

上海新梅置业股份有限公司

2015 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本期业绩预告情况

1、业绩预告期间：2015 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日。

2、业绩预告情况：亏损

经公司财务部门初步测算，预计 2015 年年度经营业绩将出现亏损，实现归属于母公司所有者的净利润在-1 亿元到-1.3 亿元之间。

3、业绩预告是否经注册会计师审计：本次业绩预告已经公司年报审计机构众华会计师事务所进行预审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-3,451.42 万元。

（二）每股收益：-0.08 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

2015 年，公司开发项目仍主要位于江苏省江阴市。2015 年江阴地区的楼市状况不容乐观，处于持续低迷状态，楼盘库存较大的情况普遍存在，房价持续下降。同时，2015 年公司治理面临着因违规举牌导致的司法诉讼，公司的正常运营和战略转型等受到严重影响，业务转型未能顺利实施。

四、其他说明事项

以上预告数据仅为初步测算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2015 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

因公司 2013、2014 年度归属于上市公司股东的净利润为负值，若公司 2015 年度审计报告最终确定为亏损，根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定，上海证券交易所可能暂停公司股票上市，具体情况详见公司同日披露的《关于股票可能被暂停上市的风险提示公告》（公告编号：2016-004）。

特此公告。

上海新梅置业股份有限公司

董 事 会

2016 年 1 月 30 日