

新华联不动产股份有限公司 关于投资澳大利亚房地产项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为积极推进海外发展战略，增强公司海外房地产业务实力，新华联不动产股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司新华联国际置地有限公司（以下简称“新华联国际置地”）与 Landream Sydney Pty Ltd（以下简称“Landream”，“新华联国际置地”与“Landream”以下简称“联合体”）拟共同投资购买 AMP Life Limited（以下简称“AMP”）持有的位于澳大利亚悉尼麦考瑞大街 71 号总占地面积为 1,207 平方米的地块及位于其上附属建筑物。具体内容详见公司于 2015 年 12 月 29 日披露的《关于拟投资澳大利亚房地产项目的公告》（公告编号：2015-129）。

近期，新华联国际置地之全资子公司 Macrolink Australia Investment Limited（BVI 公司，以下简称“新华联澳大利亚投资”）与 Landream 共同出资设立 Macrolink & Landream Australia Land Pty Ltd（以下简称“项目公司”）作为上述地块的认购及开发主体，其中新华联澳大利亚投资持有项目公司 80% 的股份，Landream 持有项目公司 20% 的股份。

项目公司的基本情况：

公司名称：Macrolink & Landream Australia Land Pty Ltd

注册地址：澳大利亚新南威尔士州悉尼市麦考瑞大街 71 号 15 楼

注册号：610040081

鉴于联合体已向 AMP 支付交易定金共计 15,850,000 澳元（约合人民币 74,650,330 元），占交易总价款 158,500,000 澳元（约合人民币 746,503,300 元）的 10%，且联合体已完成设立购买土地的认购实体，因此项目公司与 AMP 已按照不可撤销要约中的约定时间完成交换协议，双方后续将按照约定履行协议。

特此公告。

新华联不动产股份有限公司董事会

2016 年 1 月 21 日