BODA
APPRAISAL
博大评估

房地产评估报告

Real Estate
Appraisal Report

注册房地产估价师： 陈 烨 谢政

估 价 项 目 名 称：会稽山绍兴酒股份有限公司的房地产价值评估

估 价 报 告 编 号： 绍博拆评（2015）022-2 号

绍兴市胜利东路375号1901室
电话：0575-85225693
传真：0575-85225763
邮编：312000

目　　录

第一部分　致估价委托人函……3

第二部分　注册房地产估价师声明……4

第三部分　估价的假设和限制条件……5-6

第四部分　房地产估价结果报告……7-11

第五部分　附件

第一部分　致估价委托人函

绍兴市柯桥区柯岩街道办事处　：

受贵方委托，本公司估价人员对会稽山绍兴酒股份有限公司所有的位于绍兴市柯桥区柯岩街道红旗村的委估对象进行了评估，估价时点为二〇一五年十一月二十五日，估价目的为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋价值的补偿提供依据，评估被征收房屋的价值。

本项评估在合法原则、最高最佳使用原则、替代原则、估价时点原则等原则基础上，根据估价目的，按照估价程序，选取科学的估价方法，在认真分析现有资料的基础上，经过周密正确的测算，并结合对房地产价值影响因素的综合分析，确定估价对象在估价时点上的房地产价值合计为人民币 92382989 元（大写：玖仟贰佰叁拾捌万贰仟玖佰捌拾玖元整）。

会稽山绍兴酒股份有限公司拆迁评估结果	
项目名称	评估金额（元）
一、国有土地上有权证的房屋的价值（46328.56 ㎡）	91722326
二、国有土地上临时建筑的价值（9999.54 ㎡）	660663
三、附属物评估价值	1366520
合计	**92382989**

特此函告！

绍兴市博大房地产评估有限公司

二〇一五年十二月二十五日

第二部分　注册房地产估价师声明

我们郑重声明：

1、我们在本估价报告中陈述的事实是真实的和准确的。

2、本估价报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。

3、我们与本估价报告中的估价对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。

4、我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》和绍兴市拆搬迁补偿相关政策进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

5、本公司估价人员从二０一五年六月十日开始到现场进行了实地查勘。估价人员对估价对象的现场勘查仅限于其外观和使用状况，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分依据委托方提供的资料进行评估，我们不承担对估价对象建筑结构质量进行调查的责任。

6、没有人对本估价报告提供了重要专业帮助。

7、本估价报告的解释权为本估价机构所有。

8、参加本次估价的房地产估价人员签章：

姓　名	执业资格	签　章
谢　政	注册房地产估价师	
陈　烨	注册房地产估价师	

第三部分　估价的假设和限制条件

一、本估价报告以委托人提供的房屋权属证书等资料真实合法有效，估价对象无司法机关、行政机关查封等禁止转让、抵押情形，房地产权属无纠纷，土地使用权符合法定的转让条件为假设前提，即以估价对象拥有合法产权、属于合法使用、可以在公开市场上自由转让、抵押等处分为假设前提；

二、交易双方是在公开的市场上进行交易，交易目的在于最大限度地追求经济利益，并掌握必要的市场信息，有较充裕的时间进行交易，对交易对象具有必要的专业知识，交易条件公开并不具有排他性；

三、根据委托方提供的资料，本次估价对象由委托方界定，估价对象为会稽山绍兴酒股份有限公司坐落于绍兴市柯桥区柯岩街道红旗村的部分房屋，合计房屋丈量建筑面积为 56328.1 ㎡；其中部分房屋拥有《房屋所有权证》，有权证的房屋建筑面积为 46328.56 ㎡，临时建筑的建筑面积为 9999.54 ㎡。根据委托方要求，本次估价为确定被拆迁房屋货币补偿金额而评估其房地产市场价格，包括国有土地使用权、附属物补偿价值。

四、本次估价结果已包括国有土地使用权价值，本次评估结果精确到人民币元；

五、本次评估以协助委托方了解估价对象的房地产价值参考为目的，本评估结果仅适用于该特定目的，而不对除委托方之外的第三人使用本报告或将本报告用作上述评估目的之外的用途负责；

六、本次估价结果未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力对估价结论的影响；

七、本估价报告结果以估价对象不改变用途并能保持目前的使用环境和条件为前提；

八、我们对估价对象的现场勘查仅限于其外观和使用状况，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，依据委托方提供的资料进行评估，我们不承担对估价对象建筑结构质量进行调查的责任；

九、估价时点后，估价报告有效期内估价对象的质量及价格标准发生变化，并对估价对象估价价值产生明显影响时，不能直接使用本估价结论；

十、本估价报告中的分析、意见和结论是我们公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制；

十一、 我们已对本估价报告中的估价对象进行了实地勘察，取得了委估房地产目前的真实状况资料，并以此作为估价的重要依据；

十二、 本估价报告依据了委托方提供的相关资料，委托方对资料的真实性负责。因资料失实造成估价结果有误的，估价机构和估价人员不承担相应的责任；

十三、 本报告估价结果仅作为委托方在本次估价目的下使用，不得作其他用途。未经本估价机构和估价人员同意，估价报告不得向委托方及报告审查部门以外的单位及个人提供，凡因委托方使用估价报告不当而引起的后果，估价机构和估价人员不承担相应的责任；

第四部分　房地产估价结果报告

一、估价委托人：

估价委托人：绍兴市柯桥区柯岩街道办事处

二、估价机构：

估价机构名称：绍兴市博大房地产评估有限公司

法定代表人：邵国鑫

地 址：绍兴市迪荡新城鼎盛时代大厦 1901 室

估价机构资质等级：二级

估价机构资质证书编号：浙建房估证字（2002）063 号

联系电话：0575-85200092

三、估价目的：

为房屋征收部分与被征收人确定被告征收房屋价值的补偿提供依据，评估被征收房屋的价值

四、估价对象：

1、估价对象的范围：

估价对象为坐落于绍兴市柯桥区柯岩街道红旗村的会稽山绍兴酒股份有限公司，房屋丈量建筑面积为 56328.1 ㎡，有权证的房屋建筑面积为 46328.56 ㎡，临时建筑的建筑面积为 9999.54 ㎡。

2、房地产实物及权属状况：

估价对象的建筑结构均为混合结构，总丈量面积为 56328.1 ㎡，房屋总层数为 1-6 层，房屋结构较好，水电卫配套设施齐全，房屋使用及维护状况良好，系完好房。具体详见清单。

3、房地产区位状况：

会稽山绍兴酒股份有限公司征收范围东起柯夏线，南至柯南大道，西至河流，北至104国道，厂区内基础设施公共配套设施完善，产业集聚度较好，道路通达程度较好，道路状况良好，该厂房的宗地地块形状规则，建筑结构多样，土地类型为国有出让工业用地，厂区内水泥地面较好，按标准厂房建造。

五、估价时点：二〇一五年十一月二十五日。

六、价值类型：

被征收房屋价值是被征收房屋及其占用范围内的土地使用权在正常交易情况下，由熟悉情况的交易双方以公平交易方式在估价时点自愿进行交易的金额，但不考虑被征收房屋租赁、抵押、查封等因素影响。

七、估价依据：

（一）《中华人民共和国城市房地产管理法》；

（二）《中华人民共和国土地管理法》；

（三）中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》；

（四）绍柯拆任【2015】18号《绍兴市柯桥区城中村改造和拆迁工作领导小组工作任务书》

（五）绍柯拆办【2015】4号《绍兴市柯桥区城中村改造和拆迁工作领导小组办公室文件》；

（六）委托方提供的《房地产所有权证》、《国有土地使用权证》等资料；

（七）委托方提供的其它相关资料及现场踏勘收集的有关资料；

（八）本公司所了解的类似房地产的市场价格资料；

八、估价原则：

本次估价遵守独立、客观、公正、合法的原则及最高最佳使用原则、估价时点原则、替代原则等技术性原则。

（一）独立、客观、公正原则

要求估价机构有完全独立性，估价机构和估价人员与估价对象及相关当事人没有利害关系，不受外部干扰因素影响，从实际出发，公平合理地进行估价。

（二）合法原则

应以估价对象的合法使用、合法处分为前提进行。所谓合法，是指符合国家的法律法规和当地政府的有关规定，其权益才能受法律保护，并体现其权益价值。

（三）最高最佳使用原则

应以估价对象的最高最佳使用为前提进行。在合法使用前提下，房地产只有在最高最佳使用状态下才能发挥最大效用。最高最佳使用应是法律上允许、技术上可能、经济上可行，经过充分合理的论证，能使估价对象产生最高价值的使用方式。

（四）估价时点原则

估价结果应是估价对象在估价时点的客观合理价格或价值。

（五）替代原则

估价结果不得明显偏离类似房地产的同等条件下的正常价格。同一供求范围内，在用途、规模、档次、建筑结构等方面类似的房地产之间具有相互影响作用。其价格会相互牵掣而趋于一致。

九、估价方法及估价测算过程：：

（一）国有土地上有权证的房屋：

拆迁补偿价值根据估价对象的实际情况，参照绍柯拆办【2015】4号《绍兴

市柯桥区城中村改造和拆迁工作领导小组办公室文件》相关政策进行评估，估价对象所处绍兴市柯桥区 2015 年度工业用房屋拆迁区域类别为工业二类，该区域的各类房屋拆迁货币补偿基准价如下：工业用房 1870 元/㎡，评估结果详见附表。

（二）国有土地上无权证的房屋：

按照临时建筑的补偿标准进行评估。

（三）经过评估测算，评估结果如下：（具体结果详见附表）

会稽山绍兴酒股份有限公司拆迁评估结果	
项目名称	评估金额（元）
一、国有土地上有权证的房屋的价值（46328.56 ㎡）	91722326
二、国有土地上临时建筑的价值（9999.54 ㎡）	660663
三、附属物评估价值	1366520
合计	**92382989**

十、估价结果：

本估价机构根据估价目的，遵循独立、客观、公正、合法等估价原则，按照估价程序，通过市场调查研究，选用科学合理的估价方法，经过评估测算，并结合长期积累的估价经验与对影响房地产价格各项因素进行分析，综合确定估价对象在估价时点上的房地产价值为人民币 92382989 元（大写：玖仟贰佰叁拾捌万贰仟玖佰捌拾玖元整）。

十一、估价人员：

谢　政　　注册房地产估价师

陈　烨　　注册房地产估价师

十二、估价作业日期：二〇一五年十一月二十五日至二〇一五年十二月二十五日。

十三、估价报告应用的有效期：

本估价报告自估价报告出具之日起一年内有效，随着时间的推移，其价值应作相应的调整。

会稽山绍兴酒股份有限公司（线外路以西）房屋评估清单

房屋名称	权证号码	结构	用途	评估比准价格	同类房屋重置价	估价对象重置价	成新	评估单价	建筑面积	评估价值	房号
1	02359	混合	工业	2057	730	540.6	0.650	1678.39	558.76	937817	56
2	02359	混合	工业	2057	730	615	0.800	1819.00	144.2	262300	218
3	02359	混合	工业	2057	730	590.4	0.800	1799.32	28	50381	219
4	02359	混合	工业	2057	730	657.2	0.650	1754.18	156.33	274231	41
5	02359	混合	工业	2057	730	651.9	0.725	1799.63	1225.77	2205929	35
6	02359	钢、钢混	工业	2057	730	896.5	0.910	2142.82	365.05	782235	211
7	02359	钢、钢混	工业	2057	730	872.05	0.920	2129.29	69.07	147070	235
8	02359	混合	工业	2057	730	929.2	0.870	2135.40	319.36	681963	208
9	02355	混合	工业	2057	730	842.55	0.740	1950.49	332.94	649395	36
10	02359	钢混	工业	2057	730	806.85	0.880	2037.03	1454.1	2962042	200
11	02359	混合	工业	2057	730	615	0.800	1819.00	977.85	1778709	199
12	02359	混合	工业	2057	730	621.15	0.770	1805.29	65.73	118661	189
13	02359	混合	工业	2057	730	621.15	0.770	1805.29	43.45	[illegible]	165
14	02359	钢混	工业	2057	730	926.65	0.875	2137.82	[illegible]	2588214	192
15	02359	混合	工业	2057	730	639.6	0.725	1790.71	[illegible]	[illegible]	32
16	02359	钢混	工业	2057	730	798.7	0.880	2029.86	[illegible]	[illegible]	202
17	02359	混合	工业	2057	730	710	0.850	1930.50	[illegible]	[illegible]	234
18	02359	混合	工业	2057	730	665.15	0.559	1698.82	256.36	[illegible]	34

19	02359	混合	工业	2057	730	781	0.850	1990.85	53.72	106948	33
20	02359	混合	工业	2057	730	615	0.735	1779.03	33.4	59419	216
21	02354	钢混	工业	2057	730	969.85	0.850	2151.37	1502.93	3233362	1
22	31918	钢混	工业	2057	730	847.6	0.870	2064.41	2431.87	5020382	175
23	02354	混合	工业	2057	730	664.2	0.740	1818.51	4406.49	8013237	14
24	02359	混合	工业	2057	730	865.3	0.850	2062.51	2108.7	4349204	209
25	02359	混合	工业	2057	730	717.1	0.850	1936.54	31.82	61621	240
26	02359	钢、钢混	工业	2057	730	823.15	0.905	2071.95	236.46	489933	241
27	02359	钢混	工业	2057	730	815	0.880	2044.20	1603.44	3277752	201
28	31918	钢混	工业	2057	730	828.85	0.870	2048.10	6542.39	13399466	173、174
29	02358	混合	工业	2057	730	781	0.850	1990.85	58.1	115668	238
30	02358	混合	工业	2057	730	637	0.750	1804.75	17.94	32377	2
31	02358	混合	工业	2057	730	688.8	0.735	1833.27	277.34	508439	29
32	02358	混合	工业	2057	730	621.15	0.750	1792.86	25.56	45826	146
33	02358	混合	工业	2057	730	688.8	0.750	1843.60	243.04	448069	148
34	02358	混合	工业	2057	730	688.8	0.800	1878.04	159.8	300111	194
35	02358	混合	工业	2057	730	621.15	0.790	1817.71	103.3	[illegible]	184
36	02358	钢混	工业	2057	730	1016.3	0.860	2201.02	825.09	1816038	159
37	02358	钢混	工业	2057	730	918.5	0.860	2116.91	268.22	567798	156
38	02358	混合	工业	2057	730	904.05	0.760	2014.08	236.52	476876	160
39	02358	混合	工业	2057	730	885.6	0.750	1991.20	277.03	551622	147

40	02358	混合	工业	2057	730	661.6	0.770	1836.43	137.8	253060	158
41	02358	混合	工业	2057	730	713.4	0.770	1876.32	169.73	318467	157
42	02358	混合	工业	2057	730	651.9	0.800	1848.52	122.98	227331	193
43	02358	混合	工业	2057	730	682.65	0.705	1808.27	1734.21	3135917	12
44	02358	混合	工业	2057	730	682.65	0.705	1808.27	581.73	1051924	11
45	02358	混合	工业	2057	730	664.2	0.700	1791.94	1058.49	1896751	6
46	02358	混合	工业	2057	730	682.65	0.705	1808.27	875.34	1582850	7
47	02358	钢混	工业	2057	730	872.05	0.855	2072.60	1076.45	2231053	110
48	02358	钢混	工业	2057	730	894.05	0.820	2060.12	2848.64	5868543	5
49	02358	混合	工业	2057	730	799.5	0.750	1926.63	220.59	424994	42
50	02358	钢混	工业	2057	730	839.45	0.890	2074.11	748.44	1552347	210
51	02358	钢混	工业	2057	730	823.15	0.760	1952.59	2559.21	4997098	3
52	02358	混合	工业	2057	730	645.75	0.735	1801.63	48.64	87631	4
53	02355	钢混	工业	2057	730	869.605	0.830	2048.77	2635.37	5399273	122
54	02359	钢、钢混	工业	2057	730	924.15	0.900	2158.74	722.89	1560528	239
55	02358	混合	工业	2057	730	566.04	0.675	1709.08	142.73	243937	27
56	02358	钢、钢混	工业	2057	730	997.35	0.900	2224.62	222.4[illegible]	494087	161
57	02358	混合	工业	2057	730	793.35	0.790	1953.75	55.71	108843	182
58	02358	混合	工业	2057	730	738.4	0.850	1954.64	81.6	159[illegible]	237
59	02358	混合	工业	2057	730	530	0.675	1684.75	22.83	38[illegible]	217
合计									46328.56	91[illegible]326	

会稽山绍兴酒股份有限公司（线外路以西）临时建筑评估清单

编号	房号	现状	单价	面积	合计	备注
1	-1	钢棚	60	21.66	1300	
2	-2	钢棚	60	93.08	5585	
3	-3	钢棚	60	124.95	7497	
4	-4	钢棚	60	305.15	18309	
5	-5	钢棚	60	161.16	9670	
6	-6	钢棚	60	24.44	1466	
7	-7	混合	200	433.5	86700	
8	-8	钢棚	60	447.64	26858	
9	-9	钢棚	60	108.16	6490	
10	-10	钢棚	60	252.19	15131	
11	-11	钢棚	60	409.59	24575	
12	-12	钢棚	60	939.03	56342	
13	-13	钢棚	60	69.25	4155	
14	-14	其他	60	68.9	4134	
15	-15	钢棚	60	154.8	9288	
16	-16	钢棚	60	79.5	4770	
17	-17	钢棚	60	35.84	2150	
18	-18	钢棚	60	153.6	9216	
19	-19	钢棚	60	172.8	10368	
20	-20	钢棚	60	17.48	1049	
21	-21	钢棚	60	28.8	1728	
22	-22	钢棚	60	2562	153720	
23	-23	钢棚	60	822.96	49378	
24	-24	钢棚	60	970.2	58212	
25	-25	钢棚	60	246	14760	
26	-26	钢棚	60	696.85	41811	
27	-27	钢棚	60	33.11	1987	
28	-28	钢棚	60	161.94	9716	
29	-29	钢棚	60	191.28	11507	
30	-30	钢棚	60	211.68	12701	
小计				9999.51	666663	

绍兴市房地产评估有限公司
业务专用章

会稽山绍兴酒股份有限公司(线外路以西）附属物评估清单						
编号	项目名称	单价	成新	数量	评估价值	单位
1	水泥地	120	0.8	12560.46	1205804	平方
2	河堪	280	0.8	268.6	60166	米
3	大树	300	1	7	2100	棵
4	中树	100	1	14	1400	棵
5	小树	40	1	2	80	棵
6	地面花木	20	1	66.99	1340	平方
7	假山	1200	0.8	1	960	座
8	围墙(H:2.5)	355	0.8	234.75	66669	米
9	围墙(H:1.2)	170.4	0.8	25.4	3463	米
10	围墙(H:3)	426	0.8	72	24528	米
合计					1366520	

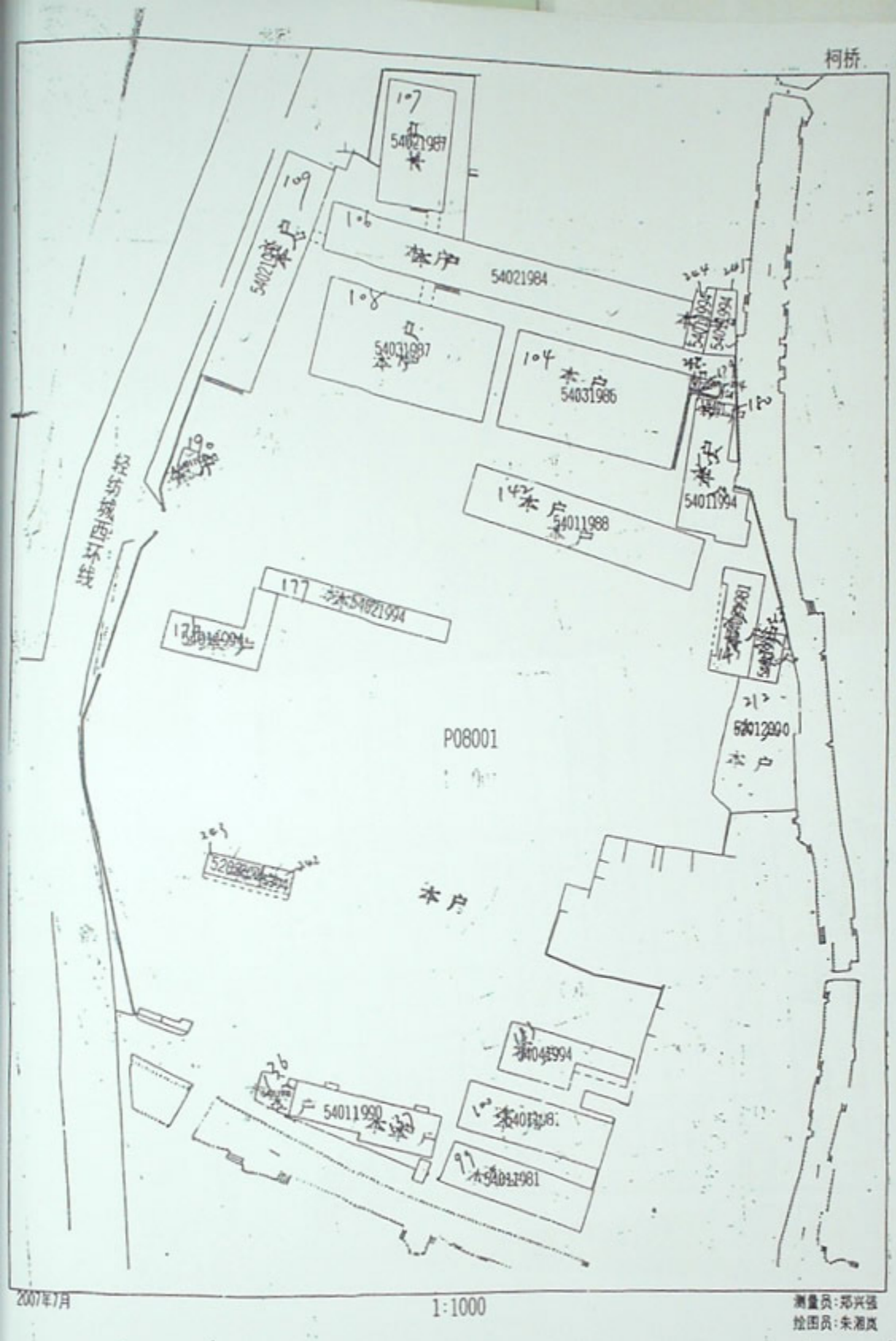
绍兴大业房地产评估有限公司
业务专用章

注意行车安全

中华人民共和国宪法

F8

房屋所有权人	公裕山绍公司股份有限公司						
房屋坐落	柯岩街道绍兴市						
丘号(地)号	P08004			产别	股份有限公司		
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋建筑面积(平方米)		设计用途	
			混合	地下		15320.23	
			钢混	地上		7805.06	
			总层数	层次		14/50	
				房屋附图			
共有人				共有权证号			
土地使用情况							
土地证号				使用面积(平方米)			
权属性质				使用年限	年 月 日至 年 月 日		
他项权利							
他项权利人		权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	终止日期	



2007年7月

1:1000

测量员:郑兴强
绘图员:朱湘岚

房地产平面图

图幅号

建筑面积总表

地号:P08001

	结构	自然层	建筑面积	备注
212	钢混	1	625.06	
143	混合	3	749.84	
213	〃	1	89.54	
155	〃	1	411.89	
180	〃	1	27.73	
214	〃	1	8.86	
179	〃	4	54.32	
247	〃	3	25.83	
106	〃	2	2154.84	
244	〃	1	79.40	
245	〃	1	113.69	
107	〃	2	966.26	
109	〃	2	1378.02	
108	〃	3	3171.15	
104	〃	3	3181.14	
142	〃	1	298.39	
190	〃	1	23.42	
177	〃	2	481.24	
176	〃	1	243.26	
243	钢、钢混	2	147.60	
242	钢混	4	180	
183	混合	4	11.13	
100	〃	1	410.52	
99	〃	1	387.43	

注意事项

136 混合 1 6646

現代漢語詞典

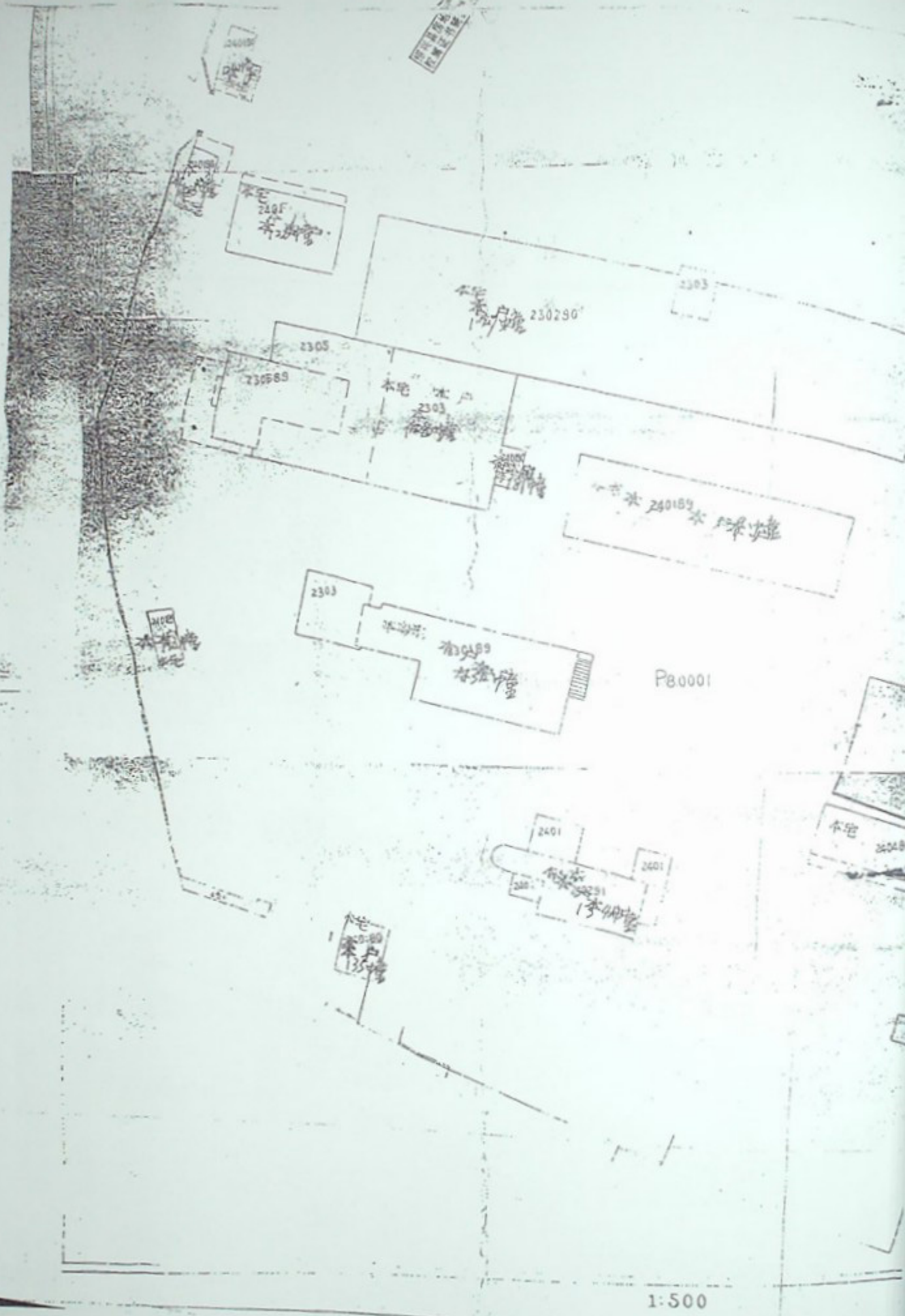
商務印書館

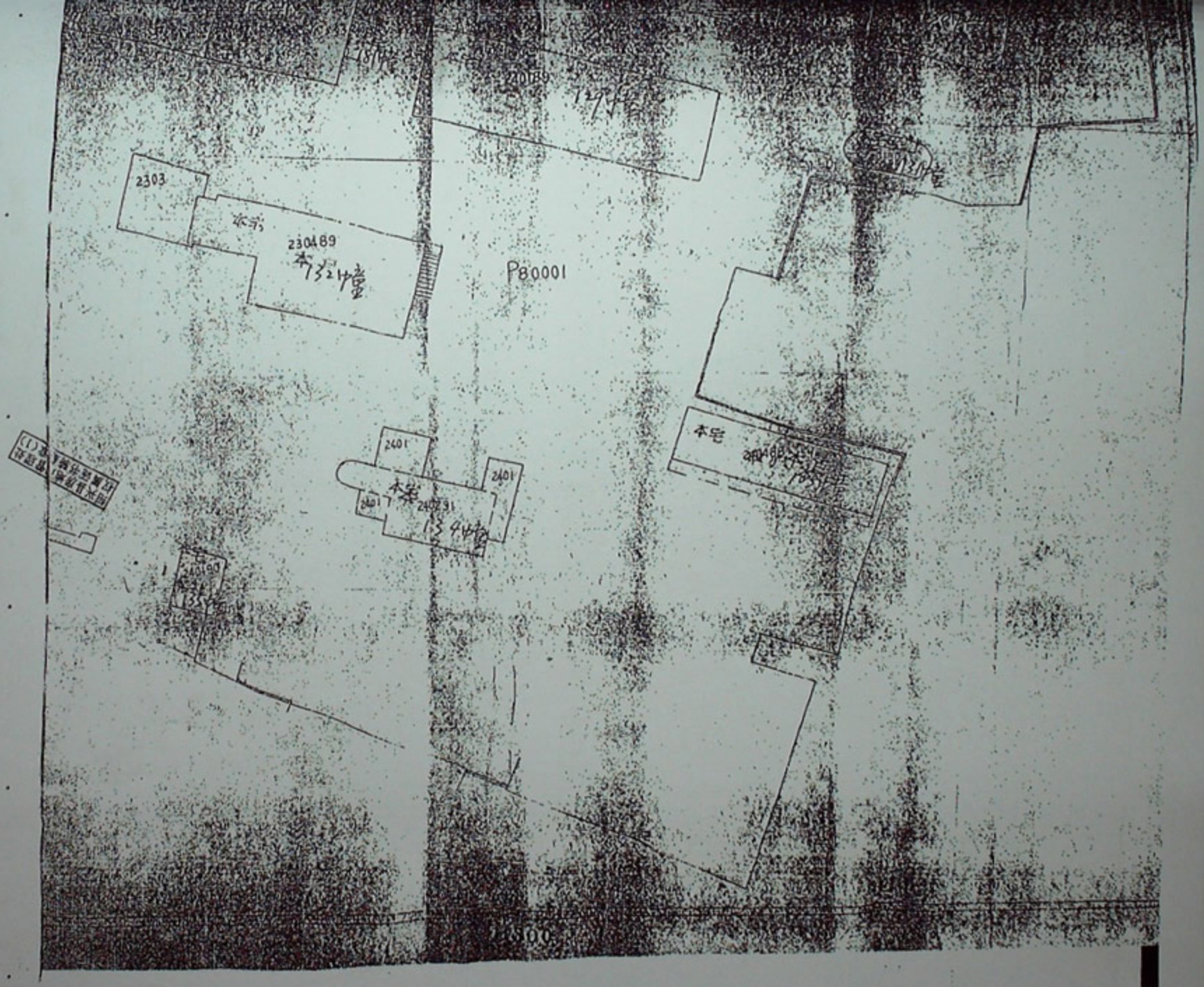
中

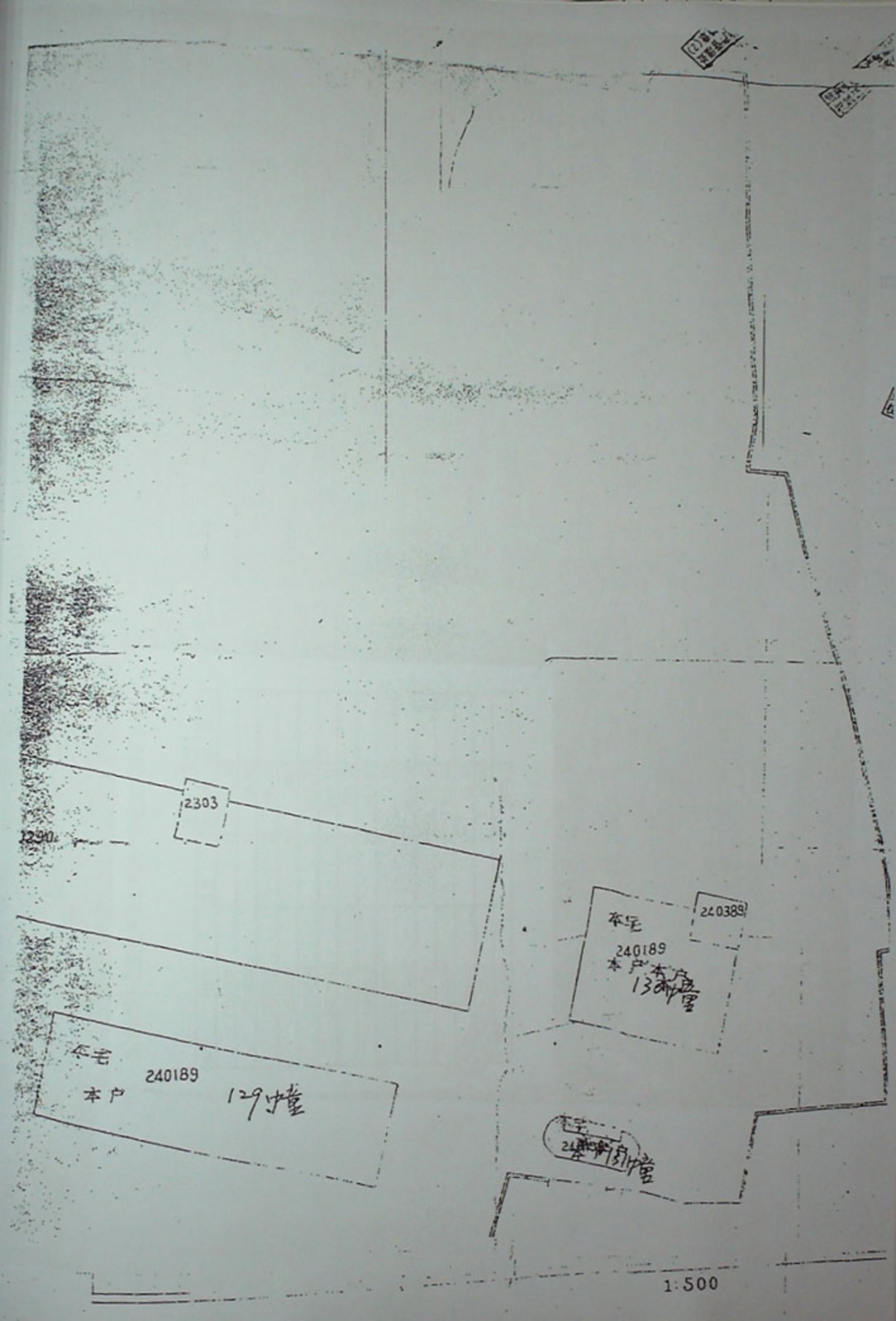
工11ポ1ア

房屋所有权人	会稽山绍兴酒有限公司								
房屋坐落	柯岩街道柯岩风景区								
丘（地）号	P8000n					图号	股份制		
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层	建筑面积（平方米）	设计用途		
			混合	钢混 1	6	1	3816.01		
						产权登记用途			
其他权利人			共有权证号						
	土地使用情况								
土地证号					使用面积（平方米）				
权属性质			使用年限						
	设定他项权利情况								
权利人	权利性质	权利范围	权利价值（元）	设定时间	设定期限	注销时间	注销原因		

发证时间：2008年[illegible]月[illegible]日


2303
2305
2303
P80001
2401
2401
1:500


2303
230489
P80001
2401
2401
2401
240731
240489
240489


2303
2290
240389
本宅
240189
本户
129中堂
1:500

房地产平面图

会稽山绍兴酒股份有限公司房产分幢建筑面积总表

地号：P80001

编号	结构	层次	建筑面积	备　注
124	混合	1	44.78	
125	混合	1	44.62	
126	混合	1	194.02	
103	混合	4	992	
127	框架	3	2267.35	
128	框架	6	3147.71	
129	混合	1	494.95	
130	混合	3	413.84	
131	混合	1	42.76	
132	混合	4	1674.79	
133	混合	1	35.69	
134	混合	2	419.69	
135	混合	1	54.83	
181	混合	1	19.27	
	小计		9846.3	

营业执照

注册号 330600000010712

名称	绍兴市博大房地产评估有限公司
类型	有限责任公司
住所	绍兴市迪荡新城鼎盛时代大厦 1901、1906 室
法定代表人	邵国鑫
注册资本	壹佰万元整
成立日期	2002 年 04 月 25 日
营业期限	2002 年 04 月 25 日 至 2021 年 01 月 01 日止
经营范围	房地产评估(凭资格证书经营)；房屋中介、房地产咨询。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关

2012 年 11 月 29 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业信用信息公示系统网址：http://gsxt.zjaic.gov.cn

中华人民共和国
房地产估价机构资质证书

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：绍兴市博大房地产评估有限公司

法定代表人：邵国鑫
（执行合伙人）

住所：绍兴市迪荡新城鼎盛时代大厦 1901、1906 室

营业执照注册号：330600000010712

资质等级：贰级

行政许可决定书号：浙建住房许[2013]0208 号

证书编号：浙建房估证字[2002]063 号

有效期限：2013 年 08 月 06 日至 2016 年 07 月 20 日

浙江省住房和城乡建设厅

行政许可机关（公章）

中华人民共和国住房和城乡建设部制

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

No. 00071370

姓　名 / Full name

陈烨

性　别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

330602197301130014

注 册 号 / Registration No.

3320040286

执业机构 / Employer

绍兴市博大房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2017-2-10

持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

No. 00057860

姓　名 / Full name

谢政

性　别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

330602198009300519

注 册 号 / Registration No.

3320130026

执业机构 / Employer

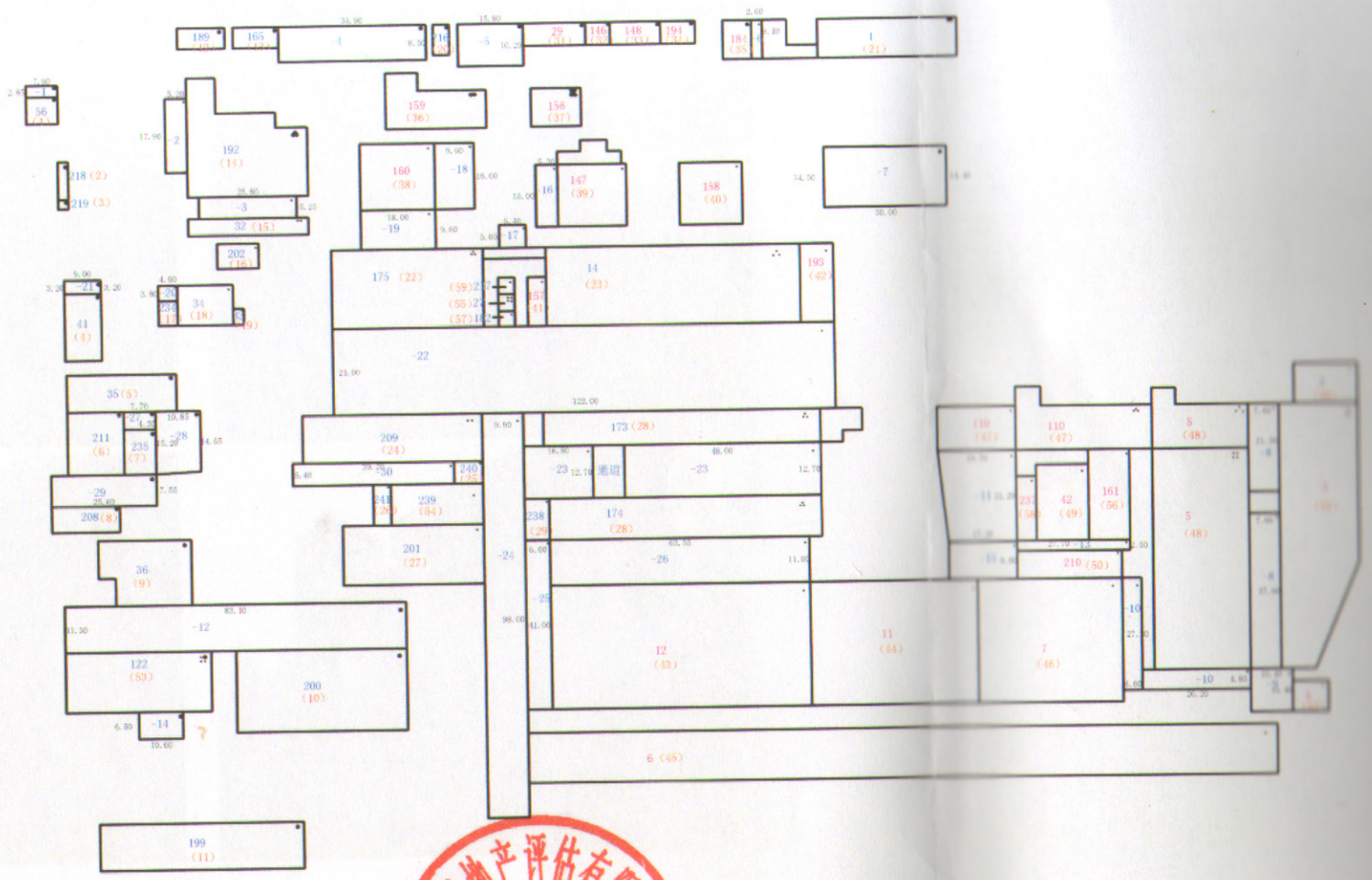
绍兴市博大房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2016-3-27

持证人签名 / Bearer's signature

会稽山绍兴酒股份有限公司
线外路以西



序号	结构	层数	建筑面积	备注
(54)	钢、钢混	—	722.89	有权证234
(55)	混合	四	142.77	有权证27
(56)	钢、钢混	—	222.1	有权证161
(57)	混合	—	55.71	有权证184
(58)	混合	—	81.6	有权证237
(59)	混合	—	22.85	有权证217

钢棚1：7.60*2.85=21.66
钢棚2：5.2*17.9=93.08
钢棚3：23.8*5.25=124.95
钢棚4：35.9*8.5=305.15
钢棚5：15.8*10.2=161.16
钢棚6：2.6*9.4=24.44
混合7：（14.4+14.5）*30/2=433.5
钢棚8：7.6*21.3+7.6*37.6=447.64
钢棚9：10.4*10.4=108.16
钢棚10：27.2*4.6+26.2*4.85=252.19
钢棚11：（19.7+17.2）*22.2/2=409.59
钢棚12：11.3*83.1=939.03
钢棚13：27.7*2.5=69.25
钢棚14：6.5*10.6=68.9
钢棚15：17.2*9=154.8
钢棚16：15*5.3=79.5
钢棚17：6.4*5.6=35.84
钢棚18：9.6*16=153.6
钢棚19：18*9.6=172.8
钢棚20：4.6*3.8=17.48
钢棚21：3.2*9=28.8
钢棚22：21*122=2562
钢棚23：16.8*12.7+48*12.7=822.96
钢棚24：9.9*98=970.2
钢棚25：6*41=246
钢棚26：63.35*11=696.85
钢棚27：7.7*4.3=33.11
钢棚28：（14.65+15.2）*10.85/2=161.94
钢棚29：7.55*25.6=193.28
钢棚30：5.4*39.2=211.68

绍兴市博大房地产评估有限公司
业务专用章