

股票代码：200053 股票名称：深基地 B 公告编号：2016-09

**深圳赤湾石油基地股份有限公司
关于投资宁波（余姚）宝湾物流园（一期）项目和
成都新津宝湾物流园项目的补充公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳赤湾石油基地股份有限公司（以下简称“公司”）于 2016 年 1 月 13 日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)及《证券时报》、《香港商报》披露了《关于宁波（余姚）宝湾物流园（一期）项目的对外投资公告》（编号：2016-03）和《关于成都新津宝湾物流园项目的对外投资公告》（编号：2016-04）。根据相关规则的要求，现就对外投资事项补充说明如下：

一、宁波（余姚）宝湾物流园（一期）项目

公司控股子公司宝湾物流控股有限公司（以下简称“宝湾控股”）将在宁波余姚市东港区码头投资建设宁波余姚宝湾物流园(一期)项目。该项目(一期)净用地计划 300.5 亩，初期总投资估算 3.12 亿元人民币。

拟注册成立的宁波（余姚）宝湾物流有限公司（暂定名，具体以工商登记为准）位于宁波余姚市，注册资本为 1 亿元人民币。该公司将作为经营主体负责宁波余姚宝湾物流园区项目的开发建设和经营管理。宝湾控股将以自筹资金出资，占 100% 股权。

二、成都新津宝湾物流园项目

公司控股子公司宝湾控股将在成都市新津县投资建设成都新津宝湾物流园项目。该项目净用地计划 208 亩，初期总投资估算 4.89 亿元人民币。

拟注册成立的成都新津宝湾国际物流有限公司（暂定名，具体以工商登记为准）位于成都市新津县，注册资本为 8000 万元人民币。该公司将作为经营主体负责成都新津宝湾物流园区项目的开发建设和经营管理。宝湾控股将以自筹资金出资，占 100% 股权。

除上述补充外，原公告其他内容无变更，补充后的“关于宁波（余姚）宝湾物流园（一期）项目的对外投资公告”和“关于成都新津宝湾物流园项目的对外投资公告”详见附件。

特此公告。

深圳赤湾石油基地股份有限公司董事会
二〇一六年一月十六日

深圳赤湾石油基地股份有限公司

关于宁波（余姚）宝湾物流园（一期）项目的对外投资公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、对外投资概述

1、深圳赤湾石油基地股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）控股子公司宝湾物流控股有限公司（以下简称“宝湾控股”）将在宁波余姚市东港区码头投资建设宁波余姚宝湾物流园(一期)项目。该项目(一期)净用地计划300.5亩，初期总投资估算3.12亿元人民币。

2、2016年1月12日召开的公司第七届董事会第二十次通讯会议，以9票同意，0票反对，0票弃权，审议通过了《关于投资宁波（余姚）宝湾物流园(一期)项目的议案》。本议案无须提交股东大会审议。

3、本次交易未构成关联交易，也未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、投资主体介绍

宝湾控股为投资主体。本公司持有宝湾控股77.36%的股权，本公司控股股东中国南山开发（集团）股份有限公司持有宝湾控股22.64%的股权。

三、投资标的基本情况

拟注册成立的宁波（余姚）宝湾物流有限公司（暂定名，具体以工商登记为准）位于宁波余姚市，注册资本为1亿元人民币。该公司将作为经营主体负责宁波余姚宝湾物流园区项目的开发建设和经营管理。宝湾控股将以自筹资金出资，占100%股权。

宁波余姚宝湾物流园项目(一期)净用地计划300.5亩，初期总投资估算3.12亿元人民币。计划建造高标准物流仓储设施、装卸平台、仓库管理间以及相关公用配套设施。具体规划将根据当地的市场环境及需求设计。计划经营范围包括：从事仓库、堆场及办公室的租赁业务；从事理货、公路货物运输、货物配送、市内配送和包装业务；提供劳务、货物装卸和设备出租服务；从事库存管理、装卸业务、流通加工服务；从事集装箱运输的拆箱、拼箱、集运、分拨、堆存和集装箱修理业务；从事物流信息电子平台服务、物流信息咨询业务等。（最终以工商登记审核为准）

四、对外投资合同的主要内容

宝湾控股将待宁波（余姚）宝湾物流有限公司注册完成后，以宁波（余姚）宝

湾物流有限公司为主体与有关政府部门和工程建设公司签署相应的土地购买和工程建设合同。

五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

1、对外投资的目的

根据公司的发展战略，宝湾物流致力于在国内经济热点中心城市投资建设宝湾物流中心网络，继在华东地区上海、昆山、南京、南通、无锡、嘉兴、绍兴等城市投资建设宝湾物流园项目之后，拟在浙江省宁波余姚市进行战略投资。该项目将成为宝湾物流进驻宁波的第一个项目，将对完善宝湾物流在浙江地区的网络布局，增强宝湾物流在浙江地区的市场占有率具有重要意义。

2、存在的风险及对策

(1) 宁波余姚宝湾物流园（一期）项目投资较大，增加了公司已经存在的资金压力。

对策：本公司经营业绩稳步增长，经营性净现金流稳定；此外，公司也在积极探讨多种融资方式。

(2) 工程项目较大，建设周期及建设成本控制风险

对策：本公司在已有物流园项目上具有成功经验，能最大限度的降低这一风险。

(3) 市场竞争压力

对策：为回避低端竞争，公司目标客户定位于高端客户。公司将制定统一的宣传和营销策略，借助宝湾物流的品牌效应，并由总部协助，全力开展对目标客户的联系和公关，争取与战略伙伴在项目地区继续建立良好的合作伙伴关系。

3、对公司的影响

本项目将有助于宝湾物流业务辐射宁波及周边区域，强化宝湾物流全国性园区网络布局，增强宝湾物流的核心竞争力，提升本公司的业务规模和盈利能力。未来的投资活动和经营业务将在既定的战略规划指导下，围绕物流仓储业务、适时开拓综合物流服务能力和完善物流服务网络、发展业务规模和品牌战略来进行，不断增强本公司可持续发展的竞争能力。

特此公告。

深圳赤湾石油基地股份有限公司董事会
二〇一六年一月十六日

深圳赤湾石油基地股份有限公司

关于成都新津宝湾物流园项目的对外投资公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、对外投资概述

1、深圳赤湾石油基地股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）控股子公司宝湾物流控股有限公司（以下简称“宝湾控股”）将在成都市新津县投资建设成都新津宝湾物流园项目。该项目净用地计划208亩，初期总投资估算4.89亿元人民币。

2、2016年1月12日召开的公司第七届董事会第二十次通讯会议，以9票同意，0票反对，0票弃权，审议通过了《关于投资成都新津宝湾物流园项目的议案》。本议案无须提交股东大会审议。

3、本次交易未构成关联交易，也未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、投资主体介绍

宝湾控股为投资主体。本公司持有宝湾控股77.36%的股权，本公司控股股东中国南山开发（集团）股份有限公司持有宝湾控股22.64%的股权。

三、投资标的基本情况

拟注册成立的成都新津宝湾国际物流有限公司（暂定名，具体以工商登记为准）位于成都市新津县，注册资本为8000万元人民币。该公司将作为经营主体负责成都新津宝湾物流园区项目的开发建设和经营管理。宝湾控股将以自筹资金出资，占100%股权。

成都新津宝湾物流园项目净用地计划208亩，初期总投资估算4.89亿元人民币。计划建造双层坡道标准高架库、仓库管理间、综合楼以及相关公用配套设施。具体规划将根据当地的市场环境及需求设计。计划经营范围包括：从事仓库、堆场及办公室的租赁业务；从事理货、公路货物运输、货物配送、市内配送和包装业务；提供劳务、货物装卸和设备出租服务；从事库存管理、装卸业务、流通加工服务；从事集装箱运输的拆箱、拼箱、集运、分拨、堆存和集装箱修理业务；从事物流信息电子平台服务、物流信息咨询业务等。（最终以工商登记审核为准）

四、对外投资合同的主要内容

宝湾控股将待成都新津宝湾国际物流有限公司注册完成后，以成都新津宝湾国际物流有限公司为主体与有关政府部门和工程建设公司签署相应的土地购买和工程建设合同。

六、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

1、对外投资的目的

根据公司的发展战略，对于大型城市拟采用同城多点的发展战略扩充宝湾物流在当地的影响力和市场占用率。现阶段宝湾物流在成都的龙泉园区和新都园区均实现满仓运营，成都作为中国西部地区最重要的经济和文化中心，未来发展尤其是物流产业发展仍然有巨大空间。因此，宝湾控股将加大对于成都市的战略投资和网络布局，投资建设成都新津宝湾物流园项目。

2、存在的风险及对策

(1) 成都新津宝湾物流园项目投资较大，增加了公司已经存在的资金压力。

对策：本公司经营业绩稳步增长，经营性净现金流稳定；此外，公司也在积极探索多种融资方式。

(4) 工程项目较大，建设周期及建设成本控制风险

对策：本公司在已有物流园项目上具有成功经验，能最大限度的降低这一风险。

(5) 市场竞争压力

对策：为回避低端竞争，公司目标客户定位于高端客户。公司将制定统一的宣传和营销策略，借助宝湾物流的品牌效应，并由总部协助，全力开展对目标客户的联系和公关，争取与战略伙伴在项目地区继续建立良好的合作伙伴关系。

4、对公司的影响

本项目将有助于宝湾物流形成全国性园区网络，增强宝湾物流的核心竞争力，提升本公司的业务规模和盈利能力。未来的投资活动和经营业务将在既定的战略规划指导下，围绕物流仓储业务、适时开拓综合物流服务能力 and 完善物流服务网络、发展业务规模和品牌战略来进行，不断增强本公司可持续发展的竞争能力。

特此公告。

深圳赤湾石油基地股份有限公司董事会

二〇一六年一月十六日