

股票代码：600325
债券代码：122028
债券代码：136057

股票简称：华发股份
债券简称：09 华发债
债券简称：15 华发 01

公告编号：2016-005

珠海华发实业股份有限公司

2015 年度业绩快报

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整, 对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

本公告所载 2015 年度的主要财务数据为初步核算数据, 未经会计师事务所审计, 具体数据以公司 2015 年年度报告中披露的数据为准, 提请投资者注意投资风险。

一、2015 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	834,233.91	710,430.20	17.43
营业利润	97,399.78	84,471.43	15.30
利润总额	96,862.70	84,104.11	15.17
归属于上市公司股东的净利润	70,371.65	64,670.21	8.82
基本每股收益(元)	0.83	0.79	5.06
加权平均净资产收益率	9.23	9.73	减少 0.50 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	9,163,177.89	6,743,109.10	35.89
归属于上市公司股东的所有者权益	1,171,676.79	691,380.43	69.47
股本	116,904.56	81,704.56	43.08
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	10.02	8.46	18.44

注：1、本报告期初数同法定披露的上年年末数；
2、上述数据以合并报表数据填制。

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司实现营业总收入 834,233.91 万元，同比增长 17.43%；实现利润总额 96,862.70 万元，同比增长 15.17%；实现归属于上市公司股东的净利润 70,371.65 万元，同比增长 8.82%；实现基本每股收益 0.83 元，同比增长 5.06%；加权平均净资产收益率为 9.23%，比上年同期减少 0.50 个百分点。截至报告期末，公司资产总额 9,163,177.89 万元，同比增长 35.89%；归属于上市公司股东的所有者权益 1,171,676.79 万元，同比增长 69.47%。

报告期内公司总资产同比增长超过 30%的主要原因为公司房地产项目开发增加所致。

报告期内公司归属于上市公司股东的所有者权益同比增长超过 30%的主要原因为：1、公司 2015 年非公开发行股票完成后股本及资本公积增加所致；2、本年度利润增加所致。

报告期内公司股本同比增长超过 30%的原因为公司 2015 年非公开发行股票完成后新增 35,200 万股所致。

报告期内公司战略落地有序实施，管控体系纵深优化，房地产销售形势良好，2015 年实现签约金额 133 亿元，同比增长 54.65%，为以后年度的业绩增长奠定了坚实基础。

三、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一六年一月二十九日