

江苏凤凰置业投资股份有限公司

验资报告

信会师报字【2016】第 510002 号

委托单位：江苏凤凰置业投资股份有限公司

受托单位：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

报告编号：信会师报字【2016】第 510002 号

报告日期：2016 年 1 月 12 日

立信会计师事务所（特殊普通合伙）江苏分所 验资报告

报 告 文 号：信会师报字[2016]第510002号

客 户 名 称：

报 备 时 间：2016-01-13 11:11:54



0252016010001637111

报告文号：信会师报字[2016]第510002号

江苏凤凰置业投资股份有限公司 验资报告

事务所名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）江苏分所
事务所电话：025-85653817
传 真：025-83309819
通 讯 地 址：南京市江东中路359号国睿大厦2号楼15-17层
电 子 邮 件：fengshujuan@bdo.js.cn
事务所网址：www.bdo.js.cn

如对上述报备资料有疑问的,请与江苏省注册会计师协会联系。

防伪查询网址：<http://www.jicpa.org.cn:9009/pub/jszx>

江苏凤凰置业投资股份有限公司

验 资 报 告

(截至2016年1月12日止)

目 录

一、 验资报告

二、 附件：

1. 新增注册资本实收情况明细表
2. 注册资本及股本变更前后对照表
3. 验资事项说明



验资报告

信会师报字[2016]第510002号

江苏凤凰置业投资股份有限公司：

我们接受委托，审验了江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“贵公司”）截至2016年1月12日止新增注册资本及股本情况。按照法律法规以及协议、章程的要求出资，提供真实、合法、完整的验资资料，保护资产的安全、完整是全体股东及贵公司的责任。我们的责任是对贵公司新增注册资本及股本情况发表审验意见。我们的审验是依据《中国注册会计师审计准则第1602号——验资》进行的。在审验过程中，我们结合贵公司的实际情况，实施了检查等必要的审验程序。

贵公司原注册资本为人民币740,600,634元，股本为人民币740,600,634元。根据贵公司股东大会决议，并经2015年10月29日中国证券监督管理委员会《关于核准江苏凤凰置业股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2015]2410号）核准，贵公司非公开发行人民币普通股（A）股195,459,956股，每股面值1元，增加注册资本人民币195,459,956元，变更后的注册资本为人民币936,060,590元。经我们审验，截至2016年1月12日止，贵公司实际已非公开发行人民币普通股（A）股195,459,956股，募集资金总额人民币1,512,860,059.44元，扣除承销费、保荐费等发行费用人民币32,865,521.21元，募集资金净额为人民币1,479,994,538.23元，其中增加股本人民币195,459,956元，增加资本公积人民币1,284,534,582.23元。

同时我们注意到，贵公司本次增资前的注册资本人民币740,600,634.00元，股本人民币740,600,634.00元，已经京都天华会计师事务所有限公司审验，并于2009年12月28日出具京都天华验字(2009)第 116号《验资报告》。截至2016年1月12日止，变更后的注册资本人民币936,060,590元、累计股本人民币936,060,590元。

本验资报告供贵公司申请办理注册资本及股本变更登记及据以向全体股东签发出资证明时使用，不应被视为是对贵公司验资报告日后资本保全、偿债能力和持续经营能力等的保证。因使用不当造成的后果，与执行本验资业务的注册会计师及本会计师事务所无关。



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(本页无正文)

- 附件：1. 新增注册资本实收情况明细表
2. 注册资本及股本变更前后对照表
3. 验资事项说明

立信会计师事务所



中国·上海

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一六年一月十二日

新增注册资本实收情况明细表

截至2016年1月12日止

被审验单位名称：江苏凤凰置业投资股份有限公司



股东名称	认缴新增注册资本	新增注册资本的实际出资情况						
		货币	实物	知识产权	土地	其他	合计	其中： 占新增注册 资本比例 金额
江苏凤凰出版传媒集团有限公司	25,839,793	25,839,793					25,839,793	13.22% 25,839,793
招商基金管理有限公司	32,299,740	32,299,740					32,299,740	16.52% 32,299,740
财通基金管理有限公司	41,478,048	41,478,048					41,478,048	21.22% 41,478,048
兴业全球基金管理有限公司	19,509,043	19,509,043					19,509,043	9.98% 19,509,043
博时基金管理有限公司	20,671,834	20,671,834					20,671,834	10.58% 20,671,834
诺安基金管理有限公司	22,222,222	22,222,222					22,222,222	11.37% 22,222,222
建信基金管理有限责任公司	33,439,276	33,439,276					33,439,276	17.11% 33,439,276
合计	195,459,956	195,459,956					195,459,956	100.00% 195,459,956

注册资本及股本变更前后对照表

截至2016年1月12日止

被审验单位名称：江苏凤凰置业投资股份有限公司

货币单位：人民币元

股东名称	认缴注册资本				股本			
	变更前		变更后		变更前		本次增加额	金额
	金额	出资比例	金额	出资比例	金额	占注册资本总额比例		
有限售条件股份	0.00	0.00%	195,459,956	20.88%	0.00	0.00%	195,459,956	195,459,956
无限售条件股份	740,600,634	100.00%	740,600,634	79.12%	740,600,634	100.00%	0.00	740,600,634
合 计	740,600,634	100.00%	936,060,590	100.00%	740,600,634	100.00%	195,459,956	936,060,590



验资事项说明

一、基本情况

江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“凤凰股份”或“贵公司”）原名秦皇岛耀华玻璃股份有限公司（以下简称“耀华玻璃”），系经河北省人民政府股份制领导小组办公室冀股办（1995）第9号文批复，由中国耀华玻璃集团公司（以下简称“耀华集团”）作为主要发起人采用社会募集方式设立的股份有限公司。1996年6月17日，经中国证券监督管理委员会证监发审字（1996）74号、（1996）75号文批准，耀华玻璃以每股6.60元价格首次向社会公众公开发行人民币普通股（A股）4,500万股，于1996年6月24日取得河北省工商行政管理局核发的13000010003041/1号《企业法人营业执照》，注册资本为人民币18,000万元，耀华玻璃股票于1996年7月2日在上海证券交易所上市，证券简称为“耀华玻璃”，证券代码为“600716”。

经1997年1月8日临时股东大会审议通过，耀华玻璃实施资本公积金转增股本方案，每10股转增8股，共转增14,400万股，此次转增后注册资本变更为人民币32,400万元。

经中国证券监督管理委员会证监发行字（2002）30号文批准，耀华玻璃增发人民币普通股（A股）2,430万股，每股发行价格为人民币7.3元，并于2002年9月19日上市，此次增发后注册资本变更为人民币34,830万元。

经2004年第一次临时股东大会审议通过，耀华玻璃实施资本公积金转增股本方案，每10股转增6股，共转增20,898万股，此次转增后注册资本变更为人民币55,728万元。

2009年9月29日，中国证券监督管理委员会《关于核准秦皇岛耀华玻璃股份有限公司重大资产重组及向江苏凤凰出版传媒集团有限公司发行股份购买资产的批复》（证监许可（2009）1030号）文核准耀华玻璃重大资产重组及向江苏凤凰出版传媒集团有限公司（以下简称“凤凰集团”）发行183,320,634股股份购买相关资产，同时，根据重大资产重组方案，耀华集团将其持有耀华玻璃263,775,360股限售流通股和873,200股无限售流通股转让至凤凰集团名下，相关置入资产与置出资产的交接手续于2009年12月28日完成。重大资产重组完成后，凤凰股份股本增加至740,600,634元。上述股本已经京都天华会计师事务所有限公司审验，并于2009年12月28日出具京都天华验字(2009)第116号《验资报告》。



贵公司于2010年1月26日在江苏省工商行政管理局办理公司名称、注册资本、经营范围及住所地等工商注册信息变更登记手续。并取得江苏省工商行政管理局颁发的3200000000108232号企业法人营业执照



2010年2月8日，经上海证券交易所核准，贵公司股票简称由“ST耀华”变更为“ST凤凰”，股票代码“600716”不变。2010年4月2日，经上海证券交易所核准，贵公司股票简称由“ST凤凰”变更为“凤凰股份”。

根据贵公司股东大会决议，并经2015年10月29日中国证券监督管理委员会《关于核准江苏凤凰置业股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2015]2410号）核准，贵公司非公开发行人民币普通股（A）股195,459,956股，增加注册资本人民币195,459,956元，变更后的注册资本为人民币936,060,590元。

二、新增资本的出资规定

根据贵公司股东大会决议，并经2015年10月29日中国证券监督管理委员会《关于核准江苏凤凰置业股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2015]2410号）核准，贵公司非公开发行人民币普通股（A）股195,459,956股，增加注册资本人民币195,459,956元，股票面值为人民币1.00元，溢价发行，发行价为每股人民币7.74元，共募集资金1,512,860,059.44元。本次发行后，贵公司注册资本变更为936,060,590元，股本变更为936,060,590元。

三、审验结果

（一）截至2016年1月12日止，贵公司已收到由主承销商申万宏源证券承销保荐有限责任公司汇入贵公司开立在北京银行南京玄武支行账号为20000024800700001950600的人民币账户1,481,089,998.19元（募集资金总额1,512,860,059.44元，扣除保荐费12,102,880.48元及承销费19,667,180.77元），减除其他发行费用人民币1,095,459.96元，实际募集资金净额为人民币1,479,994,538.23元，其中增加股本人民币195,459,956元，增加资本公积人民币1,284,534,582.23元，新增股本占新增注册资本的100%。

（二）变更后贵公司股本为人民币936,060,590元，占变更后注册资本的100%，其中：有限售条件股份为195,459,956股，占股份总数20.88%，无限售条件股份为740,600,634股，占股份总数79.12%。

(三) 根据贵公司与本次投资者签订的认购协议, 本次发行股份总数 195,459,956 股。其中江苏凤凰出版传媒集团有限公司认购 25,839,793 股, 自本次发行结束之日起 36 个月内不得转让; 其余投资者认购 169,620,163 股, 自本次发行结束之日起 12 个月内不得转让。



(四) 贵公司已进行了与增资相关的会计处理, 增资前后财务报表相关项目的情况如下表:

货币单位: 人民币元

财务报表项目	增资前	增加	减少	增资后
股本	740,600,634.00	195,459,956.00	0.00	936,060,590.00
资本公积	1,151,252,447.25	1,284,534,582.23	0.00	2,435,787,029.48

四、其他事项

随附银行的询证函、收款凭证及对账单(复印件)全套。

业务报告签字盖章授权书

(适用于以总所名义出具的重大报告)

根据《财政部关于注册会计师在审计报告上签名盖章有关问题的通知》、《中国注册会计师审计准则第 1121 号》及《关于会计师事务所设立分所有关问题的通知》的规定,同时考虑事务所工作需要,立信会计师事务所(特殊普通合伙)(下称“本所”或“总所”)执行事务合伙人、主任会计师朱建弟先生现将本所出具的审计报告、验资报告及审核报告的签字盖章权授予本所 江苏分所 伍敏、孙晓爽、诸旭敏、肖厚祥、朱蓬 共 5 位合伙人(下称“被授权人”)。

被授权人须严格遵守《中华人民共和国注册会计师法》、《中国注册会计师审计准则》及相关法律法规的规定,严格执行本所的全面质量控制制度与三级复核程序。被授权人对其所签署的业务报告承担最终复核责任。

本授权书有效期自 2015 年 1 月 1 日起至 2015 年 12 月 31 日止。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)

会计师事务所
(特殊普通合伙)

主任会计师(执行事务合伙人):

被授权人签字盖章:

授权日期: 2015 年 2 月 13 日

注:本委托书仅用于业务报告签字盖章权的授予,不作其他用途,并不得转委托。

银行询证函

(验资专用)

编号

致: 北京银行南京玄武支行(银行)

本公司聘请的立信会计师事务所(特殊普通合伙)正在对本公司的注册资本、实收资本变更情况进行审验。按照国家有关法规的规定和中国注册会计师审计准则的要求,应当询证本公司主承销商中万宏源证券承销保荐有限责任公司向贵行缴存的出资额。下列数据及事项出自本公司账簿记录,如与贵行记录相符,请在本函下端“数据及事项证明无误”处签章证明;如有不符,请在“列明不符事项”处列明不符事项。有关询证费用可直接从本公司存款账户中收取。回函请直接寄至立信会计师事务所(特殊普通合伙)。

回函地址:南京市江东中路359号国睿大厦2号楼18层

邮编:210019 电话:(025)83311788 传真:(025)83309819

联系人:审计一部 葛晨煜

截至2016年1月12日止,本公司主承销商中万宏源证券承销保荐有限责任公司缴入的出资额列示如下:

缴款人	缴入日期	账户性质	银行账号	币种	金额	款项用途	款项来源		备注
							境内	境外	
中万宏源证券承销保荐有限责任公司	2016年1月12日	验资专户	200000248007000019 50600	人民币	1,481,089,998.19	增资款	√		
合计金额(大写)		壹拾肆亿捌仟壹佰零捌万玖仟玖佰玖拾捌元壹角玖分							

江苏凤凰置业投资股份有限公司(盖章):

章坤

法定代表人或委托代理人:(签名并盖章)

2016年1月12日

结论 1. 数据及事项证明无误。

2016年1月12日 经办人: 银行盖章:

2. 如果不符,请列明不符事项。

年 月 日 经办人: 银行盖章:

当日账户明细对帐单

支行名称: 南京玄武支行

账号: 20000024800700001950600

户名: 江苏凤凰置业投资股份有限公司

日期: 2016年01月12日 16:38:45

操作员: azy

序号	年月日	摘要	凭证号	借方	贷方	余额	操作员	复核员	万能摘要
1	20160112	88			1,481,089,998.19	1,482,152,217.19	2PS	2PS	大额来账20160112

此账户明细对账单仅供参考, 不做为收付款依据!!!



20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

[illegible]

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The number of transformed cells was determined by the number of colonies on the selective medium. The results are the mean of three independent experiments. Error bars represent standard deviation.

[illegible][illegible]

Figure 1: Schematic representation of the experimental design. The figure shows a flowchart of the experimental design. It starts with 'Pretest' leading to 'Main Experiment'. The 'Main Experiment' is divided into 'Condition 1' and 'Condition 2'. 'Condition 1' leads to 'Posttest' and 'Debriefing'. 'Condition 2' leads to 'Posttest' and 'Debriefing'. The 'Posttest' is a 'Control Posttest'.

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (A), 10⁷ cells/ml (B), 10⁸ cells/ml (C), and 10⁹ cells/ml (D). The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (A), 10⁷ cells/ml (B), 10⁸ cells/ml (C), and 10⁹ cells/ml (D). The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (A), 10⁷ cells/ml (B), 10⁸ cells/ml (C), and 10⁹ cells/ml (D). The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (A), 10⁷ cells/ml (B), 10⁸ cells/ml (C), and 10⁹ cells/ml (D).

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

[illegible][illegible]

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (○), 10⁷ cells/ml (□), 10⁸ cells/ml (△), and 10⁹ cells/ml (◇). The data represent the mean ± SD of three independent experiments.

...the ... of ...

[illegible]

新嘉坡大馬路門牌一百一十二號

第二联 客户通知联

會計

复核

卷之六



姓 名 诸旭敏
Full name 男
性 别
Sex
出生日期 1963-04-04
Date of birth
工作单位 南京永华会计师事务所
Working unit
身份证号码 320102630404081
Identity card No.

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

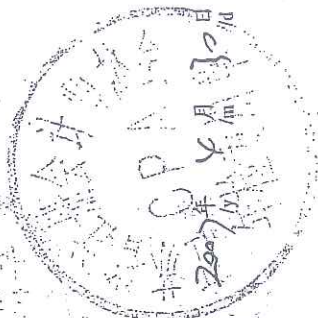
证书编号:
No. of Certificate

320100010019

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

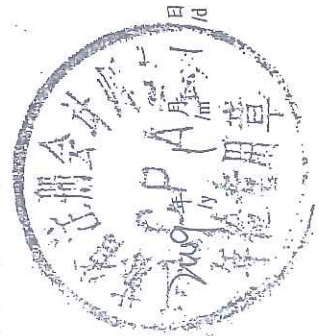
1996 年 7 月 4 日
1996 y 7 m 4 d



2007 4 11 30

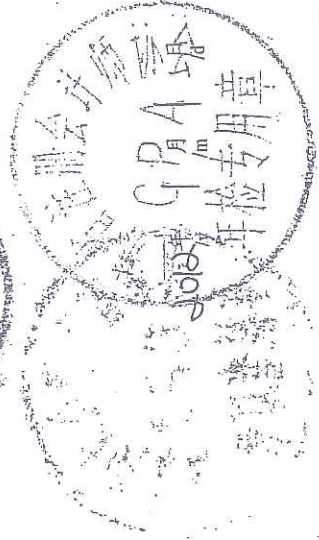
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



诸旭敏(320100010019)
您已通过2015年年检
江苏省注册会计师协会



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011 年 12 月 29 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011 年 12 月 29 日
/y /m /d

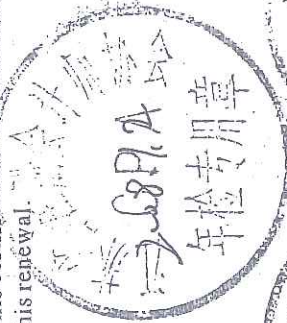
10



姓 名	葛晨辉
Full name	
性 别	女
Sex	
出生日期	1973-02-11
Date of birth	
工作单位	南京永华会计师事务所
Working unit	
身份证号码	320705730211002
Identity card No.	

年度检验登记
Annual Renewal Registration

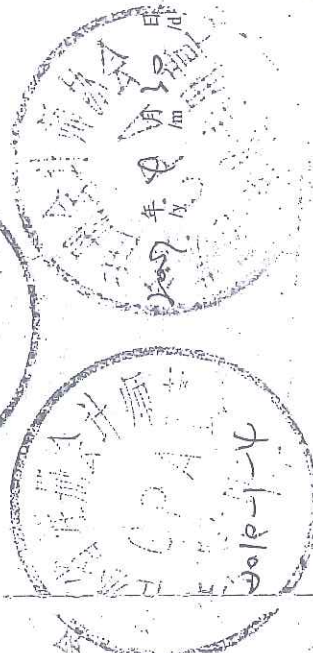
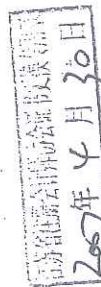
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 320100010012
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
1997

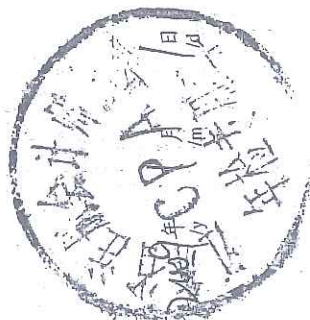
发证日期: 12 25
Date of Issuance: /y /m /d



年度检验登记

Annual Renewal Registration

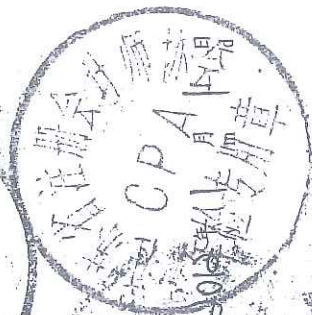
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



葛晨煜(320100010012)
您已通过2015年年检
江苏省注册会计师协会



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年
月
日

ly

hm

d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

南京立信永华
事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011年12月29日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

立信江苏分所
事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011年12月29日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d



营业执照

(副本)

注册号 310101000439673

证照编号 01000000201404090024

名称 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊的普通合伙企业

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路51号四楼

执行事务合伙人 朱建弟

成立日期 2011年1月24日

合伙期限 2011年1月24日至不约定期限

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。

【企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营】

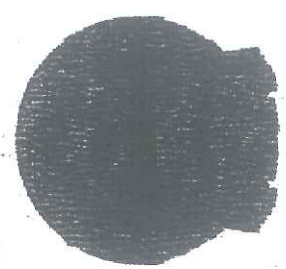


登记机关



2014年04月09日

证书序号: NO. 017271



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

主任会计师: 朱建弟

办公场所: 上海市黄浦区南京东路6号402室



组织形式: 特殊普通合会计师事务所 (特殊普通合伙)

会计师事务所编号: 31000006

注册资本(出资额): 人民币 9550 万元整

批准设立文号: 沪财会 (2000) 26 号 (沪财企发 沪财会 [2010] 82 号)

批准设立日期: 2000 年 6 月 13 日 (核准日期 2010 年 12 月 31 日)

中华人民共和国财政部制

证书序号: 000373

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证监会审查，批准
立信会计师事务所（特殊普通合伙）
执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：朱建弟

证书号：34

发证时间：二〇〇七年七月十九日

证书有效期至：二〇一七年七月十九日

