

证券代码：600890

股票简称：中房股份

编号：临 2016—013

中房置业股份有限公司 2015 年年度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、 本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2015年1月1日至2015年12月31日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计2015年年度经营业绩与上年同期相比，将实现扭亏为盈，实现归属于上市公司股东的净利润约为1,100万元到1,300万元。

二、 上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-1,342.55万元。

（二）每股收益：-0.02元。

三、 本期业绩预盈的主要原因

报告期内销售公司地下车库以及出售北京中房长远房地产开发有限责任公司及中房集团华北城市建设集团有限公司的全部股权。

四、 其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2015年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2016年1月22日