

证券代码：002244

证券简称：滨江集团

公告编号：2016-013

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于竞得浙江润德天成实业投资有限公司国有股权及 相关债权资产包的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、交易概述

河北省产权交易中心公开挂牌信息显示：受河北建设投资集团有限责任公司（以下简称“河北建投集团”）委托，浙江润德天成实业投资有限公司（以下简称“浙江润德公司”）100%股权及与此相关的债权（以下合称“标的资产包”）在河北省产权交易中心公开转让。挂牌转让公告于2015年12月31日在河北省产权交易中心官方网站公告，挂牌底价10.52亿元。

杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年1月25日召开第三届董事会第六十一次会议，审议通过了《关于参与竞拍浙江润德天成实业投资有限公司国有股权及相关债权资产包的议案》，同意公司参与标的资产包的竞拍。

二、竞拍结果

2016年2月2日，公司以10.52亿元竞得标的资产包，并与河北建投集团签订《浙江润德天成实业投资有限公司国有股权及相关债权资产包转让协议》。

三、交易对方的基本情况

标的资产包的转让方为河北建投集团，河北建投集团基本情况如下：

企业类型：有限责任公司；

住所：石家庄市裕华西路 9 号裕园广场 A 座；

法定代表人：刘铮；

注册资本：壹佰伍拾亿元

经营范围：对能源、交通、水务、农业、旅游业、服务业、房地产、工业、商业的投资及管理。

公司与河北建设投资集团有限公司不存在关联关系。

四、交易标的基本情况

标的资产包中的资产包括：河北建投集团持有的浙江润德公司 100%股权；河北建投集团对浙江润德公司债权本金 2200 万元及相关权利；河北建投集团对浙江锦绣天成置业有限公司（简称“锦绣天成公司”）10 亿元债权本金及相关权利。

河北建投集团持有的浙江润德公司 100%股权。浙江润德公司成立于 2004 年 10 月 26 日，注册资本人民币 3,000 万元。浙江润德公司持有锦绣天成公司 51%的股权。

五、转让协议主要内容

（1）转让价金的支付

1、转让协议生效之日起 5 个工作日内一次性支付标的资产包转让款 35,200 万元。公司已支付的意向金 2000 万元、交易保证金 10500 万元可冲抵。

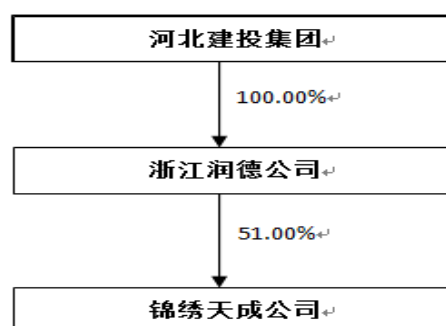
2、河北建投集团持有浙江润德公司 100%的股权登记过户至公司名下之日起六个月内，最迟不晚于 2016 年 7 月 31 日前，公司一次性支付剩余的标的资产包转让价款 70,000 万元及利息，利息按照中国人民银行一年期同期贷款利率计算。

（2）股权的交割

公司支付转让款 35,200 万元后，双方共同协助并办理浙江润德公司 100%的股权登记过户手续。

六、本次交易对公司的影响

1、河北建投集团与浙江润德公司和锦绣天成公司的关系如下：



锦绣天成公司系杭政储出（2012）72 号地块开发主体，该地块位于杭州拱墅区莫干山路和隐秀路交界处，项目占地面积 36383 平方米，地上总建筑面积约 10.9 万方。公司此次竞拍成功，将间接控制锦绣天成公司，成为杭政储出（2012）72 号地块项目的控制方，对公司在下一阶段继续深耕杭州，保持杭州市场占有率具有积极意义。

七、其他说明

公司控股股东杭州滨江投资控股有限公司和戚金兴先生自愿共同为公司按期支付转让价款和履行协议提供不可撤销的连带责任保证担保；浙江润德公司将其持有的锦绣天成公司 51%的股权质押并办

理备案登记手续，以担保河北建投集团履行协议。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇一六年二月四日