

财信国兴地产发展股份有限公司
2015 年度
控股股东及其他关联方资金占用情况的
专项说明

索引	页码
专项说明	
一控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表	1



信永中和会计师事务所

ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

关于财信国兴地产发展股份有限公司 2015 年度控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明

XYZH/2016CDA40004

财信国兴地产发展股份有限公司全体股东:

我们按照中国注册会计师审计准则审计了财信国兴地产发展股份有限公司（以下简称“财信发展”）2015 年度财务报表，包括 2015 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2015 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于 2016 年 1 月 14 日出具了 XYZH/2016CDA40002 号无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会、国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号文），以及深圳证券交易所《信息披露工作备忘录 2006 年第 2 号--控股股东及其他关联资金占用及清欠方案的披露和报送要求》的要求，财信发展编制了本专项说明所附的财信发展 2015 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表（以下简称汇总表）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是财信发展的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计财信发展 2015 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。

除对财信发展 2015 年度财务报表执行审计，以及将本专项说明后附的汇总表所载项目金额与我们审计财信发展 2015 年度财务报表时财信发展提供的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行核对外，我们没有对本专项说明后附的汇总表执行任何附加程序。

为了更好地理解财信发展 2015 年度控股股东及其他关联方资金占用情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供财信发展为 2015 年度报告披露之目的使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他任何目的。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京

二〇一六年一月十四日

附件一

2015年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表

上市公司名称：财信国兴地产发展股份有限公司

金额单位：万元

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2015年期初占用资金余额	2015年度占用累计发生金额（不含占用利息）	2015年度占用资金的利息	2015年度偿还累计发生金额	2015年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	重庆财信物业管理有限公司	控股股东控制的其他企业	其他应收款		31.14		2.27	28.87	代收车位租金	经营性占用
小计	—	—	—		31.14		2.27	28.87	—	—
上市公司的子公司及其附属企业	重庆国兴置业有限公司	全资子公司	其他应收款	21,587.05	113,612.03		69,605.99	65,593.09	开发借款及代垫费用	非经营性占用
	重庆国兴棠城置业有限公司	控股子公司	其他应收款	1.60	2.65		4.25		代垫五险一金	非经营性占用
	台州丰润	控股子公司	其他应收款		9,976.77		10.69	9,966.08	借款及代垫费用	非经营性占用
	威海国兴公司	全资子公司	其他应收款		12.50		2.00	10.50	代垫费用	非经营性占用
	合同能源	控股子公司	其他应收款		14.65		-	14.65	代垫五险一金	非经营性占用
	北京国兴建业房地产开发有限公司	全资子公司	其他应收款		2.20		2.20		代垫费用	非经营性占用
小计	—	—	—	21,588.65	123,620.80		69,625.13	75,584.32	—	—
关联自然人及其控制的法人										
小计	—	—	—						—	—
其他关联人及其附属企业										
小计	—	—	—						—	—
总计	—	—	—	21,588.65	123,651.94		69,627.40	75,613.19	—	—

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：