

股票代码：000620

股票简称：新华联

公告编号：2016-008

新华联不动产股份有限公司

2015 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预告情况

- 1、业绩预告期间：2015 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日
- 2、业绩预告类型：同向下降
- 3、业绩预告表

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	比去年同期下降：26.45%-45.43%	盈利：42,145.69 万元
	盈利：23,000 万元-31,000 万元	
基本每股收益	盈利：约 0.13 元-0.17 元	盈利：0.26 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经审计机构审计。

三、业绩变动原因说明

本期净利润较上年同期下降的主要原因：

- 1、本报告期内，公司部分在售项目尚未达到结算期，按准则规定其已售商品房暂无法结转销售收入，但其已发生的营销费用、管理费用等期间费用仍需确认；
- 2、公司积极进行战略转型，拓展文化旅游业务，文化旅游项目公司前期发生的管理费用相应增加；
- 3、本报告期内，公司强化市场营销，销售费用较上年同期有所增加；

4、本报告期内，因部分产品竣工等原因，费用化利息较上年同期有所增加。

四、 其他相关说明

上述业绩预告为公司初步估算数据，具体情况以公司披露的 2015 年年度报告为准，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

新华联不动产股份有限公司董事会

2016 年 1 月 11 日