

证券代码：600306

证券简称：商业城

编号：2016-009号

沈阳商业城股份有限公司

2015年年度业绩预亏的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2015年1月1日至2015年12月31日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计2015年年度经营业绩将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润约为-14,667万元左右，期末归属于上市公司股东的净资产约为-2,702万元左右。

（三）本预告财务数据未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润3,225.97万元，期末归属于上市公司股东的净资产为11,965万元；

（二）每股收益：0.18元。

三、本期业绩预亏的主要原因

（1）全球经济复苏尚不明朗，国内经济增速放缓，消费市场受到冲击。沈阳消费市场竞争激烈，零售企业处于饱和状态，服务功能、经营格局、营销手段、商场设计和建筑规模等要素同质化现象严重，营业收入下降。

（2）电子商务的快速发展给传统百货业带来的冲击加剧，使购买力分流，零售企业的经营压力越来越大。

（3）由于公司过去较大的资本开支，造成公司财务费用高，加上固定成本上

涨，利润持续受影响。

（4）公司2014年度盈利，主要是因经资产重组，公司向深圳茂业商厦有限公司出售其所持有的辽宁物流有限公司99.94%股权、沈阳安立置业经营有限责任公司100%股权。该事项增加公司2014年度利润30,697万元，扣除非经常性损益后，2014年度亏损26,877万元。

四、其他说明事项

（一）以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2015年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

（二）关于公司股票可能被实施退市风险警示的说明

公司预测2015年的期末净资产为负值，根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定，公司2015年年度报告披露后，公司股票将被实行退市风险警示。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

沈阳商业城股份有限公司董事会

2016年1月28日