

证券代码：000043

证券简称：中航地产

公告编号：2016-05

中航地产股份有限公司 2015年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2015年1月1日—2015年12月31日

2、预计的业绩：同向下降

3、业绩预告情况表

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	同比下降幅度：2.54%~39.09%	盈利：49,250.00万元
	盈利：30,000万元~48,000万元	
基本每股收益	盈利：0.4498元~0.7197元	盈利：0.7384元

二、业绩预告是否经过注册会计师预审计

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

公司本报告期归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比略有下降，具体情况说明如下：

本报告期公司实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为5,000万元~13,000万元，上年同期公司实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为10,449.63万元；

本报告期公司实现的非经常性损益为25,000万元~35,000万元，主要系下属子公司中航城置业（昆山）有限公司持有的昆山九方城项目购物中心本报告期正式投入使用产生的公允价值变动损益所致；上年同期公司实现的非经常性损益为38,800.37万元。

前述两项合计本报告期归属于上市公司股东的净利润为30,000~48,000万元，同比下降幅度为：2.54%~39.09%。

四、其他相关说明

上述预测为公司财务部门初步估算，公司2015年度实际盈亏情况以公司2015

年度报告披露的数据为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中航地产股份有限公司

董 事 会

二〇一六年一月十八日