

目 录

评估师声明 1

资产评估报告摘要 2

杭州悦胜体育经纪有限公司拟进行企业合并 涉及的股东全部权益价值评估项目 资 产 评 估 报 告

浙天允评报字【2015】第 165 号

二〇一五年十二月七日

目 录

注册资产评估师声明	1
资产评估报告·摘要	2
一、委托方、被评估单位及评估报告使用者	5
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	6
四、价值类型及其定义	7
五、评估基准日	7
六、评估假设	7
七、评估依据	7
八、评估方法	9
九、评估程序实施过程 and 情况	9
十、评估结论	15
十一、特别事项说明	19
十二、评估报告使用限制说明	20
十三、评估报告提交时间	20
资产评估报告·附件	
一、关于评估的经济行为文件复印件	
二、委托方和被评估单位营业执照复印件	
三、被评估单位基准日会计报表复印件	
四、评估对象涉及的主要权属证明资料复印件	
五、委托方和被评估单位的承诺函	
六、签字注册评估师承诺函	
七、评估机构资格证书及营业执照复印件	
八、评估项目组成员名单	
九、签字注册评估师资格证书复印件	
十、资产评估结果汇总表及明细表	
十一、资产评估业务约定书复印件	

注册资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循有关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则，根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们按照有关准则的要求对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行了必要的现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。但评估报告不能作为对评估对象及相关资产的法律权属的确认和保证。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

六、本评估报告的使用仅限于报告中载明的目的，因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及本评估机构无关。

七、注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

杭州悦胜体育经纪有限公司拟进行企业合并

涉及的股东全部权益价值评估项目

资产评估报告

浙天允评报字【2015】第 165 号

摘 要

以下内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读评估报告正文。

一、委托方和被评估单位及评估报告使用者

本次资产评估的委托方和被评估单位均为杭州悦胜体育经纪有限公司（以下简称“悦胜体育经纪公司”）。

根据《资产评估业务约定书》，本评估报告使用者为委托、被评估单位以及本次拟实施经济行为所涉及的其他相关当事方。

二、评估目的

根据 2018 年短池游泳锦标赛市场推广专业营运公司筹备小组 2015 年 8 月 7 日批准的筹纪要【2015】01 号第一次会议纪要，杭州悦胜体育经纪有限公司拟与杭州商旅发展经营有限公司合并重组，为此需要对该经济行为涉及的杭州悦胜体育经纪有限公司股东全部权益价值进行评估。本次评估目的是为该经济行为提供悦胜体育经纪公司股东全部权益现值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的悦胜体育经纪公司的股东全部权益。

评估范围为悦胜体育经纪公司的全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产（固定资产、长期待摊费用）及流动负债。按照悦胜体育经纪公司提供的业经审计的 2015 年 11 月 30 日会计报表反映，资产的账面价值总计为 4,319,325.53 元，负债合计为 1,262,056.53 元，股东权益为 3,057,269.00 元。

四、价值类型及其定义

本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日为 2015 年 11 月 30 日。

六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次分别采用资产基础法和收益法进行评估。

七、评估结论

1、资产基础法评估结果

(1) 在本报告所揭示的假设前提条件基础上，悦胜体育经纪公司的资产、负债及股东权益在 2015 年 11 月 30 日的资产基础法的评估结果为：

资产账面价值 4,319,325.53 元，评估价值 4,633,790.49 元，评估增值额 314,464.96 元，增值率为 7.28%；

负债账面价值 1,262,056.53 元，评估价值 1,262,056.53 元；

股东全部权益账面价值 3,057,269.00 元，评估价值 3,371,733.96 元，评估增值额 314,464.96 元，增值率为 10.29%。

(2) 资产评估结果汇总表

单位：元

项 目	账面价值	评估价值	评估增减值额	增减值率%
流动资产	3,990,654.49	3,990,654.49		
非流动资产	328,671.04	643,136.00	314,464.96	95.68
其中：长期股权投资				
固定资产	228,671.04	543,136.00	314,464.96	137.52
土地使用权				
其他非流动资产	100,000.00	100,000.00		
资产总计	4,319,325.53	4,633,790.49	314,464.96	7.28
流动负债	1,262,056.53	1,262,056.53		
长期负债				

负债合计	1,262,056.53	1,262,056.53		
净资产	3,057,269.00	3,371,733.96	314,464.96	10.29

评估结论详细情况见评估结果汇总表及明细表。

2、收益法评估结果

在本报告所揭示的假设前提条件基础上，采用收益现值法对悦胜体育经纪公司股东全部权益价值在 2015 年 11 月 30 日的评估结果为 3,627,933.00 元。

3、两种方法评估结果的比较分析和评估价值的确定

悦胜体育经纪公司资产基础法下股东全部权益价值的评估结果为 3,371,733.96 元，收益现值法下股东全部权益价值的评估结果为 3,627,933.00 元，两者相差 256,199.04 元。

经复核分析，我们认为上述两种评估方法的实施情况正常，参数选取合理。鉴于本次评估目的是为企业合并提供价值参考依据，收益预测是基于对未来宏观政策和彩票市场的预期及判断的基础上进行的，由于收益法对企业未来具体投资和经营战略及实施的考量存在较大的不确定性。通过分析，我们认为本次采用资产基础法的评估结果更能准确揭示悦胜体育经纪公司截至评估基准日的股东全部权益价值，故取资产基础法的评估结果 3,371,733.96 元为悦胜体育经纪公司股东全部权益的评估值。

八、评估报告的使用有效期

本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2015 年 11 月 30 日起至 2016 年 11 月 29 日止。

评估报告的特别事项说明和使用限制说明请参阅资产评估报告正文。

杭州悦胜体育经纪有限公司拟进行企业合并 涉及的股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

浙天允评报字【2015】第165号

杭州悦胜体育经纪有限公司：

浙江浙天允资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，分别采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对贵拟实施企业合并涉及的股东全部权益在2015年11月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位及评估报告使用者

（一）概况

- 1、名称：杭州悦胜体育经纪有限公司（以下简称“悦胜体育经纪公司”）
- 2、住所：杭州市西湖区古翠路80号3层306室
- 3、法定代表人：毕水松
- 4、注册资本：170万元
- 5、经济性质：有限责任公司（法人独资）
- 6、企业法人营业执照注册号：330106000115169
- 7、发照机关：杭州市工商行政管理局西湖分局
- 8、经营范围：服务：体育活动策划，体育经纪，体育信息咨询，成年人的非证书劳动职业技能培训（涉及前置审批项目除外），承办会展，体育赛事，组织体育比赛活动，市场经营调研，市场营销策划，网络信息咨询，设计、制作、代理国内广告，文化活动策划（除演出及演出中介），汽车租赁；批发、零售：体育用品，健身器材，工艺美术品，服装；其他无需报经审批的一切合法项目。
- 9、历史沿革：悦胜体育经纪公司成立于2009年12月7日，成立时注册资本20万元，由杭州市体育发展集团出资。后历经合并，截至评估基准的注册资本为170万元，由悦胜体育经纪公司全额出资，其股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例
杭州市体育发展集团	170.00	100.00%

合 计	170.00	100.00%
-----	--------	---------

10、公司前三年及评估基准日的资产、负债状况及经营业绩:

单位: 人民币元

项目	2012 年	2013 年	2014 年	基准日
货币资金	1,771,871.95	1,354,842.45	773,444.66	2,129,892.29
应收账款		675,000.00	975,000.00	975,000.00
其他应收款	2,688,558.14	1,295,671.00	3,231,215.60	871,409.00
固定资产	753,336.10	613,496.59	433,890.97	228,671.04
资产合计	5,309,418.84	5,460,180.89	7,353,927.23	4,319,325.53
其他应付款	1,822,784.00	1,183,935.14	2,275,131.28	1,140,454.38
负债合计	2,065,110.13	1,416,811.27	2,533,878.85	1,262,056.53
所有者权益合计	3,244,308.71	4,043,369.62	4,820,048.38	3,057,269.00
主营业务收入	2,593,883.75	3,790,220.79	3,701,551.35	1,744,232.76
主营业务成本				
营业利润	1,402,281.44	1,467,988.83	1,339,479.30	489,595.61
利润总额	1,401,617.44	1,455,182.20	1,346,055.97	565,317.22

(二) 委托方与被评估单位的关系

委托方与被评估单位为同一家公司。

(三) 评估报告使用者

根据《资产评估业务约定书》，本评估报告的使用者为委托方、被评估单位以及本次拟实施经济行为所涉及的其他相关当事方。

二、评估目的

根据 2018 年短池游泳锦标赛市场推广专业营运公司筹备小组 2015 年 8 月 7 日批准的筹纪要【2015】01 号第一次会议纪要，杭州悦胜体育经纪有限公司拟与杭州商旅发展经营有限公司合并重组，为此需要对该经济行为涉及的杭州悦胜体育经纪有限公司股东全部权益价值进行评估。本次评估目的是为该经济行为提供悦胜体育经纪公司股东全部权益现值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的悦胜体育经纪公司的股东全部权益。

评估范围为悦胜体育经纪公司的全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产（固定资产、长期待摊费用）及流动负债。按照悦胜体育经纪公司提供的业经审计的 2015 年 11 月 30 日会计报表反映（浙江华夏会计师事务所有限公司审计并出具了浙华会专审字（2015）第 264 号专项审计报告），资产的账面价值总计为 4,319,325.53 元，负债合计为 1,262,056.53 元，股

东权益为 3,057,269.00 元。委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

为使得评估基准日与拟进行的经济行为和评估工作日接近，确定以 2015 年 11 月 30 日为评估基准日，并在资产评估业务约定书中作了相应约定。

六、评估假设

- 1、交易假设：假设评估对象已经处在交易过程中。
- 2、公开市场假设：假设评估对象拟进入的市场为一个充分发达与完善的市场，即公开市场，评估对象在公开市场上实现的交换价值隐含着市场对该评估对象在当时条件下有效使用的社会认同。
- 3、持续经营假设：假设被评估单位按照原来的使用目的、使用方式持续地经营下去。
- 4、被评估单位的经营管理人员守法尽职，所提供的资料真实、完整、合法，历史财务资料所采用的会计政策在重要方面基本一致。

七、评估依据

（一）经济行为依据

2018 年短池游泳锦标赛市场推广专业营运公司筹备小组 2015 年 8 月 7 日批准的筹纪要【2015】01 号第一次会议纪要。

（二）法律法规依据

- 1、国务院 1991 年 11 月 16 日 91 号令《国有资产评估管理办法》；
- 2、国务院办公厅国办发[2001]102 号转发财政部《关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见》的通知；
- 3、中华人民共和国财政部第 14 号《国有资产评估管理若干问题的规定》；
- 4、国务院国有资产监督管理委员会第 12 号《企业国有资产评估管理暂行办法》；

5、国务院国有资产监督管理委员会国资委产权[2006]274号《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》;

6、《公司法》、《合同法》;

7、财政部财税[2008]170号《国家税务总局关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》;国务院令 第 538 号《中华人民共和国增值税暂行条例》;财政部、国家税务总局令 第 50 号《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》;其他税收相关法规;

8、小企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等。

(三) 评估准则依据

1、财政部关于印发《资产评估准则——基本准则》和《资产评估职业道德准则——基本准则——基本准则》的通知(财企【2004】20号);

2、中国注册会计师协会《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(会协【2003】18号);

3、中国资产评估协会《企业价值评估指导意见(试行)》(中评协【2004】134号);

4、中国资产评估协会《资产评估准则——评估报告等7项资产评估准则》(中评协【2007】189号);

5、中国资产评估协会《企业国有资产评估报告指南》(评协【2008】218号)。

(四) 权属依据

1、与资产及权利的取得及使用有关的经济合同、协议、资金拨付证明(凭证)、会计报表及其他会计资料;

2、车辆行驶证;

3、其他产权证明文件。

(五) 取价依据

1、资产所在地的工程定额标准;

2、《全国资产评估价格信息》、《全国汽车报价及评估》、《精实商情》及其他市场价格资料、询价记录;

3、主要设备的购货合同、发票、付款凭证;向生产厂家或其代理商的询价记录;

4、被评估单位的历史生产经营资料、经营规划和收益预测资料;

5、行业统计资料、市场发展及趋势分析资料、类似业务公司的相关资料;

6、相关行业及市场容量、市场前景、定价策略及未来营销方式等资料;

- 7、评估基准日中国人民银行公布的外汇汇价表及贷款利率；
- 8、评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
- 9、其他资料。

八、评估方法

本次评估根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分别选用资产基础法和收益法。

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估方法。它是以重置各项生产要素为假设前提，根据委托评估的分项资产的具体情况选用适宜的方法分别评定估算各分项资产的价值并累加求和，再扣减相关负债评估值，得出股东全部权益的评估价值。

收益法是指通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估方法。它是根据企业未来预期收益，按适当的折现率将其换算成现值，并以此收益现值作为股东全部权益的评估价值。

九、评估程序实施过程 and 情况

（一）评估程序总体实施过程

本项资产评估工作于2015年12月1日开始，2015年12月7日出具正式评估报告。整个评估工作分五个阶段进行：

一）接受委托阶段

1、项目调查与风险评估，明确评估业务基本事项，确定评估目的、评估范围和对象、评估基准日；

2、接受委托方的资产评估项目委托，签订业务约定书；

3、制定资产评估工作计划；

4、组成项目小组，并对项目组成员进行培训。

二）资产清查核实阶段

1、评估机构根据资产评估工作的需要，向被评估单位提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；

2、了解被评估单位基本情况及委托资产状况，并收集相关资料。

3、审查核对被评估单位提供的资产评估申报表和有关测算资料；

4、根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察，查阅资产购建、运行、维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；

5、查阅委估资产的产权证、合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情况；

6、收集彩票销售行业资料，了解被评估单位的竞争优势和风险；

7、获取被评估单位的历史收入、成本以及费用等资料，了解其现有的生产能力和发展规划；

8、收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

三) 评定估算阶段

1、根据委估资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法；

2、开展市场调研、询价工作；

3、对委估资产进行评估，测算其评估价值；

4、根据被评估单位提供的预测表，结合被评估单位的实际情况，查阅有关资料，搜集相关评估方法、假设和参数，选择评估途径和具体计算方法，得到评估结果。

四) 结果汇总阶段

1、分析并汇总分项资产的评估结果，汇集评估底稿；

2、撰写评估说明和评估报告；

3、征求有关各方意见；

4、内部复核，验证评估结果；

5、评估结果的分析调整和评估报告的完善。

五) 出具报告阶段

2015年12月7日，正式出具评估报告。

(二) 资产基础法评估中具体资产、负债评估程序实施情况

一) 流动资产

1、货币资金

账面价值 2,129,892.29 元，均为银行存款，系存放于中国建设银行人民币账户的余额。评估时，我们查阅了银行对账单及未达账调节表，对银行存款余额进行函证，回函相符。按财务会计制度核实，未发现不符情况。故以核实后的账面值 2,129,892.29 元为评估价值。

2、应收账款

账面价值 975,000.00 元，其中账面余额 975,000.00 元，坏账准备 0.00 元，系广告费收入。账龄均为 1-2 年。

评估人员通过检查原始凭证、基准日后收款记录及相关的文件资料、发函询证等方式确认

款项的真实性。按财务会计制度核实,未发现不符情况。应收账款账面未计提坏账准备,经核实和情况了解,应收账款余额基本能够收回,本次以核实后的账面余额 975,000.00 元为评估值。

3、预付款项

账面价值 14,353.20 元,内容包括预付的房租、物管费、网络服务费,账龄均为一年以内。评估时,我们检查了原始凭证、合同、协议及相关资料。按财务会计制度核实,未发现不符情况。经核实,各项预付账款期后能形成相应资产或权利,以核实后的账面值 14,353.20 元为评估值。

4、其他应收款

账面价值 871,409.00 元,内容包括押金、备用金等。其中:账龄一年以内的有 149,017.00 元,占总金额的 17.10%;账龄 1-2 年的有 507,154.00 元,占总金额的 58.20%;账龄 2-3 年的有 1,000.00 元,占总金额的 0.11%;账龄 3 年以上的有 214,238.00 元,占总金额的 24.59%。

评估人员通过检查原始凭证、基准日后收款记录及相关的文件资料、发函询证等方式确认款项的真实性。按财务会计制度核实,未发现不符情况。其他应收款账面未计提坏账准备,通过情况了解,其他应收款账面余额基本可以收回,故本次以核实后的账面值 871,409.00 元为评估值。

二) 非流动资产

1、构筑物

(1) 概况

构筑物为彩票销售亭,共计 13 座,账面原值 319,000.00 元,账面净值 90,920.83 元。构筑物的折旧的计量采用如下会计政策:

采用年限平均法,使用寿命、预计净残值和年折旧率如下:

固定资产类别	使用寿命(年)	预计净残值	年折旧率(%)
构筑物	5	原价的 5%	19.00

我们通过核对明细账、总账和固定资产卡片,核对了建筑物类固定资产的财务账面记录和折旧情况。并通过对上述构筑物原始记录及其他资料进行核对,认为列入评估范围内的建筑物类固定资产权属明确,应为被评估单位所有。

在核实所有权归属和账面记录的基础上,我们对列入评估范围的建筑物类固定资产进行了现场勘查。在现场踏勘过程中,着重核对了建筑物的外观、结构、装修等状况,并作了必要的记录。

(2) 具体评估方法

对构筑物评估采用成本法进行。成本法是通过用现时条件下重新购置或建造一个全新状态

的待估建筑物所需的全部成本，减去待估建筑物已经发生的各项贬值，得到的差额作为评估价值的评估方法。本次评估采用成新折扣的方法来确定待估建筑物已经发生的各项贬值。因此，本次评估中成本法的基本公式为：

$$\text{评估价值} = \text{重置价值} \times \text{成新率}$$

A、重置价值的评估

重置价值一般由综合造价、前期及其它费用、建筑规费和资金成本（包括利息与开发利润）组成，结合评估对象具体情况的不同略有取舍。因彩票亭系被评估单位直接采购，购入后即达到可使用状态。根据被评估单位提供的采购合同，询价等方式确认重置成本。

B、成新率

构筑物的成新率以年限法为基础，结合其实际使用情况、维修保养情况和评估专业人员现场勘查时的经验判断综合评定。

(3) 构筑物评估结果：账面原值 319,000.00 元，账面净值 90,920.83 元，重置价值 325,000.00 元，评估价值 205,750.00 元，评估增值额 114,829.17 元，增值率 126.30%。

2、设备类固定资产

(1) 概况

设备类固定资产包括电子设备和车辆，其中电子设备为电脑、打印机等，共计 43 台，车辆共 3 辆，账面原值合计 553,863.20 元，账面净值合计 137,750.21 元。

列入本次《电子设备评估明细表》和《车辆评估明细表》的设备类固定资产在评估基准日的情况如下表所示：

项 目	计量单位	数量	账面价值	
			原值	净值
固定资产--电子设备	台（套/项）	43	232,310.20	74,314.98
固定资产--车辆	辆	3	321,553.00	63,435.23

悦胜体育经纪公司对设备类固定资产的折旧的计量采用如下会计政策：

固定资产折旧采用年限平均法，各类机器设备的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	使用寿命（年）	预计净残值	年折旧率（%）
车 辆	4	原价的 5%	23.75
电子设备	3-8	原价的 0-5%	12.00-33.33

(2) 具体评估方法

根据本次资产评估的特定目的、相关条件和委估设备的特点，确定以重置成本法为主的评

估方法,采用重置成本法进行评估是指首先估测在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的资产所需的成本即重置成本,然后估测被评估资产存在的各种贬值因素,并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的方法。重置成本法的基本公式为:

评估价值=重置价值×综合成新率

1) 重置价值的评定

重置价值由设备现行购置价、运杂费、安装调试费、建设期管理费和资本化利息以及其他费用中的若干项组成。

A. 现行购置价

a. 对电脑、打印机、空调及其他办公设备等则通过查阅《信息与产业》或向销售商询价,以当前市场价作为购置价。

b. 车辆:通过上网查询、查阅《全国汽车报价及评估》等资料确定现行购置价。

B. 相关费用

根据设备的具体情况分别确定如下:

a. 运杂费:以设备现行购置价为基数,一般情况下,运杂费费率参照北京科学技术出版社出版的《资产评估常用数据与参数手册》中的机器设备国内运杂费率参考指标,结合设备体积、重量及所处地区交通条件和生产厂家距离安装地点的远近而评定具体费率;对现行购置价内已包含运费的设备,则不再另计运杂费。

b. 安装调试费:以设备现行购置价为基数,根据设备安装调试的具体情况、现场安装的复杂程度和附件及辅材消耗的情况评定费率。对现行购置价内已包含安装调试费的设备或不用安装即可使用的设备,不再另计安装调试费。

c. 建设期管理费:包括工程管理费、设计费、联合试车费等,根据被评估单位的实际发生情况和《浙江省工程建设其他费用定额》,并结合相似规模同类工程项目的管理费用水平,确定该设备的建设期管理费率。杭州悦胜体育经纪有限公司设备类固定资产为车辆及电子设备,不考虑建设期管理费。

d. 资金成本:包括应计利息和利润。应计利息计息周期按正常建设期,利率取金融机构同期贷款利率,资金视为在建设期内均匀投入。利润指投资者在建设期的合理回报,杭州悦胜体育经纪有限公司设备类固定资产为车辆及电子设备,不考虑资金成本。

e. 车辆费用:车辆的相关费用考虑车辆购置税和证照杂费。

C. 重置价值:重置价值=现行购置价+运杂费+安装调试费+建设期管理费+资金成本

2) 成新率的确定

根据各种设备特点及使用情况,确定设备成新率。

A. 对于价值量较小的设备, 以及电脑、打印机、空调等办公设备, 主要以使用年限法为基础, 结合设备的使用维修和外观现状, 确定成新率。对更新换代速度、功能性贬值快的电子设备, 考虑技术更新快所造成的经济性贬值因素。

年限法计算公式 = 尚可使用年限 / 经济耐用年限 $\times 100\%$

B. 车辆的成新率以使用年限法为基础, 并考虑车辆的已行驶里程、维护保养情况等综合评定。

依据国家颁布的车辆报废标准, 首先以按车辆行使里程和使用年限两种方法计算理论成新率, 然后采用孰低法确定其理论成新率, 最后再按对车辆进行现场勘察的情况做分析判断, 如车辆技术状况与孰低法确定的成新率无大差异则成新率不加调整, 若有差异则根据实际情况进行调整。

(3) 设备类固定资产评估结果: 账面原值 553,863.20 元, 账面净值 137,750.21 元, 重置价值 520,335.00 元, 评估价值 337,386.00 元, 评估增值额 199,635.79 元, 增值率 144.93%。

3、长期待摊费用

长期待摊费用账面价值为 100,000.00 元, 系合并开立新公司律师费, 企业于新公司成立后一次性摊销。我们查阅了相关文件和原始凭证, 检查了各项费用尚存的价值与权利, 经复核原始发生额正确, 摊销合理, 期后尚存在对应的价值或权利, 以核实后的账面价值 100,000.00 元为评估价值。

三) 流动负债

1、应交税费

账面价值 121,602.15 元, 包括应交的增值税 5,117.30 元, 营业税 4,514.31 元, 企业所得税 111,333.37 元, 城建税 316.00 元, 教育费附加 135.43 元, 地方教育附加 90.29 元, 水利建设基金 95.45 元。评估人员取得相应申报资料及其他证明文件, 复核各项税金及附加的计、交情况, 并了解期后税务稽查和税款缴纳情况。按财务会计制度核实, 未发现不符情况。经核各项税费应需支付, 以核实后的账面价值 121,602.15 元为评估值。

2、其他应付款

账面价值 1,140,454.38 元, 包括应付押金、保证金、代收款项等。评估时我们通过查阅账簿及原始凭证, 了解款项发生的时间、原因和期后付款情况, 我们采用替代程序审核了债务的相关文件资料核实交易事项的真实性。按财务会计制度核实, 未发现不符情况。经核实各款项均需支付, 以核实后的账面值 1,140,454.38 元为评估值。

(三) 收益法评估中具体项目评估程序实施情况

一) 评估对象

收益法的评估对象为悦胜体育经纪公司股东全部权益价值。

二) 收益法的应用前提及选择的理由和依据

1、收益法的定义和原理

收益法是指通过将被评估资产的预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估方法。它是根据资产未来预期收益，按适当的折现率将其换算成现值，并以此收益现值作为委托评估资产的评估价值。

收益法应用的技术思路是把企业在未来特定时间内的预期收益还原为当前的资产额或投资额，是以企业的整体获利能力为标的进行的评估。

收益法在理论上是一种比较完善和全面的方法，它从整体上衡量某个企业资产的盈利能力，不仅考虑所评项目的有形资产，而且还考虑一些无形资产的因素，如企业管理层的管理能力、客户网络、产品在市场的信誉等，这些因素有利于提高企业的持续盈利能力。

在收益现值法下，将企业的预期收益按照折现率折算为 2015 年 11 月 30 日的净现值。为此，需要确定以下三个主要参数

(1) 公司的预期收益

结合评估对象情况，本次评估中的预期收益同时采用企业自由现金流量。

企业自由现金流量是指归属于包括股东和付息债务的债权人在内的所有投资者的现金流量，其计算公式为：

企业现金流 = 息税前利润 × (1 - 所得税率) + 折旧及摊销 - 资本性支出 - 营运资金增加额

(2) 折现率或资本化率

本次评估采用的折现率采用加权平均资本成本 (WACC)。

(3) 预测期间：本次评估假设公司的存续期间为永续期。采用分段法对公司的收益进行预测，即将公司未来收益分为明确的预测期间的收益和明确的预测期之后的收益，其中对于明确的预测期的确定综合考虑了企业所在行业的周期性和企业自身发展的周期性。

2、收益法的应用前提

- (1) 投资者在投资某个企业时所支付的价格不会超过该企业未来预期收益折算成的现值。
- (2) 能够对企业未来收益进行合理预测。
- (3) 能够对与企业未来收益的风险程度相对应的收益率进行合理估算。

3、收益法选择的理由和依据

由于国内极少有类似的交易案例，故本次评估不宜用市场法。悦胜体育经纪公司彩票销售

业务已经逐步趋于稳定，未来收益能够合理预测，与企业未来收益的风险程度相对应的收益率也能合理估算，结合本次资产评估的对象、评估目的和评估师所收集的资料，确定采用收益法作为其中的一种方法对委托评估的悦胜体育经纪公司的股东全部权益价值进行评估。

三)收益预测的假设条件

1、基本假设：

(1)宏观环境相对稳定假设：国家现有的宏观经济、政治、政策及被评估单位所处行业的产业政策无重大变化，社会经济持续、健康、稳定发展；国家货币金融政策保持现行状态，不会对社会经济造成重大波动；国家税收保持现行规定，税种及税率无较大变化；国家现行的利率、汇率等无重大变化；

(2)经营环境相对稳定假设：企业主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变；企业能在既定的经营范围内开展经营活动，不存在任何政策、法律或人为障碍。

2、具体假设

(1)本评估预测是基于被评估企业提供的企业在维持现有生产规模不再扩大生产规模、持续经营状况下企业的发展规划和盈利预测并经过评估人员剔除明显不合理部分后的基础上的；

(2)假设被评估企业在未来的经营期内，其营业和管理等各项期间费用不会在现有基础上发生大幅的变化，仍将保持其近几年的变化趋势；

(3)假设被评估单位管理层勤勉尽责，具有足够的管理才能和良好的职业道德，被评估单位的管理风险、资金风险、市场风险、技术风险、人才风险等处于可控范围或可以得到有效化解；

(4)假设被评估企业的主要经营业务内容保持相对稳定，其主营业务不会遭遇重大挫折，总体格局维持现状；

(5)假设被评估企业每一年度的营业收入、成本费用、改造等的支出，在年度内均匀发生。

(6)假设被评估单位产品市场处于相对稳定状态，企业的原材料、能源动力的供应价格无长期剧烈变化；

(7)假设被评估企业生产经营所需资金能按计划融通；

(8)假设预测期内被评估单位所生产的产品能够完全销售，被评估单位制定的目标和措施能按预定的时间和进度如期实现，并取得预期效益；应收款项能正常回收，应付款项需正常支付；

(9)假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素，造成对企业重大不利影响。

3、特殊假设

特殊税收政策的假设：假设公司未来年度的所得税政策不变，即悦胜体育经纪公司未来年度继续享有 25% 的税率。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当以上评估前提和假设条件发生变化，评估结论将失效。

四) 评估计算及分析过程

1、收益模型的选取

结合本次评估目的和评估对象，采用折现现金流法确定企业自由现金流价值，并分析公司溢余资产、非营运性资产的价值，对企业自由现金流价值进行修正确定公司的整体价值，并扣除公司的付息债务确定公司的股东全部权益价值。

企业自由现金流公式为：

企业自由现金流 = 息前税前利润 × (1 - 所得税率) + 折旧及摊销 - 资本性支出 - 营运资金增加额

$$\text{企业自由现金流评估值} = \sum_{t=1}^n \frac{CFF_t}{(1+r_t)^t} + P_n \times (1+r_n)^{-n}$$

式中：n——明确的预测年限

CFF_t ——第 t 年的企业现金流

r——加权平均资本成本

t——未来的第 t 年

P_n ——第 n 年以后的连续价值

2、收益年限的确定

本次评估假设公司的存续期间为永续期。采用分段法对公司的收益进行预测，即将公司未来收益分为明确的预测期间的收益和明确的预测期之后的收益，其中对于明确的预测期的确定综合考虑了行业产品的周期性和企业自身发展的周期性，因为近年彩票销售行业发展较快，市场需求量大，根据评估人员的市场调查和预测，该价格、成本及市场需求变动趋势还将持续，取 2019 年作为分割点较为适宜。

3、折现率的确定

$$K_e = R_f1 + \text{Beta} \times \text{MRP} + R_c = R_f1 + \text{Beta} \times (R_m - R_f1) + R_c$$

其中：K_e——权益资本成本

R_{f1}——目前的无风险利率

R_m——市场回报率

Beta—权益的系统风险系数

MRP—市场的风险溢价

Rc—企业特定风险调整系数

五) 收益法的评估结果

经采用收益法评估的股东全部权益评估值为 3,627,933.00 元。

十、评估结论

1、资产基础法评估结果

(1) 在本报告所揭示的假设前提条件基础上,悦胜体育经纪公司的资产、负债及股东权益在 2015 年 11 月 30 日的资产基础法的评估结果为:

资产账面价值 4,319,325.53 元,评估价值 4,633,790.49 元,评估增值额 314,464.96 元,增值率为 7.28%;

负债账面价值 1,262,056.53 元,评估价值 1,262,056.53 元;

股东全部权益账面价值 3,057,269.00 元,评估价值 3,371,733.96 元,评估增值额 314,464.96 元,增值率为 10.29%

(2) 资产评估结果汇总表

单位: 元

项 目	账面价值	评估价值	评估增减值额	增减值率%
流动资产	3,990,654.49	3,990,654.49		
非流动资产	328,671.04	643,136.00	314,464.96	95.68
其中: 长期股权投资				
固定资产	228,671.04	543,136.00	314,464.96	137.52
土地使用权				
其他非流动资产	100,000.00	100,000.00		
资产总计	4,319,325.53	4,633,790.49	314,464.96	7.28
流动负债	1,262,056.53	1,262,056.53		
长期负债				
负债合计	1,262,056.53	1,262,056.53		
净资产	3,057,269.00	3,371,733.96	314,464.96	10.29

评估结论详细情况见评估结果汇总表及明细表。

2、收益法评估结果

在本报告所揭示的假设前提条件基础上,采用收益现值法对悦胜体育经纪公司股东全部权

益价值在 2015 年 11 月 30 日的评估结果为 3,627,933.00 元。

3、两种方法评估结果的比较分析和评估价值的确定

悦胜体育经纪公司资产基础法下股东全部权益价值的评估结果为 3,371,733.96 元，收益现值法下股东全部权益价值的评估结果为 3,627,933.00 元，两者相差 256,199.04 元。

经复核分析，我们认为上述两种评估方法的实施情况正常，参数选取合理。鉴于本次评估目的是为企业合并提供价值参考依据，收益预测是基于对未来宏观政策和彩票市场的预期及判断的基础上进行的，由于收益法对企业未来具体投资和经营战略及实施的考量存在较大的不确定性。通过分析，我们认为本次采用资产基础法的评估结果更能准确揭示悦胜体育经纪公司截至评估基准日的股东全部权益价值，故取资产基础法的评估结果 3,371,733.96 元为悦胜体育经纪公司股东全部权益的评估值。

十一、特别事项说明

1、在对悦胜体育经纪公司股东全部权益价值评估中，我们对悦胜体育经纪公司提供的评估对象和相关资产的法律权属资料及其来源进行了必要的查验，从其提供的法律权证、会计资料及其他有关资料看，资产的权属属悦胜体育经纪公司所有。提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是悦胜体育经纪公司的责任，我们的责任是对其提供的资料作必要的查验，评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若被评估单位不拥有前述资产的所有权，或对前述资产的所有权存在部分限制，则前述资产的评估结果和悦胜体育经纪公司股东全部权益价值评估结果会受到影响。

2、悦胜体育经纪公司声明在评估基准日不存在资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项。

3、悦胜体育经纪公司声明评估范围中无账外资产及账外无形资产。

4、在资产基础法评估时，未对有关资产评估增值额作可能涉及的纳税准备。

5、本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东全部权益的现时市场价值，没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，以及特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

6、本次股东全部权益价值评估时，我们依据现时的实际情况作了我们认为必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是我们进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结果的

责任。

7、本次评估对被评估单位可能存在的其他影响评估结果的瑕疵事项,在进行资产评估时被评估单位未作特别说明而评估师根据其执业经验一般不能获悉的情况下,评估机构和评估人员不承担相关责任。

评估报告使用者应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、评估报告使用限制说明

- 1、本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。
- 2、本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。
- 3、本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或披露于公开媒体,需本评估公司审阅相关内容,但法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。
- 4、本评估结论的使用有效期为一年,即自评估基准日 2015 年 11 月 30 日起至 2016 年 11 月 29 日止。

十三、评估报告提交时间

本资产评估报告书于 2015 年 12 月 7 日提交给杭州悦胜体育经纪有限公司。

浙江浙天允资产评估有限公司

法定代表人

徐永明

注册资产评估师:

胡明 33040008

注册资产评估师:

房明 33070054

第22期(20151013)

2018年短池游泳锦标赛 市场推广专业营运公司筹备小组第一次会议

会议纪要

(2018年8月7日)

2018年短池游泳锦标赛市场推广专业营运公司筹备小组第一次会议于2018年8月7日上午9:30在杭州国际会议中心发展管理有限公司四楼1号会议室召开,会议由筹备小组组长蔡刚主持召开,筹备小组所有成员参加了此次会议(会议当中,筹备小组副组长沈冉名另有要事请假),李局对招商暨集团前期的调研和筹备工作给予了肯定并表示感谢,并表态集团将全力支持做好筹备工作。

筹备小组办公室主任骆毅通报了此次会议的大议题,一是明确筹备小组各成员的工作职责,二是通过会议制度,三是明确办公室成员,四是明确筹备期间各项要用到的制度,五是明确有关公司成立的重要事项,六是下一步工作计划,并针对意向入股公司(北京歌迪体育、北京精英集团、杭州莱茵达、杭州莱茵达集团)四家公司的情况做了简单的介绍。

由经发公司作为项目运作公司。

(二) 为了提前工作交接，两项目运作公司（经发公司和经发公司）先进行合并重组，然后根据新股东的情况进行再重组。

(三) 会议明确了引进新股东的选择原则。根据“有资源、有体育、会经营”的标准，对意向入股公司进行全面筛选和筛选，同时，为充分利用本地的媒体资源，便于控制在本市范围内。同时，为充分利用本地的媒体资源，便于发现杭州特色，确定会后及时与意向入股公司联系市文广集团和思美传媒接洽交流。

(四) 会议建议新公司名称为“杭州悦胜体育文化股份有限公司”，最终以杭州非市场监督管理局核准之名称为准。

(五) 筹备小组办公应严格按照各区的政策，以能提供最优惠政策的小区作为新公司注册地。

(六) 在新公司的股权结构中，市游发集团方为相对控股方，作为第一大股东。

(七) 经营范围为：

- 1、体育场馆建设及运营；
- 2、体育产业投资；
- 3、体育器材、活动的组织、策划、承办和运营；
- 4、体育场馆、设施的建设、运营、经营、维护；
- 5、体育器材用品的研发与销售；
- 6、体育经纪代理业务；

的总要求。一是筹备小组要抓紧做好公司成立前的各项准备工作，二是要在清理上的清理和清理，明确目标和任务，三是要做好清理工作的清理，并要做好清理工作的清理和清理。二是要做好清理工作的清理，并要做好清理工作的清理和清理。三是要做好清理工作的清理，并要做好清理工作的清理和清理。四是做好清理工作的清理，并要做好清理工作的清理和清理。五是做好清理工作的清理，并要做好清理工作的清理和清理。六是做好清理工作的清理，并要做好清理工作的清理和清理。七是做好清理工作的清理，并要做好清理工作的清理和清理。八是做好清理工作的清理，并要做好清理工作的清理和清理。九是做好清理工作的清理，并要做好清理工作的清理和清理。十是做好清理工作的清理，并要做好清理工作的清理和清理。十一是做好清理工作的清理，并要做好清理工作的清理和清理。十二是做好清理工作的清理，并要做好清理工作的清理和清理。十三是做好清理工作的清理，并要做好清理工作的清理和清理。十四是做好清理工作的清理，并要做好清理工作的清理和清理。十五是做好清理工作的清理，并要做好清理工作的清理和清理。十六是做好清理工作的清理，并要做好清理工作的清理和清理。十七是做好清理工作的清理，并要做好清理工作的清理和清理。十八是做好清理工作的清理，并要做好清理工作的清理和清理。十九是做好清理工作的清理，并要做好清理工作的清理和清理。二十是做好清理工作的清理，并要做好清理工作的清理和清理。二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。

与会人签字：

李平 王淑华

12

王淑华



营业执照

(副本)

注册号 330106000115169 (1/1)

名称 杭州悦胜体育经纪有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
住所 杭州市西湖区古翠路80号3层306室
法定代表人 毕水松
注册资本 壹佰柒拾万元整
成立日期 2009年12月07日
营业期限 2009年12月07日至2029年12月06日止
经营范围 服务: 体育活动策划, 体育经纪, 体育信息咨询, 成年人的非证书劳动职业技能培训(涉及前置审批项目除外), 承办会展, 体育赛事, 组织体育比赛活动, 市场经营调研, 市场营销策划, 网络信息咨询, 设计、制作、代理国内广告, 文化活动策划(除演出及演出中介), 汽车租赁; 批发、零售: 体育用品, 健身器材, 工艺美术品, 服装; 其他无需报经审批一切合法项目。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2014年06月27日

附表1:

资产 负债 表

2015年11月30日

单位: 元

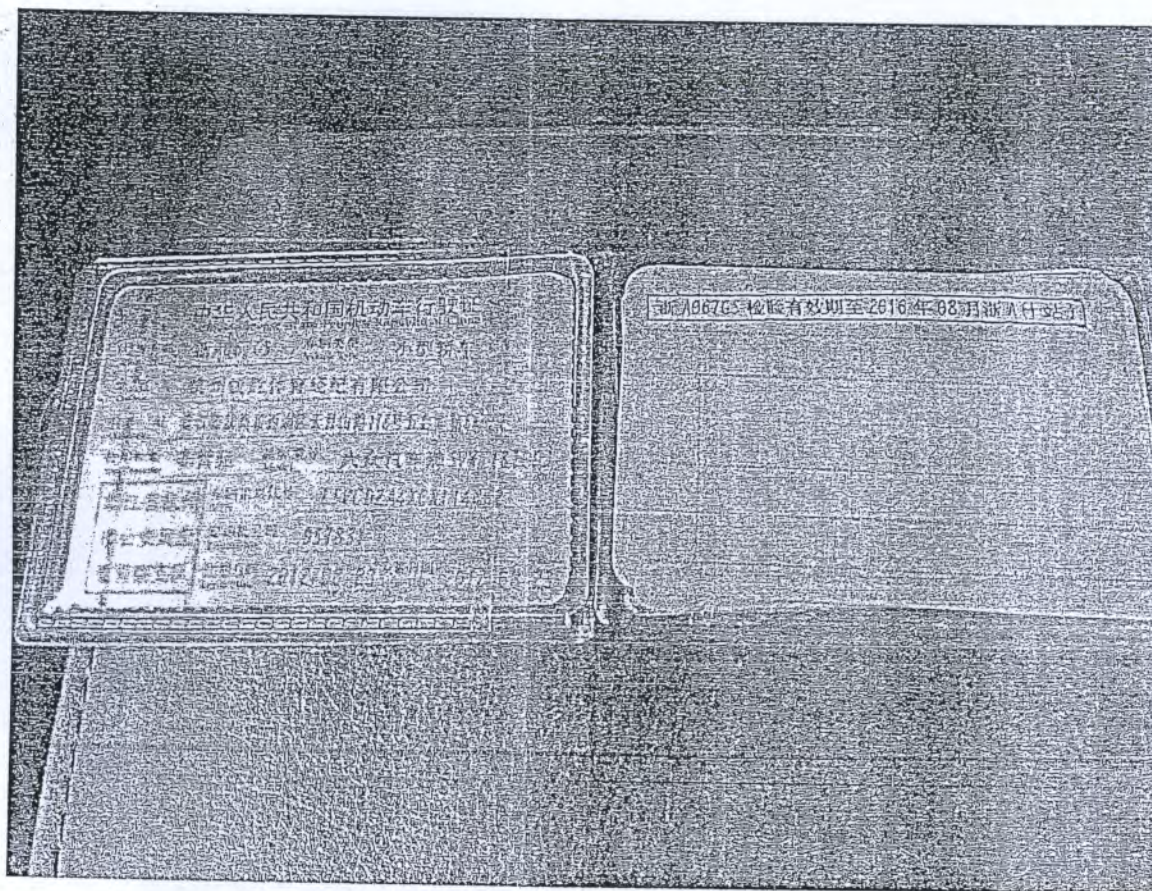
编制单位: 杭州悦胜体育经纪有限公司

项 目	行次	未审数	调整数	审定数	项 目	行次	未审数	调整数	审定数
货币资金	1	2,129,892.29		2,129,892.29	短期借款	42			
交易性金融资产	2				交易性金融负债	43			
应收票据	3				应付票据	44			
应收账款	4	975,000.00		975,000.00	应付账款	45			
预付款项	5	14,353.20		14,353.20	预收款项	46			
结算备付金	6				向中央银行借款	47			
拆出资金	7				吸收存款及同业存放	48			
应收利息	8				拆入资金	49			
应收股利	9				应付职工薪酬	50			
应收保费	10				应交税费	51	5,551.53	116,050.62	121,602.15
应收分保账款	11				应付利息	52			
应收分保合同准备金	12				应付股利	53			
其他应收款	13	867,892.00	3,517.00	871,409.00	卖出回购金融资产款	54			
买入返售金融资产	14				应付手续费及佣金	55			
存货	15				其他应付款	56	1,136,937.38	3,517.00	1,140,454.38
一年内到期的非流动资产	16				应付分保账款	57			
其他流动资产	17				保险合同准备金	58			
流动资产合计	18	3,987,137.49	3,517.00	3,990,654.49	代理买卖证券款	59			
可供出售金融资产	19				代理承销证券款	60			
持有至到期投资	20				一年内到期的非流动负债	61			
长期应收款	21				其他流动负债	62			
长期股权投资	22				流动负债合计	63	1,142,488.91	119,567.62	1,262,056.53
投资性房地产	23				长期借款	64			
发放贷款及垫款	24				应付债券	65			
固定资产	25	228,671.04		228,671.04	长期应付款	66			
在建工程	26				专项应付款	67			
工程物资	27				预计负债	68			
固定资产清理	28				递延所得税负债	69			
生产性生物资产	29				其他非流动负债	70			
油气资产	30				非流动负债合计	71			
无形资产	31				负债合计	72	1,142,488.91	119,567.62	1,262,056.53
开发支出	32				实收资本	73	1,700,000.00		1,700,000.00
商誉	33				资本公积	74	557,541.27		557,541.27
长期待摊费用	34	100,000.00		100,000.00	减: 库存股	75			
递延所得税资产	35				盈余公积	76			
其他非流动资产	36				一般风险准备	77			
非流动资产合计	37	328,671.04		328,671.04	未分配利润	78	915,778.35	-116,050.62	799,727.73
	38				减: 未处理资产损失	79			
	39				少数股东权益	80			
	40				所有者权益合计	81	3,173,319.62	-116,050.62	3,057,269.00
资产总计	41	4,315,808.53	3,517.00	4,319,325.53	负债和所有者权益总计	82	4,315,808.53	3,517.00	4,319,325.53

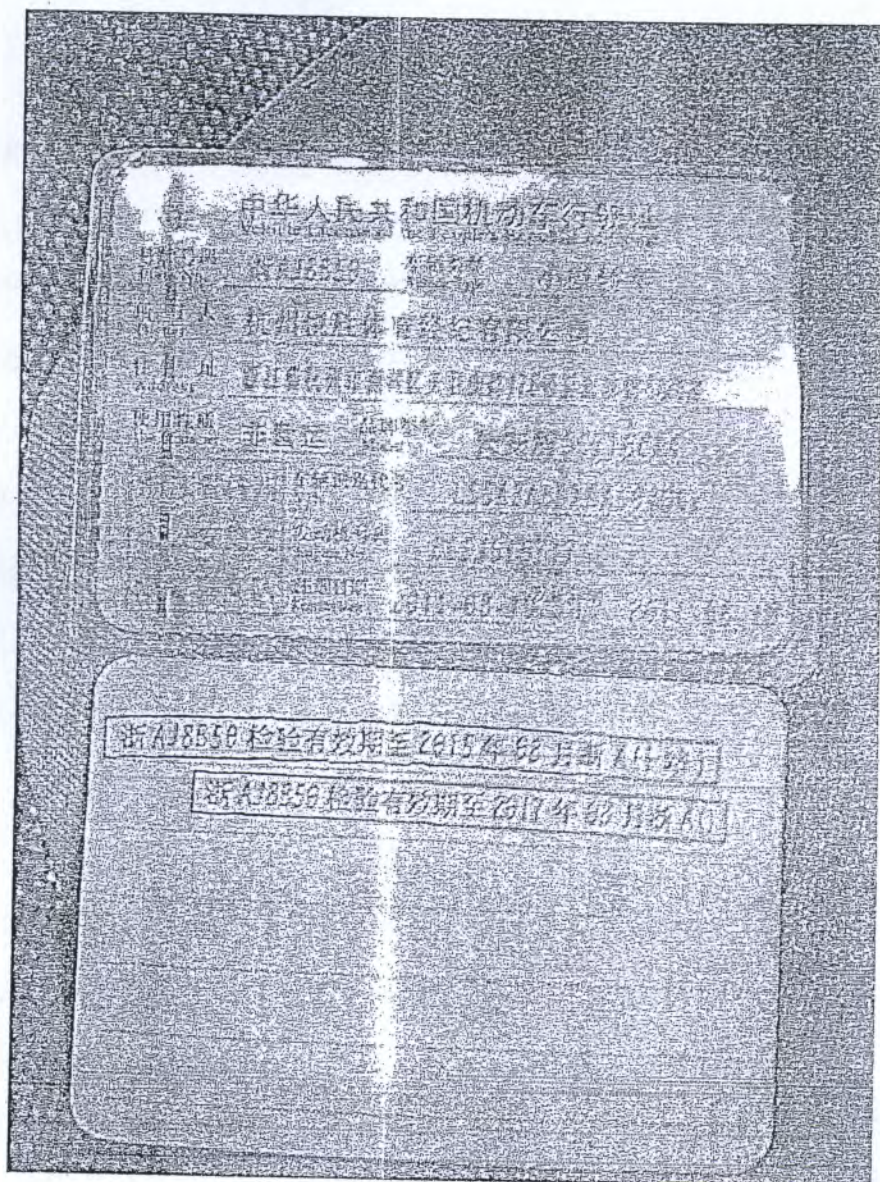
中华人民共和国机动车行驶证	
Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 浙A332PW	车辆类型 小型普通客车
所有人 杭州悦胜体育经纪有限公司	
住址 浙江省杭州市西湖区天目山路178号五鑫宾馆8120室	
使用性质 非营运	品牌型号 五菱牌LZW6450K1
浙江省杭州 市公安局交 通警察支队	发动机号 8C53011309
注册日期 2012-06-18	发证日期 2012-06-18

浙A332PW 检验有效期至2016年06月浙A(一站)

行驶总里程3433公里



行驶证总里程53348 大众 SVW718100J
200000



行驶总里程 49400公里

长安 5C7106A4

资产评估委托方承诺函

浙江浙天允资产评估有限公司：

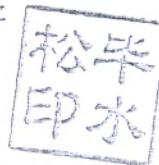
因 企业合并 之事宜我单位委托浙江华夏资产评估有限公司对该经济行为所涉及的全部资产负债进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家法规之规定；
- 2、委托资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
- 3、所提供的财务会计及其它资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已完全如实揭示[注]；
- 4、纳入评估范围的资产未重、未漏，权属明确，所提供的资产权属证明文件合法有效；
- 5、所提供的企业生产经营管理资料是真实、合理的；
- 6、已及时提供评估基准日至评估报告完成日期间所发生的涉及上述资产产权范围各类事项；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
- 8、接受评估行政主管部门的监督检查。

委托方印章



委托方法定代表签字



2015年12月2日

注：重大事项是指诸如是否存在以评估范围内的资产对外作抵押或担保，是否存在涉及上述资产产权的未结诉讼案等情况。

注册资产评估师承诺函

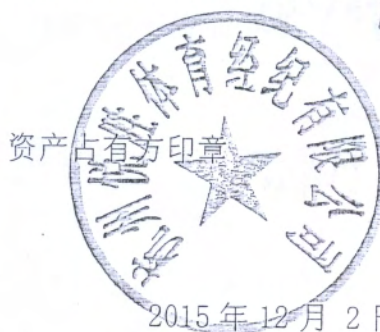
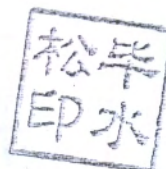
资产占有方承诺函

浙江浙天允资产评估有限公司：

因 企业合并 事宜，由贵所对我单位发生的该经济行为所涉及的全部资产负债进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家法规之规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、合理；
- 5、不干预评估工作。

资产占有方法定代表签字



2015年12月2日

注册资产评估师承诺函

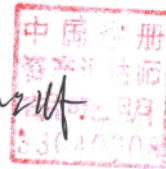
杭州悦胜体育经纪有限公司：

受贵公司委托，我们对贵公司拟进行合并重组所涉及的贵公司的股东全部权益，以 2015 年 11 月 30 日为评估基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1、具备相应的执业资格。
- 2、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 3、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 4、根据资产评估准则和相关评估规范选用了适当的评估方法。
- 5、充分考虑了影响评估价值的主要因素。
- 6、评估结论合理。
- 7、评估工作未受到干预并独立进行。

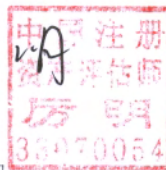
注册资产评估师：

HAZU

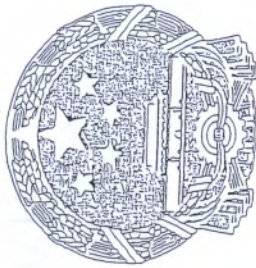


注册资产评估师：

TH



二〇一五年十二月七日



资产评估资格证书

经审查，浙江浙天允资产评估有限公司 符合《资产评估机构审批管理办法》及有关规定，准予从事资产评估业务，特发此证。

批准文号：

浙财企字[2008]3号

证书编号：

33080004

批准机关：

发证时间：



序列号：00001787

中华人民共和国财政部统一印制

企业法人营业执照

(副本)

注册号 330100000028412 (1/1)

名称 浙江浙天允资产评估有限公司

住所 上城区中河中路250号1802室

法定代表人姓名 徐永标

注册资本 壹佰万元

实收资本 壹佰万元

公司类型 有限责任公司

经营范围 许可经营项目：服务：各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估（具体经营范围见资产评估证书）。
一般经营项目：无****



凡以上涉及许可证制度的凭证经营

二〇〇八年一月十日

成立日期 营业期限

自 二〇〇八年一月十日 至 二〇二八年一月九日

须知

1. 《企业法人营业执照》是企业法人资格和合法经营的凭证。
2. 《企业法人营业执照》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 《企业法人营业执照》正本应当置于住所的醒目位置。
4. 《企业法人营业执照》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
5. 登记事项发生变化，应当向公司登记机关申请变更登记，换领《企业法人营业执照》。
6. 每年三月一日至六月三十日，应当参加年度检验。
7. 《企业法人营业执照》被吊销后，不得开展与清算无关的经营活动。
8. 办理注销登记，应当交回《企业法人营业执照》正本和副本。
9. 《企业法人营业执照》遗失或者毁坏的，应当在公司登记机关指定的报刊上声明作废，申请补领。

年度检验情况

2011年度	2012年度		
年检合格	年检合格		

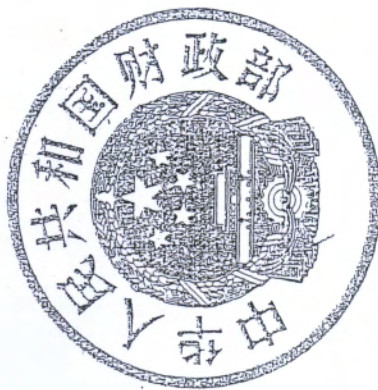
企业年检期限为3月1日至6月30日；成立日期属一季度的在二月份参加年检；属二、三、四季度的分别在四、五、六月份参加年检；如属分支机构，应在所属企业通过年检后及时参加年检。企业注册信息查询可浏览 WWW.HZAIC.GOV.CN。



杭州悦胜体育经纪有限公司

股东全部权益价值评估项目组成员

姓 名	职 称
胡晓明	注册资产评估师
厉 明	注册资产评估师
王一杭	工 程 师
吕 元	助 理 人 员
陈 康	助 理 人 员



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 33040008

姓名: 胡晓明

性别: 男

身份证号: 330106770331151



机构名称: 浙江浙天允资产评估有限公司

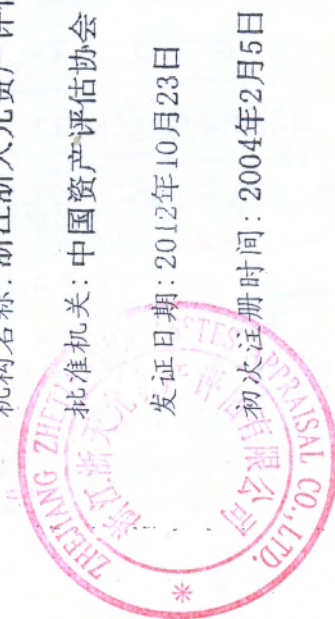
批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2012年10月23日

初次注册时间: 2004年2月5日

本人签名:

本人印鉴:





中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China



姓名: 廖明

性别: 女

身份证号: 330106700303412

机构名称: 杭州新经天策会计师事务所

批准机关: 中国资产评估协会

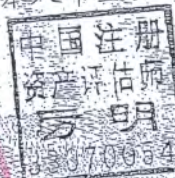
证书编号: 33070054

发证日期: 2007年8月3日

初次注册时间: 2007年7月30日

本人签名:

本人印鉴:



转所记录

经手人

转入时间

机构名称

浙江新经天策会计师事务所有限公司 07.10.19

转所记录

经手人

转入时间

机构名称

评估结果汇总表及明细表目录

1、资产评估结果汇总表及分类汇总表	1
2、流动资产清查评估汇总表及明细表	4
3、非流动资产清查评估汇总表及明细表	9
4、流动负债清查评估汇总表及明细表	15

资产评估结果汇总表

评估基准日: 2015年11月30日

被评估单位名称: 杭州悦胜体育经纪有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	账面价值	评估价值	评估增值额	增减值率%
流动资产	1	3,990,654.49		
非流动资产	2	643,136.00	314,464.96	95.68
其中: 长期股权投资	3			
固定资产	4	543,136.00	314,464.96	137.52
在建工程	5			
土地使用权	6			
其他非流动资产	7			
资产总计	8	4,633,790.49	314,464.96	7.28
流动负债	9	1,262,056.53		
长期负债	10			
负债合计	11	1,262,056.53		
净资产	12	3,371,733.96	314,464.96	10.29

资产评估结果分类汇总表

评估基准日: 2015年11月30日

被评估单位名称: 杭州悦胜体育经纪有限公司

金额单位: 人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	评估增减值额	增减值率%
1	一、流动资产				
2	货币资金	2,129,892.29	2,129,892.29		
3	交易性金融资产				
4	应收票据				
5	应收账款	975,000.00	975,000.00		
6	预付款项	14,353.20	14,353.20		
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款	871,409.00	871,409.00		
10	存货				
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产				
13	流动资产合计	3,990,654.49	3,990,654.49		
14	二、非流动资产				
15	可供出售金融资产				
16	持有至到期投资				
17	长期应收款				
18	长期股权投资				
19	投资性房地产				
20	固定资产	228,671.04	543,136.00	314,464.96	137.52
21	在建工程				
22	工程物资				
23	固定资产清理				
24	生产性生物资产				
25	油气资产				
26	无形资产				
27	开发支出				
28	商誉				
29	长期待摊费用	100,000.00	100,000.00		
30	递延所得税资产				
31	其他非流动资产				
32	非流动资产合计	328,671.04	643,136.00	314,464.96	95.68

资产评估结果分类汇总表

评估基准日: 2015年11月30日

被评估单位名称: 杭州悦胜体育经纪有限公司

		金额单位: 人民币元			
序号	科目名称	账面价值	评估价值	评估增减值额	增减值率%
33	三. 资产总计				
34	四. 流动负债	4,319,325.53	4,633,790.49	314,464.96	7.28
35	短期借款				
36	交易性金融负债				
37	应付票据				
38	应付账款				
39	预收款项				
40	应付职工薪酬				
41	应交税费	121,602.15	121,602.15		
42	应付利息				
43	应付股利				
44	其他应付款	1,140,454.38	1,140,454.38		
45	一年内到期的非流动负债				
46	其他流动负债				
47	流动负债合计	1,262,056.53	1,262,056.53		
48	五. 非流动负债				
49	长期借款				
50	应付债券				
51	长期应付款				
52	专项应付款				
53	预计负债				
54	递延所得税负债				
55	其他非流动负债				
56	非流动负债合计				
57	六. 负债合计	1,262,056.53	1,262,056.53		
58	七. 净资产	3,057,269.00	3,371,733.96	314,464.96	10.29

流动资产 评估汇总表

评估基准日: 2015年11月30日

被评估单位名称:杭州悦胜体育经纪有限公司

金额单位:人民币元				
编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值额
3-1	货币资金	2,129,892.29	2,129,892.29	
3-2	交易性金融资产			
3-3	应收票据			
3-4	应收帐款	975,000.00	975,000.00	
3-5	预付款项	14,353.20	14,353.20	
3-6	应收利息			
3-7	应收股利			
3-8	其他应收款	871,409.00	871,409.00	
3-9	存货			
3-10	一年内到期的非流动资产			
3-11	其他流动资产			
3	流动资产合计	3,990,654.49	3,990,654.49	

货币资金-银行存款评估明细表

评估基准日：2015年11月30日

被评估单位名称：杭州悦胜体育经纪有限公司

金额单位:人民币元									
序号	开户银行	账号	币种	外币帐面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	中国建设银行	3001619880053000646	人民币		2,129,892.29	2,129,892.29	2,129,892.29		
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
合计						2,129,892.29	2,129,892.29		

应 收 帐 款 评 估 明 细 表

评估基准日: 2015年11月30日

被评估单位名称: 杭州悦胜体育经纪有限公司

金额单位:人民币元									
序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	杭州海润广告有限公司	广告费	2014年5月	1-2年	975,000.00	975,000.00			
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
合计					975,000.00	975,000.00			

预付款项评估明细表

评估基准日: 2015年11月30日

被评估单位名称: 杭州悦胜体育经纪有限公司

序号	收款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值额	金额单位:人民币元	
								增值率%	备注
1	浙江火炬星火科技发展有限公司	房租费	2015年11月	1年以内	10,690.40	10,690.40			
2	浙江火炬孵化器有限公司	物管费	2015年11月	1年以内	962.80	962.80			
3	中国移动通信集团浙江有限公司杭州分公司		2015年11月	1年以内	2,700.00	2,700.00			
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
合计					14,353.20	14,353.20			

其他应收款评估明细表

评估基准日: 2015年11月30日

被评估单位名称: 杭州悦胜体育经纪有限公司

金额单位: 人民币元

序号	欠款单位名称	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	蒋星玲	出纳备用金	2015年1月	1年以内	5,000.00	5,000.00			
2	即彩票票备用金	备用金	2014年12月	1-2年	507,154.00	507,154.00			
3	SR平台	备用金	2011年7月	3年以上	150,000.00	150,000.00			
4	杭州市体育彩票管理中心	押金	2011年6月	3年以上	18,000.00	18,000.00			
5	自营店竞彩额度押金	押金	2011年7月	3年以上	756.00	756.00			
6	杨顺荣	押金	2010年1月	3年以上	7,000.00	7,000.00			
7	自营店竞彩电子押金	押金	2011年7月	3年以上	10,000.00	10,000.00			
8	即彩终端押金	押金	2010年12月	3年以上	24,000.00	24,000.00			
9	浙江火炬星火科技发展有限公司	租房押金	2010年1月	3年以上	4,482.00	4,482.00			
10	杭州中萃食品有限公司	押金	2013年8月	2-3年	1,000.00	1,000.00			
11	蒋星玲	押金	2015年1月	1年以内	20,000.00	20,000.00			
12	卓妍	押金	2015年1月	1年以内	100,000.00	100,000.00			
13	蒋星玲	押金	2015年1月	1年以内	20,000.00	20,000.00			
14	公司职工	代扣代缴公积金	2015年8月	1年以内	3,517.00	3,517.00			
15	王青	公积金	2015年8月	1年以内	500.00	500.00			
16									
17									
18	合计				871,409.00	871,409.00			

非流动资产评估汇总表

评估基准日: 2015年11月30日

被评估单位名称: 杭州悦胜体育经纪有限公司

金额单位: 人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值额	增减值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	投资性房地产				
4-6	固定资产	228,671.04	543,136.00	314,464.96	137.52
4-7	在建工程				
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产				
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用	100,000.00	100,000.00		
4-16	递延所得税资产				
4-17	其他非流动资产				
	非流动资产合计	328,671.04	643,136.00	314,464.96	95.68

固定资产评估汇总表

评估基准日: 2015年11月30日

被评估单位名称: 杭州悦胜体育经纪有限公司

金额单位: 人民币元

编 号	科目名称	账面价值		评估价值		评估增值额		增值率	
		原值	净值	重置价值	评估值	原值	净值	原值	净值
4-6-1	房屋建筑物类合计	319,000.00	90,920.83	325,000.00	205,750.00	6,000.00	114,829.17	1.88	126.30
4-6-1-1	房屋建筑物								
4-6-1-2	构筑物及其他辅助设施	319,000.00	90,920.83	325,000.00	205,750.00	6,000.00	114,829.17	1.88	126.30
4-6-1-3	管道及沟槽								
4-6-2	设备类合计	553,863.20	137,750.21	520,335.00	337,386.00	-33,528.20	199,635.79	-6.05	144.93
4-6-2-1	机器设备								
4-6-2-2	电子设备	232,310.20	74,314.98	216,750.00	103,777.00	-15,560.20	29,462.02	-6.70	39.64
4-6-2-3	车辆	321,553.00	63,435.23	303,585.00	233,609.00	-17,968.00	170,173.77	-5.59	268.26
4-6	固定资产合计	872,863.20	228,671.04	845,335.00	543,136.00	-27,528.20	314,464.96	-3.15	137.52

固定资产--构筑物评估明细表

评估基准日: 2015年11月30日

被评估单位名称:杭州悦胜体育经纪有限公司

金额单位:人民币元

序号	名称	建成年月	规格 面积	账面价值		重置值	评估价值		评估增(减)值		备注
				原值	净值		成新率	评估值	增减值	增值率%	
1	彩票销售亭	2012年12月	1.5m*3m*2.92m	23,000.00	10,254.17	25,000.00	71%	17,750.00	7,495.83	73.10	
2	彩票销售亭	2012年12月	1.5m*3m*2.92m	23,000.00	10,254.17	25,000.00	71%	17,750.00	7,495.83	73.10	
3	彩票销售亭	2012年12月	1.5m*3m*2.92m	23,000.00	10,254.17	25,000.00	71%	17,750.00	7,495.83	73.10	
4	彩票销售亭	2012年12月	1.5m*3m*2.92m	23,000.00	10,254.17	25,000.00	71%	17,750.00	7,495.83	73.10	
5	彩票销售亭	2012年12月	1.5m*3m*2.92m	23,000.00	10,254.17	25,000.00	71%	17,750.00	7,495.83	73.10	
6	彩票销售亭	2012年12月	1.5m*3m*2.92m	23,000.00	10,254.16	25,000.00	71%	17,750.00	7,495.84	73.10	
7	彩票销售亭	2012年12月	1.5m*3m*2.92m	23,000.00	10,254.16	25,000.00	71%	17,750.00	7,495.84	73.10	
8	彩票销售亭	2012年12月	1.5m*3m*2.92m	23,000.00	10,254.16	25,000.00	71%	17,750.00	7,495.84	73.10	
9	彩票销售亭	2010年12月	1.5m*3m*2.92m	27,000.00	1,777.50	25,000.00	51%	12,750.00	10,972.50	617.30	
10	彩票销售亭	2010年12月	1.5m*3m*2.92m	27,000.00	1,777.50	25,000.00	51%	12,750.00	10,972.50	617.30	
11	彩票销售亭	2010年12月	1.5m*3m*2.92m	27,000.00	1,777.50	25,000.00	51%	12,750.00	10,972.50	617.30	
12	彩票销售亭	2010年12月	1.5m*3m*2.92m	27,000.00	1,777.50	25,000.00	51%	12,750.00	10,972.50	617.30	
13	彩票销售亭	2010年12月	1.5m*3m*2.92m	27,000.00	1,777.50	25,000.00	51%	12,750.00	10,972.50	617.30	
14											
15											
16											
17											
18	合计			319,000.00	90,920.83	325,000.00		205,750.00	114,829.17	126.30	

固定资产--电子设备评估明细表

评估基准日: 2015年11月30日

金额单位: 人民币元

被评估单位名称: 杭州悦胜体育经纪有限公司

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			评估增减值		备注
							原值	净值	重置值	成新率	评估值	增值	增值率%	
1	保险柜		只	1	2011年7月	2011年7月	2,100.00	371.00	2,000.00	45%	900.00	529.00	142.59	
2	激光扫描打印一体机	HP LaserJet M1522nf	台	1	2011年8月	2011年8月	1,550.00	298.38	1,200.00	46%	552.00	253.62	85.00	
3	空调	格力1.5P	台	1	2012年6月	2012年6月	5,900.00	2,069.92	5,400.00	30%	1,620.00	(449.92)	(21.74)	
4	摄像机	索尼	台	1	2009年7月	2009年7月	22,800.00	5,472.00	20,000.00	36%	7,200.00	1,728.00	31.58	
5	摄影机	宏碁	台	1	2010年8月	2010年8月	3,280.00	1,174.23	3,100.00	47%	1,457.00	282.77	24.08	
6	电脑		台	1	2012年11月	2012年11月	3,700.00	185.00	3,500.00	38%	1,330.00	1,145.00	618.92	
7	电脑	优派/冠捷	台	2	2010年10月	2010年10月	5,880.00		4,800.00	15%	720.00	720.00		
8	空调	格力	台	2	2010年11月	2010年11月	7,580.00		7,000.00	15%	1,050.00	1,050.00		
9	电脑	宏碁	台	2	2010年12月	2010年12月	5,900.00	388.42	5,000.00	15%	750.00	361.58	93.09	
10	笔记本电脑	联想	台	1	2010年12月	2010年12月	11,900.00	783.42	10,000.00	15%	1,500.00	716.58	91.47	
11	电脑		台	1	2013年1月	2013年1月	2,800.00	287.78	2,600.00	43%	1,118.00	830.22	288.49	
12	笔记本电脑	黄泽电子	台	1	2013年6月	2013年6月	10,350.00	2,429.37	10,000.00	52%	5,200.00	2,770.63	114.05	
13	打印机	杭州力达	台	1	2013年8月	2013年8月	2,750.00	1,574.38	2,300.00	55%	1,265.00	(309.38)	(19.65)	
14	复印机	杭州黄泽	台	1	2013年12月	2013年12月	9,580.00	6,091.28	9,400.00	62%	5,828.00	(263.28)	(4.32)	
15	数码相机	杭州道真	台	1	2013年12月	2013年12月	8,400.00	3,301.67	8,300.00	76%	6,308.00	3,006.33	91.05	
16	联想电脑	杭州豪威	套	6	2013年12月	2013年12月	18,900.00	7,428.75	18,600.00	62%	11,532.00	4,103.25	55.23	
17	电脑	杭州群英	台	1	2014年4月	2014年4月	4,100.00	2,044.30	4,000.00	68%	2,720.00	675.70	33.05	
18	服务器			1	2014年6月	2014年6月	55,300.00	40,415.08	54,300.00	82%	44,526.00	4,110.92	10.17	
19	打印机	惠普	台	1	2012年6月	2012年6月	1,950.00		1,800.00	30%	540.00	540.00		
20	打印机		台	1	2012年6月	2012年6月	2,700.00		2,600.00	30%	780.00	780.00		
21	打印机		台	1	2012年7月	2012年7月	1,600.00		1,500.00	32%	480.00	480.00		
22	电脑			1	2009年12月	2009年12月	3,980.00		3,600.00	15%	540.00	540.00		

固定资产--电子设备评估明细表

评估基准日: 2015年11月30日

被评估单位名称: 杭州悦胜体育经纪有限公司

金额单位: 人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			评估增减(减)值		备注
							原值	净值	重置值	成新率	评估值	增减值	增值率%	
23	打印机			1	2010年4月	2010年4月	1,980.00		1,600.00	15%	240.00	240.00		
24	保险柜	双九	个	1	2010年1月	2010年1月	1,950.00		1,800.00	26%	468.00	468.00		
25	台式电脑	冠捷	台	1	2010年1月	2010年1月	3,700.00		3,400.00	15%	510.00	510.00		
26	液晶电视	康佳	台	3	2010年2月	2010年2月	16,247.70		15,000.00	15%	2,250.00	2,250.00		
27	售票机及服务器显示器	三星	台	3	2010年2月	2010年2月	3,299.80		2,550.00	15%	383.00	383.00		
28	监控设备		套	1	2010年2月	2010年2月	2,732.70		2,500.00	27%	675.00	675.00		
29	台式电脑	优派	套	1	2010年3月	2010年3月	2,920.00		2,800.00	15%	420.00	420.00		
30	台式电脑	优派	套	1	2010年3月	2010年3月	2,900.00		2,800.00	15%	420.00	420.00		
31	台式电脑	优派	套	1	2010年3月	2010年3月	3,580.00		3,300.00	15%	495.00	495.00		
32														
33	合计			43			232,310.20	74,314.98	216,750.00		103,777.00	29,462.02	39.64	

固定资产--车辆评估明细表

评估基准日: 2015年11月30日

金额单位: 人民币元

序号	车辆 牌号	名称及型号	计量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	已行驶 里程	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注
								原值	净值	重置值	成新率	评估值	增减值	增值率%	
1	浙AJ8B50	长安牌SC7106A4	辆	1	2011年8月	2011年8月	49400公里	42,781.00	2,139.05	43,179.00	72%	31,089.00	28,949.95	1,353.40	
2	浙A332PW	五菱牌LZW6430KF	辆	1	2012年6月	2012年6月	36433公里	58,072.00	10,948.99	59,718.00	77%	45,983.00	35,034.01	319.97	
3	浙A0676S	大众牌SVW71810DJ	辆	1	2012年8月	2012年8月	55348公里	220,700.00	50,347.19	200,688.00	78%	156,537.00	106,189.81	210.92	
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18		合 计		3				321,553.00	63,435.23	303,585.00		233,609.00	170,173.77	268.26	

长期待摊费用清查评估明细表

评估基准日：2015年11月30日

金额单位：人民币元

被评估单位名称：杭州悦胜体育经纪有限公司

序号	内容或名称	形成日期	原始发生额	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	律师费	2015年10月	100,000.00	100,000.00	100,000.00			
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
	合 计		100,000.00	100,000.00	100,000.00			

流动负债评估分类汇总表

评估基准日: 2015年11月30日

被评估单位名称:杭州悦胜体育经纪有限公司

金额单位:人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值额	增减值率%
5-1	短期借款				
5-2	交易性金融负债				
5-3	应付票据				
5-4	应付账款				
5-5	预收款项				
5-6	应付职工薪酬				
5-7	应交税费	121,602.15	121,602.15		
5-8	应付利息				
5-9	应付股利				
5-10	其他应付款	1,140,454.38	1,140,454.38		
5-11	一年内到期的非流动负债				
5-12	其他流动负债				
5	流动负债合计	1,262,056.53	1,262,056.53		

应交税费评估明细表

评估基准日: 2015年11月30日

金额单位:人民币元

被评估单位名称:杭州悦胜体育经纪有限公司

序号	征税机关	发生日期	税种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	浙江省地方税务局	2015年11月	营业税	4,514.31	4,514.31			
2	浙江省国家税务局	2015年11月	增值税	5,117.30	5,117.30			
3	浙江省地方税务局	2015年11月	城建税	316.00	316.00			
4	浙江省地方税务局	2015年11月	教育费附加	135.43	135.43			
5	浙江省地方税务局	2015年11月	水利建设基金	95.45	95.45			
6	浙江省地方税务局	2015年11月	地方教育附加	90.29	90.29			
7	浙江省国家税务局	2015年11月	企业所得税	111,333.37	111,333.37			
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18	合计			121,602.15	121,602.15			

其他应付款评估明细表

评估基准日: 2015年11月30日

被评估单位名称:杭州悦胜体育经纪有限公司

金额单位:人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	竞彩专营店	2009年12月	保证金	480,000.00	480,000.00			
2	杭州市体育局	2015年11月	代收扶持资金	360,000.00	360,000.00			
3	竞彩专营店	2009年12月	服务费	72,839.00	72,839.00			
4	大彩吧	2014年4月	服务费	67,511.00	67,511.00			
5	彩票亭	2009年12月	押金	64,000.00	64,000.00			
6	大彩吧	2014年4月	保证金	60,000.00	60,000.00			
7	中石化杭州石油分公司	2015年5月	机器押金	18,000.00	18,000.00			
8	文一物美店	2011年8月	机器押金	3,000.00	3,000.00			
9	萧山金城	2012年12月	机器押金	3,000.00	3,000.00			
10	下沙店	2012年3月	机器押金	3,000.00	3,000.00			
11	祐驿站	2012年2月	机器押金	3,000.00	3,000.00			
12	乐购	2011年12月	机器押金	3,000.00	3,000.00			
13	银泰	2011年8月	机器押金	3,000.00	3,000.00			
14	公司职工	2015年8月	个人代扣款	84.38	84.38			
15	代收体彩灯箱制作费	2009年12月	代收体彩灯箱制作费	20.00	20.00			
16								
17								
18	合计			1,140,454.38	1,140,454.38			

资产评估业务约定书

甲方(委托单位名称): 杭州悦胜体育经纪有限公司

乙方(评估机构名称): 浙江浙天允资产评估有限公司

甲方因 企业合并, 需对 杭州悦胜体育经纪有限公司 的全部资产及负债进行评估, 经双方协商, 就委托事项协议如下:

一、主要业务内容

被评估单位名称: 杭州悦胜体育经纪有限公司

资产评估目的: 企业合并

资产评估范围及对象: 全部资产及负债

资产评估基准日: 2015年11月30日

价值类型: 市场价值

评估报告使用者: 委托方、被评估单位和国家法律法规规定的其他报告使用者。

二、甲方及其下属的责任和义务

1、在乙方人员的指导下, 对待评估资产及有关债权、债务在 2015年12月2日 前进行全面清查并完成下述工作: 在评估人员的指导下, 按评估要求填写各资产、负债《清查申报明细表》及有关资料; 对提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章或者其他方式进行确认。

2、应及时提供评估机构所需的会计资料、房屋所有权证、土地使用证、车辆行驶证及其他产权证明文件等评估对象法律权属资料 and 与评估目的相关的经济情形的批准文件, 根据乙方要求收集提供评估所需的有关资料, 并对其真实性、合法性和完整性承担责任。

3、配合乙方人员进行现场查勘, 如实提供机器设备, 房屋建筑物维护保养、拆建拆除记录, 如实反映库存物资质量状况和账外实存资产等情况。

4、为乙方人员妥善解决工作场地、评估工作中必要条件和协助。根据评估业务需要, 负责注册资产评估师与相关当事方之间的协调。

5、按评估业务约定书规定的时间和金额及时足额支付评估费用。

三、乙方的责任和义务

1、指导甲方进行企业清查、填报资产及收集准备资料。

2、~~按~~按照国家有关资产评估的法律法规、《资产评估操作规范意见(试行)》及市场公允价格, 对所委托评估范围的资产作出独立、客观、公正、科学的咨询结论。

3、对申报评估资产进行抽查核实, 实地调查, 实事求是地对资产进行调查勘察。

4、对在评估过程中知悉的关于委托方、被评估单位的商业秘密保密; 未经甲方书面许可, 乙方及乙方参与项目人员不得将评估报告的内容向第三方提供或者公开, 法律、法规另

有规定的除外。

5、乙方承接本次资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，注册资产评估师对评估对象的法律权属状况应当给予必要的关注，但不对评估对象的法律权属作任何形式的保证，对评估对象法律权属确认或发表意见超出注册资产评估师执业范围。

6、乙方原则上在甲方提供评估所需全部资料的基础上，在 年 月 日前提交评估报告书一式 叁 份，如遇特殊情况双方可协商解决。

四、评估收费

根据资产评估收费管理办法，甲方在乙方提交资产评估书的同时或者提交资产评估报告书时一次支付人民币 10000.00 元。

五、评估报告的使用者及使用责任

评估报告的使用者为甲方，除国家法律、法规另有规定外，任何未经甲、乙双方共同确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。评估报告中的评估结论仅供甲方为本业务约定书中的评估目的使用和送交财产评估主管机关审查使用，甲方应当合理使用评估报告，未征得乙方同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。因甲方使用不当造成的后果注册资产评估师及其所在评估机构不承担因评估报告使用不当所造成后果的责任。

六、约定事项的变更及违约责任

如因甲方原因致使本次评估工作终止，乙方已收取的费用不退还，甲方另应支付乙方已完成工作量相应的费用。如乙方因自身原因中途退出本次评估，乙方退还已收取的费用，并按合同约定收费金额的 支付甲方补偿金。当评估程序所受限制对与评估日的相对应的评估结论构成重大影响时，乙方可以中止履行业务约定书；相关限制无法排除时，乙方可以解除业务约定书，业务约定书解除后甲方应支付乙方已完成工作量相应的费用。

七、如发生纠纷，双方应互相理解、协商解决，如未能解决则交由 仲裁委员会仲裁。

八、业务约定书生效期

本约定书自签定之日起生效。

本约定书一式二份，双方各执一份。

甲方（盖章）：杭州悦胜体育经纪有限公司

乙方（盖章）：浙江浙天允资产评估有限公司

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

地址：杭州市古翠路80号浙江科技产业大厦306室

地址：杭州市上城区中河中路250号18层

联系电话：0571-28183388

联系电话：0571-87029697

签订日期：2015年9月