

证券代码：600890

股票简称：中房股份

编号：临 2016—011

中房置业股份有限公司 重大资产重组继续停牌公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

因筹划出售资产，本公司于 2015 年 10 月 23 日披露了重大资产重组停牌公告，经公司申请，公司股票于 2015 年 10 月 23 日起停牌。2015 年 11 月 20 日，本公司披露了重大资产重组继续停牌公告，经公司申请，公司股票自 2015 年 11 月 23 日起继续停牌，预计继续停牌时间不超过 1 个月。公司于 2015 年 12 月 2 日披露了《重大资产出售报告书（草案）》等相关文件，并于 2015 年 12 月 16 日披露了《关于对上海证券交易所审核意见函的回复》，同时披露了《重大资产出售报告书草案（修订稿）》等文件。

因大股东嘉益（天津）投资管理有限公司（以下简称“大股东”）以及第二大股东天津中维商贸集团有限公司（以下简称“二股东”）筹划与本公司有关的重大资产重组，经公司申请，公司股票自 2015 年 12 月 16 日起继续停牌。2015 年 12 月 17 日，公司第八届董事会二十一次会议（临时）审议通过了《关于重大资产重组继续停牌的议案》。经公司申请，公司股票自 2015 年 12 月 23 日起继续停牌，预计继续停牌时间不超过 1 个月。停牌期间，本公司每 5 个交易日发布了重大资产重组进展公告。

一、 重组框架介绍

（一）主要交易对方

本次重大资产重组的交易对方为忠旺中国投资（香港）有限公司（以下简称“忠旺香港”）或其控制的公司。

（二）交易方式

本次重大资产重组的交易方式拟为向忠旺香港或其控制的公司发行股份购买资产。同时基于相关交易方的商业安排以及公司的资金需求，公司可根据适用法律法

规定的规定向不超过10名投资者非公开发行股票募集配套资金。

（三）标的资产情况

本次重大资产重组的标的资产为忠旺香港直接或间接拥有的盈利能力较强且满足有关监管要求的优质目标资产，但尚未明确资产范围。

二、 本次重大资产重组的工作进展情况

公司目前停牌是因相关股东筹划与本公司有关的重大资产重组，经公司与大股东及二股东确认，公司此次重大资产重组与公司前次重大资产出售不相关。2016年1月4日，公司与忠旺香港签订了《关于重大资产重组的框架协议》。公司第八届董事会二十三次会议（临时）审议通过了《关于重大资产重组继续停牌的议案》，并经2016年1月20日召开的2016年第一次临时股东大会审议通过。公司已于2016年1月14日召开关于重大资产重组相关事项的投资者说明会。

因重组方案较为复杂，相关审计、评估、法律顾问、独立财务顾问等中介机构正在积极开展工作，公司将督促相关各方共同推进本次重大资产重组各项工作。

三、无法按期复牌的具体原因说明

由于本次重大资产重组交易金额特别巨大，本次重组预案披露前，忠旺香港或其关联方或存在需取得审批或核准的事项，或将影响重组预案的披露事宜，故无法按期复牌。

四、申请继续停牌时间

经公司申请，公司股票自2016年1月23日起继续停牌，继续停牌时间不超过2个月，最迟不晚于2016年3月23日复牌。

停牌期间，公司将根据重大资产重组的进展情况，及时履行信息披露义务，每五个交易日发布一次重大资产重组进展公告。敬请广大投资者关注。

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2016年1月22日