

证券代码：600683

证券简称：京投银泰

编号：临2016-003

京投银泰股份有限公司

2015年第四季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司现将2015年第四季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2015年 10-12月	2014年 10-12月	同比 增长	2015年 1-12月	2014年 1-12月	同比 增长
新增房地产储备（万平方米）	17.96	27.97	-36%	17.96	27.97	-36%
新开工面积（万平方米）	35.64	60.54	-41%	70.54	80.72	-13%
竣工面积（万平方米）	32.92	14.69	124%	50.51	14.69	244%
签约销售金额（亿元）	23.56	34.44	-32%	98.05	71.27	38%
签约销售面积（万平方米）	5.94	8.45	-30%	27.07	18.36	47%

注：表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2015年10-12月 租金收入(万元)	2015年1-12月租 金收入(万元)
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100%	20.50	82.00
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	56%	53.61	135.41
华联2号楼及 中农信商厦	商用库房	11,785.71	100%	82.69	547.72
华联3号楼	商铺及购 物中心	6,539.58	93%	289.92	1,553.40

	写字楼	6,468.56	95%	171.04	686.11
--	-----	----------	-----	--------	--------

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,仅供投资者作阶段性参考,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投银泰股份有限公司董事会

2016年1月26日