 31.62 万平方米,签约金额 47.37 亿元,销售回款 31.93 亿元。其中:

(1) 公司及控股子公司共实现签约面积 26.12 万平方米(含地下车库等),签约金额 40.46 亿元,销售回款 26.48 亿元。

(2) 公司合作项目共实现签约面积 5.50 万平方米(含地下车库等),签约金额 6.91 亿元,销售回款 5.45 亿元。

2015 年 1-12 月,公司共实现签约面积 210.07 万平方米,同比上升 17.45%;签约金额 327.56 亿元,同比上升 30.19%,销售回款 306.55 亿元。

由于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2015 年 11 月销售简报以来,公司新增土地储备,具体情况如下:

公司与北京云海腾飞铸造有限责任公司组成联合体,以总价人民币柒亿柒仟贰佰壹拾伍万元整(小写人民币¥:77,215 万元)获得北京市通州区宋庄镇 TZ00-0302-6002 地块 R2 二类居住用地、TZ00-0302-6001 地块 A33 基础教育用地(限价商品住房项目)国有建设用地使用权,该宗地块用地面积 42,634.14 平方米,地上建筑规

模 111,776 平方米。

公司与北京世博宏业房地产开发有限公司组成联合体，以总价人民币叁拾叁亿元整，（小写人民币¥:330,000 万元）获得北京市朝阳区常营乡 1201-602、603 地块住宅混合公建用地（配建“限价商品住房”）国有建设用地使用权，该宗地块用地面积 41,963.655 平方米，地上建筑规模 117,498 平方米，其中限价商品住房规模 28,000 平方米、自住型商品住房规模 36,000 平方米。

公司与苏州龙吟投资有限公司合作宗地编号为苏地 2015-WG-14 号地块，该地块位于苏州高新区狮山街道玉山路绿化地北、珠江路绿化地东，出让总价人民币贰拾陆亿柒仟柒佰贰拾叁万贰仟壹佰元整（小写人民币¥:267,723.21 万元）。地块用地面积 109,981.2 平方米，地块性质为城镇住宅用地，容积率不高于 1.6。

公司以总价人民币壹拾贰亿叁仟陆佰壹拾柒万元整（小写人民币¥:123,617 万元）获得宗地编号为苏地 2015-WG-29 号土地，该地块位于苏州吴中区城区太湖西路北侧、龙西路西侧。该宗地块用地面积 41,010.7 平方米，地块性质为城镇住宅用地，容积率不高于 1.9。

北京首都开发股份有限公司董事会

2016 年 1 月 11 日