

银亿房地产股份有限公司关于获取房地产项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为增强银亿房地产股份有限公司（以下简称“公司”）持续发展能力，拓展土地储备，近日公司全资子公司宁波银亿房地产开发有限公司（以下简称“宁波银亿房产”）通过股权合作方式获得上海浦东新区一房地产项目，详情如下：

一、股权合作主要内容

宁波银亿房产、上海荃儒投资有限公司（以下简称“上海荃儒投资”）分别与上海豪美佳股权投资管理有限公司（以下简称“上海豪美佳”）签订《股权转让协议》（以下简称“协议”），分别以 2500 万元、1000 万元收购上海豪美佳持有的上海添泰置业有限公司（以下简称“项目公司”）50%、20%股权。本次股权转让完成后，宁波银亿房产、上海豪美佳与上海荃儒投资分别持有项目公司 50%、30%、20%股权，并按股权比例共享权益、共担风险。

二、项目公司基本情况

公司名称：上海添泰置业有限公司

注册资本：人民币 5000 万元

成立日期：2015 年 12 月 7 日

法定代表人：王德银

经营范围：房地产开发，物业管理，建筑装饰装修建设工程设计施工一体化，投资管理，房产管理，会议及展览服务，餐饮企业管理，企业形象策划，文化艺术交流与策划，日用百货、工艺品、建筑装潢材料、机械设备、电气设备的销售，从事货物及技术的进出口公司。

股东情况：宁波银亿房产、上海豪美佳与上海荃儒投资分别持有项目公司 50%、30%、20%股权。上海豪美佳与公司不存在关联关系。

三、房地产项目基本情况

近日，项目公司以人民币 43,200 万元拍卖竞得上海浦东新区一房地产项目，该房地产项目基本情况如下：项目位于上海市浦东新区建国村 929/1 地块（目前地址为花木镇花木路 826 弄 1-2 号，原本为海桐路 350 弄 1 号、2 号）的土地使用权（土地面积 6,183 平方米，产证号：浦 2002051046）以及该地块上的所有在建工程项目（包括电梯等附属物）。

项目用地性质为住宅用地，规划容积率约 2.98，规划为可分割销售住宅及地下配套。总建筑面积 22,145.38 平方米，其中地上计容建筑面积 18,336.4 平方米，地下 1 层车库面积 3,740.98 平方米，附属设施面积 68 平方米。截止目前有 25 套房源已办理预售登记，面积合计 4,346.43 平方米，故此次竞得项目涉及的住宅可销面积约 13,989.97 平方米（实际以核准面积为准）。

四、本次交易对公司的影响

经过充分可行性研究和市场调查，上述房地产项目地段优势明显，属于浦东新区核心板块，紧邻世纪公园，坐拥世纪公园一线观景优势，区域价值和景观品质得到高度认可，对公司深耕上海区域房地产业务具有积极影响，将为公司未来带来新的利润增长点，符合公司和全体股东的利益。

特此公告。

银亿房地产股份有限公司

董 事 会

二〇一六年一月十九日