

南京高科股份有限公司

2015 年第 4 季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015 年修订）》要求，特此公告南京高科股份有限公司（以下简称“公司”）2015 年第 4 季度房地产业务相关经营数据。

2015 年 1-12 月，公司新增房地产项目储备 1 个，为南京市 NO.2015G51 号地块，该地块总用地面积 73,658.72 平方米，出让面积 44,952.83 平方米， $1.01 \leq \text{容积率} \leq 1.1$ （详见 2015 年 11 月 28 日《南京高科股份有限公司关于控股孙公司购得土地使用权的公告》（公告编号：临 2015-039 号））。

2015 年 10-12 月，公司房地产业务新开工面积 22.25 万平方米，同比减少 37.24%；竣工面积 20.82 万平方米，同比增长 165.56%。2015 年 1-12 月，公司房地产业务新开工面积 37.15 万平方米，同比减少 58.63%；竣工面积 47.15 万平方米，同比增长 40.41%。

2015 年 10-12 月，公司房地产业务实现合同销售面积 11.96 万平方米（商品房项目 7.71 万平方米、经济适用房项目 4.25 万平方米），同比增长 171.82%；实现合同销售金额 157,813.89 万元（商品房项目 146,929 万元、经济适用房项目 10,884.89 万元），同比增长 142.41%。2015 年 1-12 月，公司房地产业务实现合同销售面积 32.37 万平方米（商品房项目 18.83 万平方米、经济适用房项目 13.54 万平方米），同

比增长 47.20%；实现合同销售金额 376,863.78 万元（商品房项目 341,968 万元、经济适用房项目 34,895.78 万元），同比增长 54.85%。

2015 年 12 月末，公司出租房地产总面积 16.32 万平方米（商业综合体 2.73 万平方米、工业厂房 13.59 万平方米）。2015 年 10-12 月，公司房地产业务取得租金总收入 1,533.25 万元（商业综合体 213.72 万元、工业厂房 1,319.53 万元）。2015 年 1-12 月，公司房地产业务取得租金总收入 6,628.35 万元（商业综合体 871.77 万元、工业厂房 5,756.58 万元）。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京高科股份有限公司

董 事 会

二〇一六年一月三十日