

南京栖霞建设股份有限公司

2015年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2015 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2015 年度实现归属于上市公司股东的净利润约为 1.68 亿元至 2.07 亿元，与上年同期相比将增加 1200%到 1500%。

（三）本次预告的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：1,291.46 万元。

（二）每股收益：0.0123 元。

三、本期业绩预增的主要原因

2014 年度，公司结转的营业收入主要是南京幸福城保障房、苏州栖庭和无锡东方天郡项目，幸福城保障房、苏州栖庭的毛利率较低，无锡东方天郡有较大亏损，导致 2014 年度归属于上市公司股东的净利润较低。

2015 年度，公司实现的营业收入结构发生变化：结转商品房项目营业收入有较大幅度增长，同时，南京地区的商品房项目在结转收入中的占比大幅提高（枫情水岸项目本期结转收入，羊山湖项目结转收入也较上年有较大增加）；加之本期房地产项目平均销售毛利率也有一定程度的提高，且上期基数较低，使得 2015 年度预计实现归属于上市公司股东的净利润同比大幅提升。

四、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2015 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2016 年 1 月 29 日