

股票代码：600173
债券代码：122327

股票简称：卧龙地产
债券简称：13 卧龙债

公告编号：临 2016—003

卧龙地产集团股份有限公司

2015 年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2015 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2015 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期 25999.83 万元相比，将减少 76.13%左右。

（三）本期业绩预减为公司根据经营情况的初步测算，未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：25999.83 万元。

（二）每股收益：0.3585 元。

三、本期业绩预减的主要原因

（1）2014 年武汉市土地整理储备中心园林建设分中心收储本公司全资子公司耀江神马实业（武汉）有限公司国有土地使用权，土地补偿款税后净额为 5.48 亿元人民币，在当年确认收入，并大幅增加当年利润。

（2）由于结转收入的产品结构变化，导致 2015 年毛利率下降，利润减少。

上述原因使公司 2015 年度归属于上市公司股东的净利润同比有较大幅度的减少。

四、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2015 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

卧龙地产集团股份有限公司董事会

2016 年 1 月 21 日