

国投新集能源股份有限公司 关于拟出售部分闲置房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- **交易简要内容:** 公司拟出售北京、上海、合肥、阜阳等地部分房产（含附属设备），挂牌价格以评估值为基础，并通过产权交易所挂牌交易确定。
- **本次交易不构成关联交易。**
- **本次交易未构成重大资产重组。**
- **本次交易的实施不存在重大法律障碍。**

一、交易概述。

公司七届二十七次董事会于 2016 年 1 月 15 日审议通过了《关于拟出售部分闲置房产的议案》。公司拟通过产权交易所挂牌公开征集受让方的方式转让所持有北京、上海、合肥、阜阳等地 8 宗闲置房产（含附属设备），评估值为 4399.96 万元，挂牌价以评估值为基础，加计交易税金，并通过产权交易所交易确定。本次交易不构成关联交易，也不构成重大资产重组事项。

二、交易标的的基本情况

拟出售的房产基本情况如下表：（单位：万元）

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m ²)	账面价值		评估价值	增值额
						原值	净值		
1	合肥市房权证产字第104871号	合肥市环湖东路金凯花园A2-3号	钢混	2001-5-31	285.93	149.46	83.62	570.96	487.34
		合肥市环湖东路金凯花园设备	-	2014-8-29		33.5	30.67	29.24	-1.43
2	京房权证通国字第00746号	北京通州区运通花园308号	钢混	2001-9-30	676.80	375.39	254.99	1632.51	1377.52
3	房地权证阜字第2005006396号	龙腾静馨山庄西楼2幢603室	钢混	2005-9-30	154.43	54.41	42.01	95.1	53.09
4	房地权证阜字第2005006395号	龙腾静馨山庄B楼6幢106室	钢混	2005-9-30	140.34	49.45	38.17	88.19	50.02
5	连房权证连字第L00104172号	连云港市连云区墟沟北固山海景山庄16幢-01	钢混	2003-12-31	530.85	876.14	639.58	1290.54	650.96
6	连房权证连字第L00104172号	连云港市连云区墟沟北固山海景山庄16幢-02	钢混	2003-12-31	2,248.69				
7	沪房地徐字(2000)第025714号	上海高邮路5弄23号	钢混	2000-10-30	124.08	200.5	131.1	693.42	562.32
8	沪房地徐字(2000)第025714号	上海高邮路5弄23号车库	钢混	2000-10-30	18.70				
合 计			-	-	4,179.82	1738.85	1220.14	4399.96	3179.82

以上资产由中联资产评估集团有限公司评估，并出具了中联评报字[2015]第499号评估报告，评估基准日是2015年3月31日，主要采用重置成本法进行评估，经评估后的净资产额为4399.96万元，评估增值3179.82万元，增值率260.61%。

三、对上市公司的影响

本次交易完成后，不会对公司经营产生重大影响。本次交易有利于盘活公司闲置资产，有效回笼资金，提高资金使用效率，符合公司

的长远发展目标。

四、上网公告附件

- 1、国投新集七届二十七次董事会决议；
- 2、评估报告。

特此公告

国投新集能源股份有限公司

二〇一六年元月十六日