

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2016-11

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

中房地产股份有限公司 2015 年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2015 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日

2、预计的业绩：✓同向下降

项目	本报告期 2015 年 1 月 1 日 - 2015 年 12 月 31 日	上年同期 2014 年 1 月 1 日 - 2014 年 12 月 31 日
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降约 73.56 %	盈利 7565.39 万元
	约 2000 万元	
基本每股收益	约 0.07 元	盈利 0.25 元

二、业绩预告经过预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

业绩变动主要原因为 2014 年度我公司转让瑞斯康达科技发展股份有限公司 10.253%股权，确认股权转让收益 6,903 万元，增加 2014 年度归属于母公司所有者的净利润 5,120 万元，2015 年无此因素影响。

四、其他相关说明

本次预告的 2015 年度业绩仅为初步核算数据，与 2015 年度报告披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

特此公告！

中房地产股份有限公司董事会

二〇一六年一月二十九日