

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2016-017

华夏幸福关于与印度哈里亚纳邦政府

签署谅解备忘录的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1. 文件生效条件：备忘录于双方签署之日生效。
2. 备忘录的履行对公司2016年度的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响。
3. 备忘录所载内容为双方达成的初步意向，为双方进一步讨论的基础，公司将于本备忘录签署后与交易对方进行进一步商谈，尽最大努力签署正式合作协议，最终合作内容以签署的正式协议为准。正式协议的签署尚具有不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、备忘录签订的基本情况

（一）交易对方的基本情况

哈里亚纳邦为印度西北部的一个邦，毗邻印度首都新德里，总面积 4.4 万平方公里，是印度传统农业大邦，亦是印度工业大邦。哈里亚那邦新政府于 2014 年换届。

（二）备忘录的签署

《谅解备忘录》（以下简称“备忘录”）由华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“华夏幸福”）与哈里亚纳邦政府（以下简称“邦政府”）于 2016 年 1 月 22 日在北京签署。

二、备忘录的主要内容

1. 邦政府及华夏幸福已原则上决定采用PPP模式在哈里亚纳邦协商并开展产业新城（以下简称“项目”）开发。PPP模式将包含土地购买、转换、基础设

施开发、工业园区开发、通过向华夏幸福及/或占有人提供财政优惠等内容。

2. 邦政府全资所有的哈里亚纳邦工业及基础设施开发有限公司（以下简称为“HSI IDC”），将基于华夏幸福拟定的投资标准，负责为华夏幸福鉴别、收购并整合土地。
3. 在与邦政府就基于上述HSI IDC在哈里亚纳邦鉴别及收购土地的合作方式达成一致后，华夏幸福将提交项目建议书报告，该报告将大致说明拟议项目的组成部分、土地用途、开发模式、实施进度、成本等信息。
4. 基于上述项目提案报告，HSI IDC及华夏幸福将共同评估合作项目实施活动的所有方面，包括但不限于现场勘查、土地估值、项目实施机制、项目结构、取得项目所需基础设施的途径、项目产生的社会经济福利、项目所需的相关政府机关批文、时间表等；HSI IDC应自行负责从相关机关获得实施合作项目所需的批文，并负责购买土地，以促进实施合作项目。
5. 未经另一方事先书面同意，任何一方当事人均不得向任何其他第三方转让本备忘录项下该当事人的权利及/或义务。但是，为履行本备忘录所述事宜，华夏幸福将通过海外控股公司在印度设立一家或多家子公司，具体实施本备忘录所议事项。
6. 本备忘录自签署之日起生效，有效期为6个月，经双方一致书面同意，有效期可予以延长。

三、协议履行对上市公司的影响

1. 公司与哈里亚纳邦政府签署谅解备忘录，是公司继成功与印尼AS公司签订备忘录（具体内容详见公司于2015年12月29日发布的《华夏幸福关于与印度尼西亚AS公司签署备忘录的公告》，公告编号：2015-305）后，再次就产业新城事宜开展海外合作，助力华夏幸福全球化布局，表明公司为实践“全球产业新城的引领者”愿景又向前迈出重要一步。
2. 本次合作一方面体现了公司在城市规划、大项目招商、园区运营方面的卓越实力，表明公司产业园运营的能力具备了承接国际合作项目的能力和视野；另一方面也表明公司紧抓“一带一路”重大历史机遇的决心。

3. 本备忘录对公司2016年经营业绩不构成重大影响。

四、风险提示

1. 本次签署的备忘录为双方后续推进具体项目合作奠定了基础，但本备忘录仅为双方进一步讨论的基础。公司将积极就产业新城具体合作项目与哈里亚纳邦政府及HSI IDC开展进一步商谈，通过签订正式协议确定备忘录内容，并对开发产业新城具体事宜进行约定。
2. 就产业新城项目具体合作事宜，如合作地块位置、项目实施机制、合作项目中所产生收入的分享方式等事项，尚待华夏幸福与HSI IDC共同评估后，以双方签署的正式协议为准。
3. 公司将积极与HSI IDC对合作项目进行评估，并对合作项目开展独立的尽职调查，在符合公司战略的前提下，尽最大努力达成正式协议。后续公司将按照上海证券交易所的相关规则及时履行必要的决策程序和披露义务。但正式协议的签署尚具有不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

《谅解备忘录》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2016年1月23日