

证券代码：002250

证券简称：联化科技

公告编号：2016-002

联化科技股份有限公司

关于政府收回国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、基本情况

近日，公司与台州市国土资源局黄岩分局签署了《协议书》，台州市黄岩区人民政府决定收回公司 1.4 公顷建设用地使用权，土地使用证号为：“黄岩国用（2013）第 01801237 号”和“黄岩国用（2013）第 01801238 号”土地，并给予 9,320 万元补偿。

本次交易不构成关联交易。

二、协议主要内容

近年来，黄岩地区城市发展速度不断加快，政府为了节约利用土地资源，更好地发挥存量土地的作用，合理配置土地资源，提高土地利用效率，台州市黄岩区人民政府决定收回上述国有建设用地使用权，公司与台州市国土资源局黄岩分局约定，将在该地块重新出让后给予公司 9,320 万元补偿。

三、对公司的影响

1、对公司生产经营无重大不利影响

上述被收回土地使用权，为政府征收王西老厂区土地同时为公司安排的新总部大楼土地。截至本公告披露日，公司尚未在该土地上构

建建筑物，公司总部各部门仍在原有办公地址正常办公。

综上，本次由于政府为了节约利用土地资源，更好地发挥存量土地的作用，合理配置土地资源，提高土地利用效率，收回公司上述土地使用权不会对公司生产经营、经营业绩造成重大不利影响。

2、对公司经营业绩无重大不利影响

公司于 2012 年 5 月收到台州市黄岩区人民政府《区长办公会议纪要》（第二次），其中会议纪要第七条为“讨论联化老厂区收回及办公用房用地政策”，主要内容为：因规划调整，由区政府收储本公司王西老厂区土地，其余房产及土地由区国资管理公司补偿，并为本公司安排公司总部大楼用地面积 1.4 公顷。2013 年 4 月，公司取得编号为“黄岩国用（2013）第 01801237 号”和“黄岩国用（2013）第 01801238 号”的土地使用权证。根据相关规定，此项拆迁补偿作为与资产相关的政府补助，计入“递延收益”，按照形成资产的剩余年限进行分期摊销。截至 2015 年末，计入公司“递延收益”尚未摊销的金额约 7,100 万元。截至 2015 年末，上述土地账面净值为 9,260 万元，上述土地使用权回收后，政府将给予公司 9,320 万元补偿。

公司将在收到上述补偿款后确认营业外收入，并将计入公司“递延收益”尚未摊销的金额转出。经财务部门初步核算，收到补偿款后将增加当年利润约 6,000 万元，最终金额以会计师审计数为准。

特此公告。

联化科技股份有限公司董事会

二〇一六年一月十五日